

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kund 1: Dina Abdulahad

Fastighet: Gillestugan 11

Datum: 2026-02-05

Kund 2: Optimal 141 Pulpettak

Byggekommun: Södertälje

Skapad av: Jens Kristensson

Husmodell: Nyckelfärdigt

Sidobyggnad:

Kalkyl nr: 11867

	LB-Hus åtagande	Köparens uppgift	Uppskattad kostnad	Anteckning
1. Köpeskilling för fastighet/tomt		0		Framgår av köpehandlingar för tomt
2. Fastighetsbildning		0		Kostnad för t ex avstyckning, avgifter till myndighet
3. Anslutningsavgift VA		0		Kostnad för anslutning till kommunalt VA-nät, om egen anläggning tas kostnad för detta upp här
4. Anslutningsavgift el, fiber		0		Kostnad av anslutning elnät och ev fiber
5. Anslutningsavgift fjärrvärme		0		Kostnad av anslutning fjärrvärmenät
6. Övriga tomtkostnader		0		
Summa tomt och avgifter	0	0	0	0 kr
7. Markarbete			250 000	Cirka kostnad för tillk. mark och grundarbet
8. Grovplanering			0	
9. Finplanering			0	
10. Övriga exploateringskostnader		0		Kostnad för ev. geoteknisk undersökning
Summa exploateringskostnad	0	0	250 000	250 000 kr
11. Hus	3 359 600			Enligt LB-hus lev.omfattning
12. Hus tillval/avdrag	69 700			Enligt av LB-hus lämnad offert
13. Sidobyggnad	0			Enligt LB-hus lev.omfattning
14. Sidobyggnad tillval/avdrag	0			Enligt av LB-hus lämnad offert
15. Grundläggning	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
16. Montering	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
17. Värme- och sanitetsinstallation	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
18. Elinstallation	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
19. Kachel/klinker, plattsättning	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
20. Målning invändigt	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
21. Plåtarbete	0			Ingår enligt LB-Hus lev.omfattning
22. Övriga byggkostnader			0	
23. Övriga entreprenadkostnader			0	
Summa byggnadskostnader	3 429 300	0	0	3 429 300 kr
24. Bygglov, tekniskt samråd, utsättning		0		Avgifter till kommunen
25. Besiktning			0	Kontroll- och slutbesiktning ingår i LB-Hus åtagande
26. Kontrollansvarig		0		Krävs enligt PBL. KA skall vara fristående och bekostas av köparen.
27. Försäkringar	0			Ingår enligt LB-Hus lev. omfattning
28. Omlastning			0	Buffert
29. Byggström			20 000	Kostnad för el och vatten under byggtid, köparens ansvar
30. Övriga byggherrekostnader			0	
Summa byggherrekostnader	0	0	20 000	20 000 kr
31. Lagfart		0		1,5 % av köpeskilling tomt samt stämpelavgift 825 kr
32. Pantbrev		0		2 % på tecknat belopp. Avgift för upprättande av pantbrev
33. Räntor under byggtid		0		Uppgift fås från kreditgivande bank
34 Skattereduktion		0		Uppgift fås från myndighet.
Summa finansiella kostnader	0	0	0	0 kr
Summa produktionskostnad				3 699 300 kr