

# Brf Karteschen 9

Org.nr: 716422-0423

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för Brf Karteschen 9, organisationsnummer 716422-0423, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera framtida större underhållsåtgärder och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och god.

Föreningens säte är i Stockholm.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12, ett tiotal medlemmar på plats.

### Styrelse

Ordförande	Rolf Falkenberg
Ledamot	Patrik Odqvist
Ledamot	Tobias Bergström
Ledamot	Isabelle Gustafsson
Suppleant	Nils Ryrberg
Suppleant	Louise Herrmann

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit förutom styrelsen, två ledamöter i förening.

Valberedningen har bestått av Joel Jonsson och Carolina Heringslack.

### Revisor

Auktoriserad revisor      Sofia Gunnarsson  
Allians Revision & Redovisning AB

## Information om fastigheten

Föreningens adress:  
Furusundsgatan 18, 115 37 Stockholm  
Nybyggnadsår: 1939  
Värdeår: 1939

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 149 m<sup>2</sup>, varav 2 839 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 310 m<sup>2</sup> utgör lokalyta

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	46
3 rok	13
5 rok	1
<b>Summa</b>	<b>60</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
1 rok	1
3 rok	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:** **62**

Utöver 62 bostadslägenheter förfogar föreningen även över en gästlägenhet (1 ROK)

### Lokaler

Zongguo, Ma  
Östermalms Pizzeria AB  
Caddy Sweden AB

### Garage och P-platser

	Antal platser
	6

**Förvaltning**

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	Delagott
Fastighetsskötsel	Delagott

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023  
Underhållsplanens tidshorisont: 25 år

Underhållsplanen är aktuell.

**Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:**

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Nytt passage- och bokningssystem	2024	Påbörjades under 2024
Stamspolning	2024	Slutfört 2024
OVK	2023	Påbörjades 2023 blev slutförd under 2024
Stamspolning	2020	Slutfört september 2020
Ventilationsåtgärder lokaler	2020	Slutfört juni 2020
Brandsäkerhetsåtgärder	2020	Slutfört december 2020
Puts runt fönster och inmålning	2019	
Nya balkonger	2018	Slutfört december 2018
Nya fönster och balkongdörrar	2018	Slutfört oktober 2018
Nya balkongdörrar vid vädringsbalkongerna	2018	Slutfört oktober 2018
Radon	2017-2018	Slutfört och Godkänd mars
OVK	2017	
Installerat nytt torkskåp i tvättstuga nr 2	2017	
Ny belysning i entrén	2014	Slutfört 2014
Takmålning delvis	2013	Klar juli 2013
Ny trappbelysning	2013	Mars 2013
Bredbandskablage från Ownit	2012	Samtliga lägenheter
Byte av stuprörssektioner	2010	Oktober 2010
Installation av snörasskydd på taket	2010	Oktober 2010
Tätning skorstenspipor	2009	Slutfört dec 2009
Nya tvättmaskiner	2009	Slutfört sep 2009
OVK samt energideklaration	2008	Slutfört dec 2008
Uppfräschning av entrén	2008	Ny namntavla, anslagstavla & fasadsiffor
Ventilation i tvättstuga och källare	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av tvättstuga	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av balkonger	2007	Slutfört nov 2007
Nyinstallation hiss	2005	Slutfört feb 2006
Uppfräschning trapphus och gemensamma utrymmen	2005-2006	Slutfört mars 2006
Rörstambyte	2003-2004	Slutfört feb 2004
Elstambyte	2003-2004	Slutfört feb 2004

## Medlemsinformation

90 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 6 överlåtelse skett.  
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
9 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 92.

## 60 bostadsrätter

## 92 medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2024 har huvudsakligen periodiskt underhåll av fastigheten genomförts, främst stamspolning och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt en uppfräschning av trädgården.

Ett nytt passagesystem har projekterats och installerats i fastigheten (blippsystem) med drifttagning i början av 2025. Systemet kommer att förstärka fastighetens säkerhet, förbättra information och bokningar av tvättstuga och takterrass och samtidigt förenkla rutiner för passage. Projektet har varit omfattande och kostnadskrävande och har därför påverkat föreningens resultat som en engångspost under 2024.

Föreningens två hyreslägenheter (en 1 rok och en 3 rok) har sagts upp av hyresgästerna och ställts till föreningens förfogande. De kommer att omvandlas till bostadsrätter och säljas under år 2025 och därmed ta föreningens ekonomi från god till mycket stark.

I december kom tingsrättens dom i parkeringstvisten, mål T 8635-22. Resultatet blev att motparten fick rätt i vår stämning mot dem men att vi fick rätt i deras genstämning mot oss. Styrelsen är fortsatt övertygad om att vi har rätt i båda stämningarna och därför har målet överklagats till hovrätten där det också har fått prövningstillstånd. Dom förväntas komma under 2025 eller 2026.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden. Firmatecknare har varit förutom styrelsen, två ledamöter i förening.

Valberedningen har bestått av Joel Jonsson och Carolina Heringslack.

Föreningen redovisar ett negativt resultat, främst till följd av installation av nytt passage- och bokningssystem, trädgårdsprojektet, rättegångskostnader samt avskrivningar på föreningens tillgångar. Om avskrivningarna exkluderas, uppvisar föreningen endast ett mindre negativt resultat för 2024, åtminstone med tanke på att vi kommer att ha fri likviditet om 7-8 miljoner kronor i kassan efter försäljningarna av hyresrätterna och inlösningsen av föreningens nuvarande skuld på 5,7 miljoner.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 597	2 481	2 222	2 223
Årsavgifter, tkr	1 618	1 578	1 476	1 471
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 011	- 457	- 984	- 632
Soliditet <sup>1</sup> , %	83	84	85	85
Räntekänslighet, %	4	4	4	4
Energikostnad/kvm totalyta	260	241	240	219
Sparande/kvm totalyta	-136	100	-85	83
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	2 121	2 121	2 121	2 121
Skuldsättning/kvm totalyta	1 810	1 810	1 810	1 810
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	602	587	549	547
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	50	63	66	66

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

## Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, främst till följd av underhållskostnader, räntekostnader samt avskrivningar på föreningens tillgångar. Om avskrivningarna exkluderas, uppvisar föreningen ett negativt resultat om -429 tkr för 2024.

Kostnaderna för vattenskadan uppgår till 783 tkr för 2024, inklusive andra relaterade kostnader. Föreningen har erhållit försäkringsersättningar om 629 tkr. Denna utgift påverkar kassaflödet negativt.

Avskrivningar är en bokföringsmässig post som återspeglar den årliga värdeminskningen av tillgångarna och medför ingen faktisk minskning av likvida medel.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 262 337	13 097 560	641 291	- 13 275 915	- 457 383	<b>35 267 890</b>
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			110 589	-110 589		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				- 457 383	457 383	<b>0</b>
Årets resultat					- 1 011 270	<b>- 1 011 270</b>
Belopp vid årets utgång	<b>35 262 337</b>	<b>13 097 560</b>	<b>751 880</b>	<b>- 13 843 887</b>	<b>- 1 011 270</b>	<b>34 256 620</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 13 843 887
Årets resultat	- 1 011 270
<b>Totalt</b>	<b>- 14 855 157</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	327 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 119 153
Balanseras i ny räkning	- 15 063 004
<b>Totalt</b>	<b>- 14 855 157</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	2	2 597 383	2 480 630
Övriga rörelseintäkter	3	629 293	24 748

**Summa Rörelseintäkter****3 226 676****2 505 378****RÖRELSEKOSTNADER**

Operativ drift och underhåll	4	-2 744 112	-1 784 842
Administration och förvaltning	5	-504 642	-257 330
Personalkostnader	6	-183 492	-148 667
Avskrivningar		-582 282	-555 649

**Summa Rörelsekostnader****-4 014 528****-2 746 488****RÖRELSERESULTAT****-787 852****-241 110****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 356	12 784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 774	-229 057

**Summa Finansiella poster****-223 418****-216 273****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-1 011 270****-457 383****RESULTAT FÖRE SKATT****-1 011 270****-457 383****ÅRETS RESULTAT****-1 011 270****-457 383**

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	39 059 987	39 375 932
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 059 987</b>	<b>39 375 932</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>39 059 987</b>	<b>39 375 932</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		157 802	42 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 974	172 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 776</b>	<b>214 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 786 033	2 246 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 786 033</b>	<b>2 246 136</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 122 809</b>	<b>2 460 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 182 796</b>	<b>41 836 828</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Kapitaltillskott		48 359 897	48 359 897
Fond för yttre underhåll		751 880	641 291
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>49 111 777</b>	<b>49 001 188</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 843 887	-13 275 915
Årets resultat		-1 011 270	-457 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 855 157</b>	<b>-13 733 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>34 256 620</b>	<b>35 267 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	5 700 000	5 700 000
Leverantörsskulder		204 994	249 785
Skatteskulder		169 120	37 393
Övriga skulder		7 197	30 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		844 865	551 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 926 176</b>	<b>6 568 938</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 182 796</b>	<b>41 836 828</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-787 852	-241 110
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	582 282	555 649
<b>Summa</b>	<b>-205 570</b>	<b>314 539</b>
Erhållen ränta	38 356	12 784
Erlagd ränta	-261 774	-229 057
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-428 988</b>	<b>98 266</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-6 734	371
Förändring av rörelseskulder	241 956	220 873
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-193 766</b>	<b>319 510</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investering materiella anläggningstillgångar	-266 337	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-266 337</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-460 103</b>	<b>319 510</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 246 136</b>	<b>1 926 626</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 786 033</b>	<b>2 246 136</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2023:1, Årsredovisning i mindre företag (K2) samt 2023:1 kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

---

Byggnad	120 år
Standardförbättringar	20 år
Tvättstuga	25 år
Elanläggning	50 år
Hissanläggning	20 år
Soprum/sophus	10-20 år
Stambyte	40 år
Balkong/terrass	10-35 år
Inventarier	10 år
Energiåtgärder	10 år
Värmepump	25 år
Ventilation	20 år
Bredband	10 år

