

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- denna plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANKARTA

Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Gränsen ligger 3 meter in
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder
E_1 Nätstation
E_2 Sophantering
K Hotell

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

1:10 → Största lutning (pilen pekar uppåt)
tillfart, parkering Väg och parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Största byggnadsarea per fastighet är 140 m2 samt maximalt 30 m2 för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum - högst två lägenheter per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 800 m2
e_2 Största byggnadsarea är 7000 m2
e_3 Största byggnadsarea är 100 m2
e_4 Största byggnadsarea är 50 m2
e_5 Kvartersmarken K får inte indelas i fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

skog Befintliga träd samt buskvegetation skall bevaras. Endast naturvårdande skötsel får utföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högst en våning - högsta byggnadshöjd 4,5 meter.
II Högst två våningar - högsta byggnadshöjd 7,0 meter.
f_1 Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader skall i huvudsak utgöras av trä. Taken skall ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.
v_1 Suterrängvåning får anordnas. Om suterrängvåning inreds får vind inte inredas
v_2 Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Bygglov får inte ges för nya bostadshus förrän vägar, vattenförsörjning och avlopp anlagts till respektive tomt.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område där detaljplan upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinje, fastighetsgräns, vägar

DETALJPLAN FÖR HOTELL OCH FRITIDSHUS I FJÄLLNÄS

Hotel Fjellnes

Malmagen 2:1, 2:11, 2:21, Härjedalens kommun

Upprättad 2005-12-22
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

Antagen:
Laga kraft: