

Akt nr:

07-TRA-1021

AU\$07-TRA-1021

D.-Nr G 3 M 81/71

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

GRÖNÖ NORRGÅRD 2:32

i Traryds socken, Markaryds kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 19 71.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 21 numrerade sidor

jämte 1 kart a

KARTA

avstyckning från

Grönö Norrgård 2:32

Org. enhet

Dnr

M 81/71

Upprättad år 1971 av

Hans Erik Alm

Distriktslantmätare

Bertil Johansson
Ingenjör.

Koordinatförteckning.

Nr	Mark	x	y
11	rm	1066.56	768.33
12	rm	1068.78	851.88
13	rm	1040.68	900.53
14	rm	1002.97	852.27
15	rm	1023.02	767.94

Socken

Traryds

Kommun	
--------	--

Markaryds

Län

Kronobergs

Skala

1: 1000

10 0

Beskrivning

Beteckning & karton

Areal hektar

R N:r

Från Grönö Norrgård 2:32 avstyckas;
litt LF äng 0.6185 233

Nyttillkomna gränser: 12-13-14-15-11-12.

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum

Paragraf

1972-03-17 104
Överlantmätaren i länet fastställde i da

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

Lars Lejdström

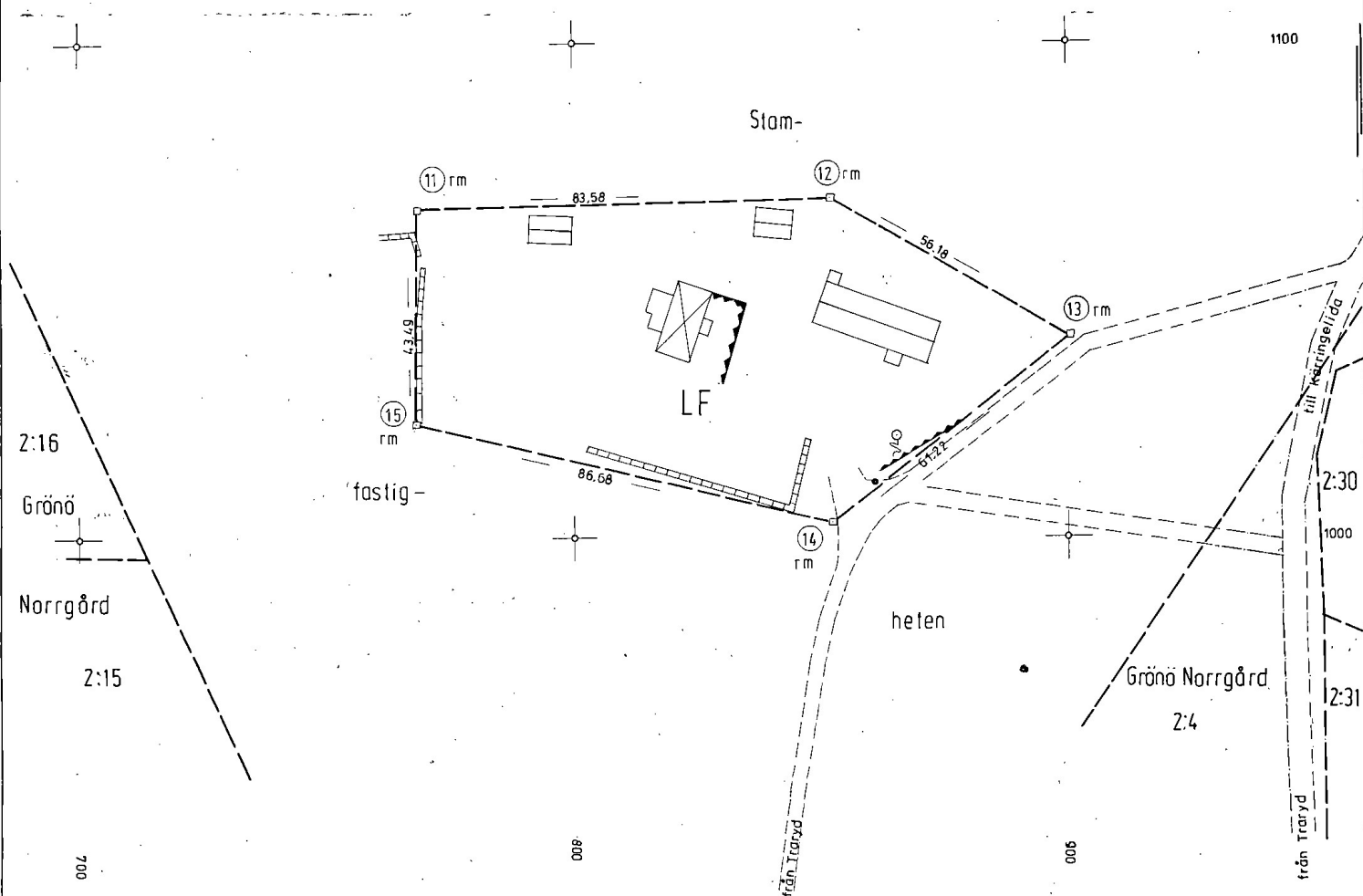
REGISTRERING

Datum

1972-03-17.....

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~

Olav Skumtjørn
För fastighetsregistermyndigheten



Kartan 124

Avstyckning från Grönö Norrgård 2:32 i Traryds socken,
Markaryds kommun, Kronobergs län.

1 §. Plats och dag för sammanträde m.m.

Grönö den 8 november 1971.

Ansökan,

bil. A.

Inskrivningsuppgifter,

bil. B.

Sakägare: närvarande

Ehold Danielsson.

Leif Fransson.

Kalleliselista,

bil. 1.

2 §. Avstyckningens ändamål och omfattning.

Avstyckningen skulle ske för bostadsändamål och omfatta ett i köpekontrakt angivet område om cirka 5-6000 kvadratmeter av Grönö Norrgård 2:32.

bil. C

Området gränsar mot allmänt befaren väg som ingår i vägsamfällighet där stamfastigheten har del.

Med avstyckat område skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Grönö Norrgård 2:32 har bildats genom sammanläggning av Grönö Norrgård 2:5 och 2:18 genom ägodelningsdomarens beslut den 28.9.1971.

3 §. Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan.

Vid förrättningen skall avskiljas ett område om cirka 6000 kvadratmeter av Grönö Norrgård 2:32 för bostadsändamål. Området är bebyggt och lämpat härfor. Byggnaderna erfordras ej för driften av fastigheten, som är en ofullständig jordbruksfastighet. Ägaren har uppfört nytt boningshus på Grönö Norrgård 2:24, ett par hundra meter söder om avstyckningsområdet.

Tillstånd till avstyckning bör meddelas.

4 §. Utlåtande.

Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

5 §. Gränsbestämning.

Gränsbestämning erfordrades ej.

6 §. Kostnadsfördelning.

Förrättningskostnaderna skulle betalas med hälften vardera av Ehold Danielsson och Leif Fransson. Räkningen skulle tillställas Leif Fransson.

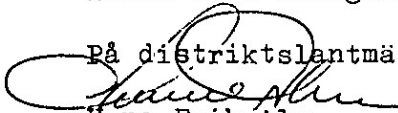
7 §. Aktförvarare.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle efter förrättingens fastställelse tillställas Leif Fransson.

8 §. Förrättingens fortsättande.

Förrättningen skulle fortsättas och avslutas i lantmäterikontoret i Ljungby utan vidare meddelande till sakägarna.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


 Hans Erik Alm
 Distriktslantmätare.

9 §. Plats och dag för sammanträde m.m.

Ljungby den 30 december 1971.

Förrättningen fortsattes. Ingen sakägare var närvarande.

10 §. Arealer.

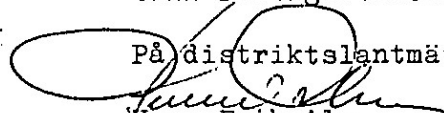
Områdets areal uppgick till 0,6185 hektar.

11 §. Besvärshänvisning.

Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Ljungby domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

Besvär som ingives efter 1.1.1972 skall ställas till Fastighetsdomstolen, Box 71, 351 03 Växjö 1.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


 Hans Erik Alm
 Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 30.12.1971



341 00 LJUNGBY
HENRIC PALMLUND
Av Handelskammaren Aukt. Fastighetsmäklare
TEGELBRUKSGATAN 4
Tel. 0372/122 97, 804 00
Ombud: 200 51 Traryd
Hallandsväg. 1
Alfons Ekman
Tel. 0433/220 00

M 81/71
29.10.1971

LJUNGBY den Traryd den 14/8 1971

Lantmäteridistriktet Sunnerbo,
341 00 LJUNGBY.

Ang: Avstyckning Grönö Norregård 2:5, Traryd, Markaryds kommun

Anhåller härmed om avstyckning av ett jordområde av cirka 5-6000 kvm. samtliga mangårdsbyggnader skall ingå i det avstyckade området., tacksam för snabbast möjliga behandling av ärendet.

Avskrift av köpekontrakt bifogas

Högaktningsfullt

Ehold Danielsson

Ehold Danielsson

Tillhör byggnadsnämndens i
Markaryds kommun beslut d.
.....1.9.1971.....§.....380

betygar.

[Signature]
ordf./sekr./o.b.

D Nr. M 81/71
Ink. d. 29.10.1971
t. Sunnerbo distrikts lmk.

§ 380.

Avstyckningar:

- a) Föreligger skrivelse, ställd till Sunnerbo Lantmateridistrikt, från herr Ehold Danielsson, Traryd 280 50 Strömsnäsbruk med anhållan om avstyckning av ett jordområde om c:a 5.000 - 6.000 kvm. från Grönö Norregård 2:5 i Traryds socken, Markaryds kommun.

Till ansökan var fogat avskrift av köpekontrakt.

Byggnadsnämnden beslutar

att för sin del tillstyrka begärd avstyckning.

- b) Föreligger ansökan från herr August Kokk, Box 2063, 285 02 Markaryd med anhållan om avstyckning av c:a 3.000 kvm. från Markaryd Norregård 1:174 i Markaryds socken och kommun.

Till ansökan var fogat kopia av köpekontrakt

Byggnadsnämnden beslutar

att för sin del tillstyrka begärd avstyckning.

- c) Föreligger skrivelse från herr Gunnar Johansson, Råstorp, 285 00 Markaryd med anhållan om byggnadsnämndens yttrande över två till distriktslantmätaren ställda skrivelser med anhållan om avstyckning av markområden i Råstorps samhälle, ett område om c:a 3.000 kvm. och ett område om c:a 2.000 kvm. Till skrivelserna var fogat skisser med angivelser av belägenheterna av de aktuella markområdena.

Under byggnadsnämndens överläggning i ärendet framställdes förslag om dels tillstyrkan till framställningarna och dels att byggnadsnämnden i ärendet skall uttala att byggnadsnämnden avvaktar kommunstyrelsens utlåtande i fråga om ev. upprättande av byggnadsplan för Råstorps samhälle före ställningstagande i ärendet.

Efter av herr ordföranden framställda propositioner på de båda förslagen beslutar byggnadsnämnden att avvakta kommunstyrelsens utlåtande.

- d) Föreligger ansökan, ställd till distriktslantmätaren i Sunnerbo distrikt, från herr Knud Madsen, Hantverkaragatan 13, 6 vån. 252 26 Helsingborg beträffande avstyckning från Hannabad Västergård 3:12 i Markaryds socken och kommun.

Till ansökan var fogat gåvobrev i två exemplar.

Byggnadsnämnden beslutar

att för sin del tillstyrka begärd avstyckning.

Tillhör byggnadsnämndens i
Markaryds kommun beslut d.
19.11.1971 § 380

beträffande
ordf./sekr./o.u.

Justeringsmännens sign

Utdrag av protokoll

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Datum

29.10.1971

Dnr

M 81/71

Organisationsenhet

Fastighet

Grönö Norrergård 2:5

Registerområde

Traryd

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

i Sunnerbo distrikt

Köpmansgatan 16

341 00 LJUNGBY

Tfn 0372-103 02

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare	Lagfart (datum, nr/5)	
Ehold Danielsson.	2:32 { (2:5) (2:10)	17.1.1968, 121 10.11.1971. 2563
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaflenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/5)
1/2 mtl Grönö Södergård (1:3-1:6) och 1/2 mtl. Grönö Norrergård (2:4, 2:5, 2:8-2:20, 2:22 och 2:23:		
1	Vattenrätt.	6.6.1900, 450
2	Vattenrätt.	6.10.1908, 201
Nris 1 och 2 förnyade 27.5.1970, 2125, 2126		
Rubr. fastighet:		
3	Servitut: linbana.	8.3.1920, 157
4	Högspänningssev. (2:8, 2:10)	10.2.1930 119
5	Rätt till väg.	19.4.1944, 313
1950.25.1, 160 ant, expropriation - servitutspätt		
1950.12.4, 562 ant - " - fullbordad		
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej	☐ Uppgifterna fortsätter på nästa sida	Anteckning enl 70 el 113 § BL ☐ finns ej ☐ finns
Intyg i tjänsten		Uppgiftsdatum

Intyg i tjänsten

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Kompletterad 30.12.1971

9.11.1971

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
LF	1.2.3.4.5	nej	nej	

Intyg i tjänsten

Intygdatum

30.12.71



AVSKRIFTS-KONTRAKT

Detta kontrakt får icke användas vid affärsavslut
Endast för avskrift.

No. 41365
(Originalkontraktets nummer)

KÖPEKONTRAKT

(FÖR FAST EGENDOM)

Undertecknad Åkeriägare Ehold Danielsson, Torggatan 5 D 280 51 TRARYD

här nedan kallad säljaren, upplåter och försäljer härmed till Åkeriägare Leif Fransson,
Roskildevägen 3, 211 47 MALMÖ

här nedan kallad köparen,
xxx fastighet Ett avstyckat grönområde av cirka 5-6000 kvm.
min Grönö Norregård 2:5, Traryd, Markaryds kommun

med vad därtill hör och lagligen tillvinnas kan, mot en överenskommen köpesumma av:

Femtiofemtusen kronor (55.000:=-) kronor

(Med bokstöver)

(Med siffror)

därav 10.000:- kr. inventarier

KÖPEVILLKOREN ÄR I ÖVRIGT FÖLJANDE:

§ 1.

Fastigheten, som säljes i nu befintligt skick, skall tillträdas den 1/9 19 71. Från och med tillträdesdagen äger köparen åtnjuta all avkastning av den försälda fastigheten (jfr §§ 3 och 5).

Tillhör byggnadsnämndens i
Markaryds kommun beslut d.

19.11.1971
betygar

ordf./sekr./o.u.

§ 2.

Köpesumman skall av köparen erläggas på följande sätt:

- 1) Handpenning: Kronor: 5.000:-
- 2) Kontant den Kronor:
- 3) Kontant den Kronor:
- 4) Kontant den Kronor:
- 5) Från och med tillträdesdagen övertager och ansvarar köparen för lån mot säkerhet av den försålda fastigheten åvilande in-teckningar enligt följande specifikation:
 - a) Kronor:
 - b) Kronor:
 - c) Kronor:
 - d) Kronor:
 - e) Kronor:
 - f) Kronor:
- 6) Den 1/9 71 utfärdar och överlämnar köparen till säljaren en revers å Femtio tusen (50.000) kronor kronor med 8 % procent ränta mot säkerhet av in-teckning inom ett förmånsrättsläge av kronor: 50.000:- (jmf §) Kronor: 50.000:-
Kronor: 55.000:-

§ 3.

Alla räntor och övriga utgifter för den försålda fastigheten skall betalas av säljaren, i den mån de belöper å tiden före tillträdesdagen, och av köparen i den mån de belöper å tiden därefter. Ränta skall icke beräknas på handpenningen.

§ 4.

Säljaren garanterar, att byggnaderna är brandförsäkrade till kr. fullvärde och att premierna är betalda. Skulle eldsolycka övergå fastigheten före tillträdesdagen, står köpet dock fast, och köparen äger uppbära brandskadeersättningen med avdrag för ogulden köpeskilling, som tillkommer säljaren.

§ 5.

Köpeskillingen skall, på sätt i kontraktet föreskrives, av köparen erläggas å tillträdesdagen mot det att säljaren överlämnar kvitterat köpebrev, nytt gravationsbevis, ävensom alla för lagfarts vinnande nödiga handlingar. Samtidigt därmed uppbäras köpeskillingslikvid, vari redovisning sker av de förpliktelser å ömse sidor, som uppkommer i samband med köpet. — Därest ej annat är bestämt, sker sammanträdet mellan säljare och köpare å tillträdesdagen vid Svensk Fastighetsförmedlings kontor i Traryd

§ 6.

Köparen skall med säljarens friskrivande teckna personligt betalningsansvar för de i den försålda fastigheten intecknade skuldebrev, så snart dessa vid tillträdet eller därefter för detta ändamål företes för köparen. Säljaren garanterar, att fastigheten icke är belånad till högre belopp än som sägs i § 2, mom. 5, samt icke besvärar av bebyggelseservitut eller av andra nyttjanderätter än de som gällande hyres- eller arrendekontrakt utvisar. — Eventuellt befintliga obelånade inteckningar överlämnas till köparen i samband med att lagfartshandlingar tillhandahålles köparen enligt § 5.

§ 7:

Om köpet häves på grund av försummelse från köparens sida, har säljaren rätt att tillgodogöra sig den överenskomna handpenningen som skäligt skadestånd. Därest säljaren bryter sina utfästelser enligt detta kontrakt, har köparen hävningsrätt.

IV SÄLJAREN

§ 8.

Förmedlingsarvode och ersättning för vidtagna försäljningsarrangemang till Svensk Fästighetsförmedling betalas av säljaren vid kontraktets underskrivande med stipulerat belopp — enligt uppdragsfullmakt.
objekt 7130/AA (0:2)

§ 9.

Lagfartskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 10

Avstyckningskostnaderna för den avstyckade delen betalas ~~av köparen~~
halvdelen av säljaren halvdelen av köparen

§ 11.

I det avstyckade området skall medfölja Mangårdsbyggnad ladugård, Garage, och magasinsbyggnad.

Av detta kontrakt är tre lika lydande exemplar upprättade av vilka köpare och säljare erhållit var sitt. Det tredje exemplaret betecknas som arkivkontrakt och tillhör SF:s huvudkontors bokföring.

Traryd den 14/8 19 71

Leif Fransson

Ehold Danielsson

Köpare

Säljare

Godkännes:

Den i § 2, mom. 1 föreskrivna handpenningen, kronor 5.000:- är emottagen och kvitteras.



Traryd den 14/8 19 71

Ehold Danielsson

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Alfons Ekman

Laijla Ekman

Traryd

Traryd

Namn och adress

Namn och adress

Undertecknade intyga härmed att förestående AVSKRIFTS-KONTRAKT är till sitt innehåll exakt lika med originalkontraktet:

Namn: *Alfons Ekman*

Namn: *Laijla Ekman*

Titel: *Ekman*

Titel: *Ekman*

Adress: *Traryd*

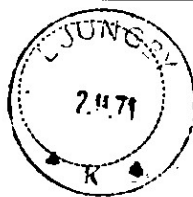
Adress: *Traryd*

Distriktslantmätaren i Sunnerbo

Dnr: M 81/71 *Bstaga i 17*
distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
1	Ehold Danielsson,	Torgg. 5 D, 280 50 Strömsnäsbruk
1	Leif Fransson,	<i>Grönö</i> Roskildev. 3, -211-47-Malmö
1	BN i Markaryds kommun,	285 00 Markaryd
3		



LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsen
postgirokonto 1 5673-7

Räkningsutställare

RAKNING

Avsändningsdatum

20.1.1972

Räkningsmottagare

Nr 21 G1

Dnr

M 81/71

Ljungby lantmateridistrikt,
Köpmansgatan 16,
341 00 LJUNGBY.

Leif Fransson,
Grönö,
280 50 STRÖMSNÄSBRUK.

19
Aberopas vid korrespondens

Datum för påbörjande 8.11.1971	Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan	Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1971:735			
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention % kronor	Netto kronor
Ersättning för avstyckning från Grönö Norrgård 2:32 i Traryds socken, Märkaryds kommun, det avst. omr. 0,6185 hektar.			
För lantmätars 1,5 tim. á 110:-	165:-		
" " 1 " " 115:-	115:-		
" ingenjör 10,25 tim. á 71:-	727,75		
" " 0,25 " " 73:-	18,25		
" kontorist 0,5 tim. á 56:-	28:-		
" " 5,25 " " 59:-	309,75		
5 rör á 9:-	45:-		
1 kartkopia	32:-		
4 Verifax-kopior á 3,30	13,20		
Summa	1453,95		
Kostnadsfördelning, hälften vardera			
Leif Fransson skall bet. 726,98 avr. till 727:-			
Ehold Danislsson, Torggatan 5 D, 280 50 Ströms- näsbruk, skall bet. 727:-			
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägar: <i>Bertil Fransson</i>			
Obs! Anvisningar på blankettens baksida			

Överföres

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postfärskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girakortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.