## Nyckeltalsdefinitioner

**Soliditet:** Eget kapital genom totala eget kapital och skulder.

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

### Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 618 248	1 577 553
Hysesintäkter bostäder	156 378	149 293
Hysesintäkter lokaler	584 510	545 724
Fastighetsskatt	67 359	45 280
Hysesintäkter p-platser	108 000	74 700
Avgift andrahandsupplåtelse	24 188	0
Gästlägenhet	38 700	88 079
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 597 383</b>	<b>2 480 630</b>

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	0	24 783
Övriga ersättningar och intäkter	629 293	-35
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>629 293</b>	<b>24 748</b>

**Not 4. Operativ drift och underhåll**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsel	96 580	101 404
Uppvärmning	612 804	568 375
Vatten och avlopp	110 013	88 586
Sophämtning	39 044	54 708
Hiss	9 952	45 154
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	124 367	0
Fastighetsskötsel	76 332	50 060
Fastighetsstäd	42 149	52 766
Matthyra	22 999	21 595
Trädgårdsskötsel	174 484	120
Snöröjning/sandning	7 934	0
Övriga köpta tjänster	2 820	4 550
Bredband	64 709	69 569
TV	21 331	20 035
Fastighetsförsäkring	68 456	65 196
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	186 394	166 578
Samfällighetskostnader	30 426	25 872
Övriga driftkostnader	40 561	19 968
Reparationer	70 925	194 965
Reparation vattenskada	782 713	0
Självrisk reparation vattenskador	9 000	0
Underhåll	119 153	216 411
Ventilation	30 966	18 930
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>2 744 112</b>	<b>1 784 842</b>

**Not 5. Administration och förvaltning**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsemöten	3 611	1 600
Arvode ekonomisk förvaltning	76 367	71 710
Arvode teknisk förvaltning	13 017	37 748
Revisionsarvode	24 954	19 398
Webbsida	6 508	6 421
Tvistkostnader	335 982	0
Juridiska åtgärder	0	42 273
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	15 883	45 823
Konsultarvode	18 300	0
Bankkostnader	3 951	3 468
Övriga administrativa kostnader	2 734	0
Övriga kostnader	3 334	28 889
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>504 642</b>	<b>257 330</b>

**Not 6. Personalkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsearvode	143 250	120 750
Övriga kostnader	3 741	0
Sociala kostnader	36 501	27 917
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>183 492</b>	<b>148 667</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	36 016 299	36 016 299
Anskaffningsvärde mark	13 915 814	13 915 814
Årets anskaffning standardförbättringar	266 337	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 198 450</b>	<b>49 932 113</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 10 556 181	- 10 000 532
Årets avskrivningar	- 582 282	- 555 649
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 138 463</b>	<b>-10 556 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 059 987</b>	<b>39 375 932</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	39 491 000	39 491 000
Taxeringsvärde mark	109 315 000	109 315 000
	<b>148 806 000</b>	<b>148 806 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	142 000 000	142 000 000
Lokaler	6 806 000	6 806 000
	<b>148 806 000</b>	<b>148 806 000</b>

<b>Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 354	25 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 354</b>	<b>25 354</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 25 354	- 25 354
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 25 354</b>	<b>- 25 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9. Skulder till kreditinstitut

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2024-12-31</b>	<b>Belopp 2024-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>
Handelsbanken 593880	2025-01-02	4,030 %	2 050 000	2 050 000
Handelsbanken 593882	2025-02-04	4,030 %	2 650 000	2 650 000
Handelsbanken 593881	2025-01-02	4,030 %	1 000 000	1 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 700 000	-5 700 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 10. Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
<b>Summa:</b>	<b>11 340 000</b>	<b>11 340 000</b>

## Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Rolf Falkenberg

---

Isabelle Gustafsson

---

Tobias Bergström

---

Patrik Odqvist

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Allians Revision och Redovisning AB

---

Sofia Gunnarsson  
Auktoriserad Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.03.2025 12:04

SENT BY OWNER:  
Albert Zetterberg · 21.03.2025 15:38

DOCUMENT ID:  
S1bCtgshyg

ENVELOPE ID:  
HkgJCKes2kl-S1bCtgshyg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Brf Karteschen 9.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>ROLF FALKENBERG</b> rmgfalkenberg@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 15:41 21.03.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/16) IP: 31.222.117.61
<b>ROLF FALKENBERG</b> tjobben81@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 15:36 24.03.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/16) IP: 94.137.125.213
<b>ISABELLE GUSTAFSSON</b> isabelle.gustafsson03@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 18:55 25.03.2025 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2003/03/24) IP: 104.28.31.63
<b>PATRIK ODQVIST</b> patrik@odqvist.nu	Signed Authenticated	26.03.2025 10:40 26.03.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/20) IP: 79.142.241.219
<b>Anna Sofia Gunnarsson</b> sofia.gunnarsson@re-allians.se	Signed Authenticated	26.03.2025 12:04 26.03.2025 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/12) IP: 4.223.166.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed