

Mangårdsbyggnad på ca. 200 m² fra 1850, løbende renoveret med to badeværelser og nye termovinduer i hele huset. Centralvarme med nye radiatorer i hele huset og oliefyr. Her findes også to porselænskakkelovne (fungerer ikke). Egen gravet brønd med ny pumpe, rør og jernfilter. Godkendt afløb (opdateret 2025). Stor lade på ca. 200 m² + kælder. Udhus i dårlig stand. 6 185 m² naturskøn grund med ensom beliggenhed, uden synlige naboer, og ca. 500 m til Lagan med flere badesteder i nærheden. Ca. 400 m fra vej E4, som kan høres. Ca. 5 km til butikker mv i Strömsnäsbruk og 20 km fra Markaryd. Ca. 95 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/RvUJq2H1Yl0>

Pris: SEK 1 395 000 (ca. DKK 983 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MBATQULF8OV11VB>

Grönö 3529, eller "Norregården" som selve huset hedder, er en udstykket gård med hovedbygning med rødder fra midten af 1800-tallet, bygget i liggende fuldtømmer, på ca. 200 m² beboelse. Huset har gennemgået omfattende løbende renovering siden år 2000 med bl.a. ståltag 2003, gipsede vægge i det meste af huset, centralvarme med nye radiatorer og termostater (systemet er også fyldt med glykol), nyt trægulv og gulvkonstruktion i ca. halvdelen af huset (køkken, spisestue og gang), nyere køkken og hvidevarer, et nyt flisebadeværelse i stueetagen, ny vandpumpe, rør og vandfilter, stor vandvarmer, nye termovinduer i hele huset, nye døre, nye tagrender, en del af beklædningspanelet udskiftet, gennemgåede elinstallationer. Renoveringen er dog ikke helt færdig, så huset har brug for udvendig maling og indvendig kosmetisk renovering og finish i form af nogle lister hist og her, loft i det nye badeværelse og varmesystemet kan med fordel opdateres med en luft/vand varmepumpe i stedet for det eksisterende oliefyr (CTC fra 1973 med udvendig olietank, bruger ca. 1-1,2 m³ olie per sæson, hvor huset holdes opvarmet med grundvarme vintertid). To kakkelovne findes, én på hvert plan, men disse er ikke i brug og skal renoveres for at kunne anvendes. Loftshøjden er variabel, som det er i gamle huse, med ca. 2 m i stueetagen og godt 1,90 m på overetagen, dog lidt lavere lige i badeværelset (ca. 1,85 m). Vand fra egen gravet brønd på grunden. Afløb til trekammerbrønd med helt ny godkendt infiltration fra 2025. Huset består af rummelig entré fra veranda med bred trappe til overetagen. Stor spisestue med plankegulv og træpanel i loft og på vægge. Køkken med vask, nyere induktionskomfur, ovn, emhætte, køkkenø, køl, ældre bageovn (ikke i brug), fadebur med fryser samt udgang til køkkenentré med vaskemaskine og opvaskemaskine (ikke sikker vandinstallation). Fra køkkenet kommer man også til fyrrummet med oliefyret, vandvarmeren og vandfilter og gennem fyrrummet til det nye flisebadeværelse med WC, håndvask, bruser og mekanisk ventilation, dog ikke helt færdigt i loftet. Stue med laminatgulv, synlige brede loftplanker samt en hvid porselænskakkelovn (ikke i brug). Soveværelse med tæppe på gulvet og dobbeltseng. På overetagen findes rummelig repos med garderober og udgang til balkon mod øst. Ældre badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, træpanel i loftet (lavere loftshøjde, et par panelbrædder har bøjet sig) med WC, håndvask, bruser og lagerplads. Derudover findes yderligere fem soveværelser, hvoraf ét meget stort master bedroom med garderober og endnu en kakkelovn (ikke i brug) og fire mindre soveværelser. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, ifølge ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en stor lade på ca. 200 m² + gammel stald og lagerrum i kælderen. Ståltag på laden er fra 2003, men resten skal renoveres med delvis ny beklædning, maling og delvis gulv på det øvre plan. Hvor meget der skal gøres afhænger naturligvis af tænkt brug, men her er i hvert fald god plads under tag, og man kunne lave masser af plads til leg og hobby her. Tilbygget teknikrum med vandinstallationer. Derudover findes den gamle hundegård med et udhus på ca. 35 m² + lige så meget i kælderen. Dette udhus er i meget dårlig stand, da et træ er styrtet ned over taget og har forårsaget alvorlig vandskade i den ene ende af bygningen. Det er næppe værd at renovere. Resterne af et andet udhus findes også, men dette er styrtet sammen i dag.

6 185 m² (frikøbt) have/skovgrund med helt ensom beliggenhed inde på sidevej til sidevej, uden synlige naboer. På grunden findes rigeligt med blandet løvskov, æbletræer med mange æbler, græsplæne foran huset og grunden er delvis omgivet af stengærder og med hyggelige eng- og græsmarker rundt om grunden. Rigtig dejlig stemning på stedet, men grunden ville have gavn af oprydning bag huset og fjernelse af en del buskads og faldne træer. Vej E4 løber ca. 400 m fra huset fugleflugt, og lyd fra vejen kan høres i varierende grad fra huset, afhængig af vejr, vindretning og om vejen er våd eller ej. Fra huset er der ca. 500 m til Lagan fugleflugt og ca. 1 km hvis man følger vejen med gode fiskeri-, bade- og kanomuligheder. På grund af Traryd vandkraftværk er åen opdæmmet til en stor sø med ca. 2 km til fin badestrand ved Tovhult. I Traryd by findes også indkøbsmuligheder, dyreparken Traryd Skans, vandremuligheder på Bokelundsrundan mv. Ca. 5 km til Strömsnäsbruk med endnu en fin badeplads i Klintbadet med hoppetårn. Ca. 20 km til Markaryd by og samme afstand til hyggelige Gräddhyllans Lantcafé inde i skoven og til Gränsbygdens Köpcentrum med det meste man behøver. Ca. 30 km til Älmhult og ca. 35 km til Ljungby. Ca. 35 km til Wittsjö Golfklubb og ca. 55 km til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsåsen samt til Kungsbygget Äventyrspark med kælkebane og zipline om sommeren. Ca. 95 km fra Helsingborg og ca. 150 km fra Malmö.