

Smultronstället

Nio utvalda
husmodeller
till attraktiva
priser.





Bra Hus presenterar Smultronstället

Nio kvalitativa husmodeller till riktigt förmånliga priser.

Med över 120 års erfarenhet inom husproduktion har vi samlat på oss en gedigen kunskap om vad som är tekniskt möjligt och vilka konstruktionslösningar som är mest ekonomiska. I vår strävan att erbjuda överkomliga alternativ utan att tumma på kvaliteten, kan vi stolt presentera vår husserie Smultronstället.

Genom att begränsa anpassningsmöjligheterna håller vi kostnaderna låga samtidigt som vi behåller vår höga standard. Välkommen att upptäcka det prisvärda valet från Bra Hus.



Våra husmodeller

Uppfyll dina drömmar om det perfekta hemmet, oavsett om du söker en mysig bostad för dig själv, eller en rymlig plats för familjen. Med förmånliga priser kan du investera i ditt drömboende utan att kompromissa med kvaliteten. Våra noggrant utformade husmodeller kombinerar funktionalitet och estetik och vi är stolta över att erbjuda en bred variation som passar olika smaker och livsstilar.

Aktuella huspriser finns på www.brahus.se



Husmodeller

Smultronstället 94	10
Smultronstället 112	12
Smultronstället 121	14
Smultronstället 135	16
Smultronstället 141	18
Smultronstället 147	20
Smultronstället 151	22
Smultronstället 156	24
Smultronstället 169	28

Standard och dina val

Trävaror och byggkomponenter	32
Fönsterbänk och listverk	32
Innertak	32
Fönster	33
Takpannor	33
Takavvattning	33
Ytterdörrar och handtag	34
Entrétak	34
Sidoljus	34
Innerdörrar och handtag	34
Golv	35
Trappa	35
Kök	36
Badrum	40
Tvätt och tork	42
Garderob och förvaring	43
Värme och ventilation	44
Braskamin	44
Veranda och carport	44

Försäkringar

Färdigställande försäkring	45
Husbyggarförsäkring	



Vi förbehåller oss rätten till ändringar, samt reserverar oss för tryckfel och att trycktekniska begränsningar kan göra att färgåtergivning avviker mot verkligheten. Husen på bilderna kan vara extrautrustade.

Att bygga ett hus av hög kvalitet behöver inte kosta mer!

Det behöver inte vara dyrt att bygga ett nytt hus. Många gånger är det till och med billigare att bygga ett nytt hus än att köpa och renovera ett befintligt.

Vi på Bra Hus förstår att ekonomin är en avgörande faktor när man väljer sitt boende. Kvalitet gör vi aldrig avkall på. För att hålla kostnaderna nere har vi istället låtit våra husdesigners optimera husens utformning så att du som kund får så mycket som möjligt för pengarna. När du köper ett Smultronställe får du ett hus av lika hög kvalitet som våra övriga hus i vårt sortiment, men till en lägre kostnad.

Att köpa ett Smultronställe ska vara enkelt och prisvärt med hög kvalitet.



Samma rejäla och genomarbetade konstruktion som alla hus i vårt sortiment – Smultronstället är inget undantag.



Fastslagen standard innebär att vi optimerat husen redan från början med väl genomtänkta planlösningar och ett bra urval av standard och tillval.



Ryggåstak som standard i de flesta modellerna i serien ger husen både rymd och en modern touch.

Standard eller vardagslyx

Husen är optimerade i syfte att ge dig som kund så mycket som möjligt för pengarna. Därmed är möjligheterna till individuella anpassningar något begränsade i standardutförande. Vi har dock valt, att förutom en redan hög utgångsstandard ge dig som kund möjlighet att uppgradera vissa valda delar utan att kostnaden blir orimligt hög. Vi har därför skapat en paketering vi kallar "Vardagslyx" som innebär att du uppgraderar standarden för kök och badrum.

Se de olika valen på sidan 36–41.

Skillnaden mellan standard och vardagslyx märks främst i detaljerna.



Kök- standard

Skåp med luckor, vit
Leverantör: Ballingslöv

Begränsat sortiment av bänkskivor och handtag
Leverantör: Ballingslöv

Bra standard på vitvaror och blandare
Leverantörer: Siemens, Tovenco, Ahlsell

Tillvalsmöjligheter

- Köksö i standardutförande
Leverantör: Ballingslöv
- Rostfritt vitvarupaket
Leverantör: Siemens



Kök- vardagslyx

Skåp med lådor, vit
Leverantör: Ballingslöv

Fler valbara modeller av bänkskivor och handtag
Leverantör: Ballingslöv

Högre standard på vitvaror och blandare samt integrerad diskmaskin
Leverantörer: Siemens, Tovenco, Mora Armatur

Tillvalsmöjligheter

- Köksö i vardagslyxutförande
Leverantör: Ballingslöv
- Rostfritt vitvarupaket
Leverantör: Siemens
- Annat kulörval på köksluckor
Leverantör: Ballingslöv

Badrum- standard

Kommod med lucka
Leverantör: Ballingslöv

Ett utförande av spegel och belysning
Leverantör: Ballingslöv

Bra standard på blandare, WC-stol och duschhörn
Leverantör: Ahlsell

Badrum- vardagslyx

Kommod med lådor
Leverantör: Ballingslöv

Två valmöjligheter av spegel och belysning
Leverantör: Ballingslöv

Högre standard på blandare, WC-stol och duschhörn
Leverantörer: Svedbergs, Mora Armatur och Ifö

När tomten eller väderstreck kräver det

Bättre spegelvänd?

Att du kostnadsfritt kan välja husmodell och få planlösningen spegelvänd ger dig många fördelar som blivande husägare. Först och främst ger det dig en större flexibilitet att anpassa ditt nya hem perfekt till din tomt. Du kan optimera husets placering för att maximera intaget av naturligt ljus, njuta av de bästa utsikterna och utnyttja din trädgård på bästa sätt. Detta kan inte bara höja din boendekvalitet utan också förbättra hemmets energieffektivitet.

Huset kan kostnadsfritt ändras till ett spegelvänt alternativ.



Våra tillval gör ditt hus till ett unikt hem

Enkelt att göra skillnad

Sortimentet vi valt till våra Smultronställen är noggrant framtaget av våra husdesigners och håller en hög standard från kända varumärken. Det gör att du kan anpassa ditt nya hem utan att känna dig överväldigad av allt för många alternativ. Samtidigt kan du känna dig trygg i att tillvalen är väl anpassade för de specifika husmodellerna, vilket garanterar god passform och funktion. Vi vill att beslutsprocessen ska vara både enkel och rolig samtidigt som du ska kunna forma ditt hus till ett unikt hem.

Små ändringar kan göra stor skillnad både utomhus och inomhus.



Svartmålad insida på ytterdörr och standardkök med ekparkett



Svartmålade fönster, mörkgrå takpannor och stuprännor

Du hittar standard och dina val på sidan 32 och framåt.



Vy från framsian

Smultronstället 94



1-planshus	93,6 kvm (boa)	3 Rum & kök	Klassisk modern
------------	----------------	-------------	-----------------

Perfekt balans mellan liten boyta och funktion.

Bilden visar köket i paketering vardagslyx



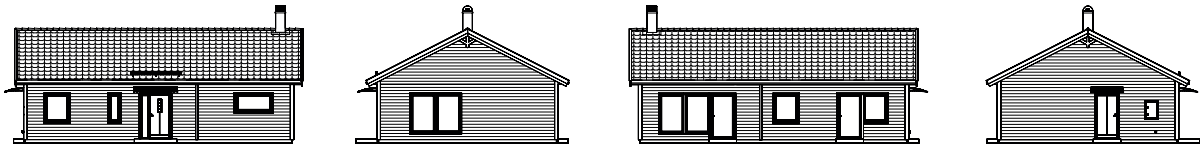
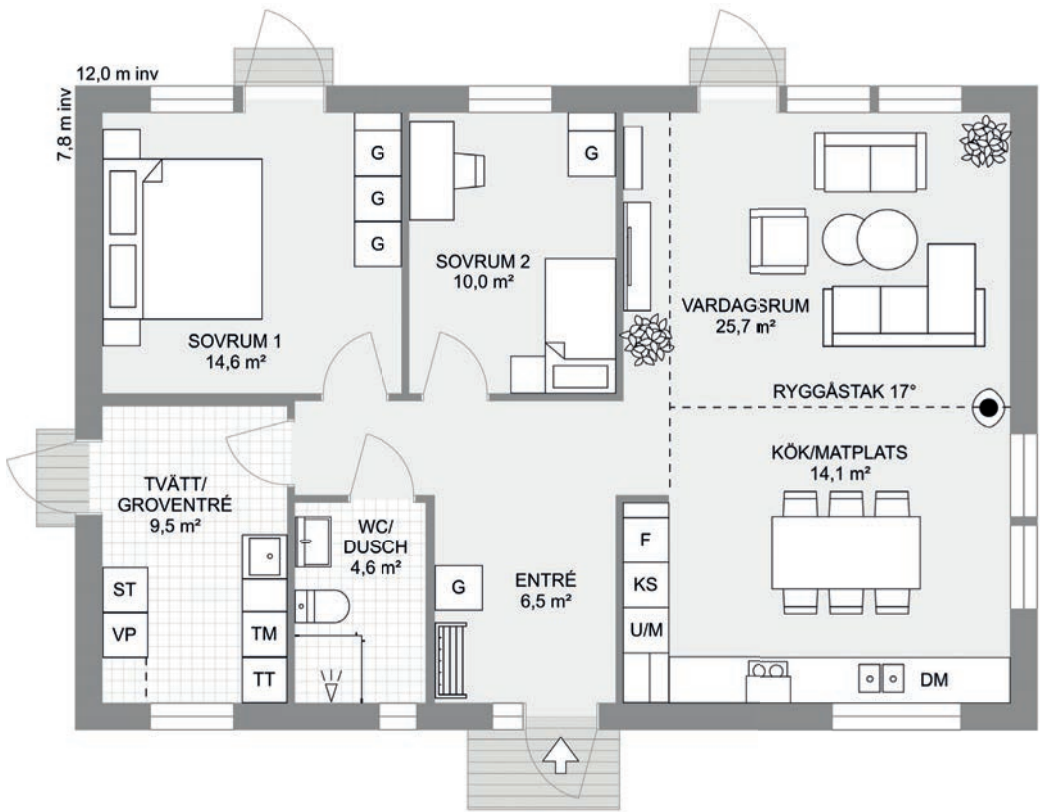
Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 94 är det minsta huset i vår serie Smultronstället. Huset har två sovrum och en öppen planlösning i kök och vardagsrum. Ryggåstaket gör också att denna del av huset känns både luftig och trivsamt.

Detta hus passar perfekt för den lilla familjen.

Om planlösningen i denna modell tilltalar dig, men du har behov av ytterligare ett sovrum, då är Smultronstället 112 det perfekta huset. Med liknande planlösning som Smultronstället 94, men med ett extra sovrum och badrum.





Vy från baksidan

Smultronstället 112



1-planshus	112,3 kvm (boa)	4 Rum & kök	Klassisk modern
------------	-----------------	-------------	-----------------

Varje kvadratmeter är optimalt planerad i detta klassiska enplanshus.

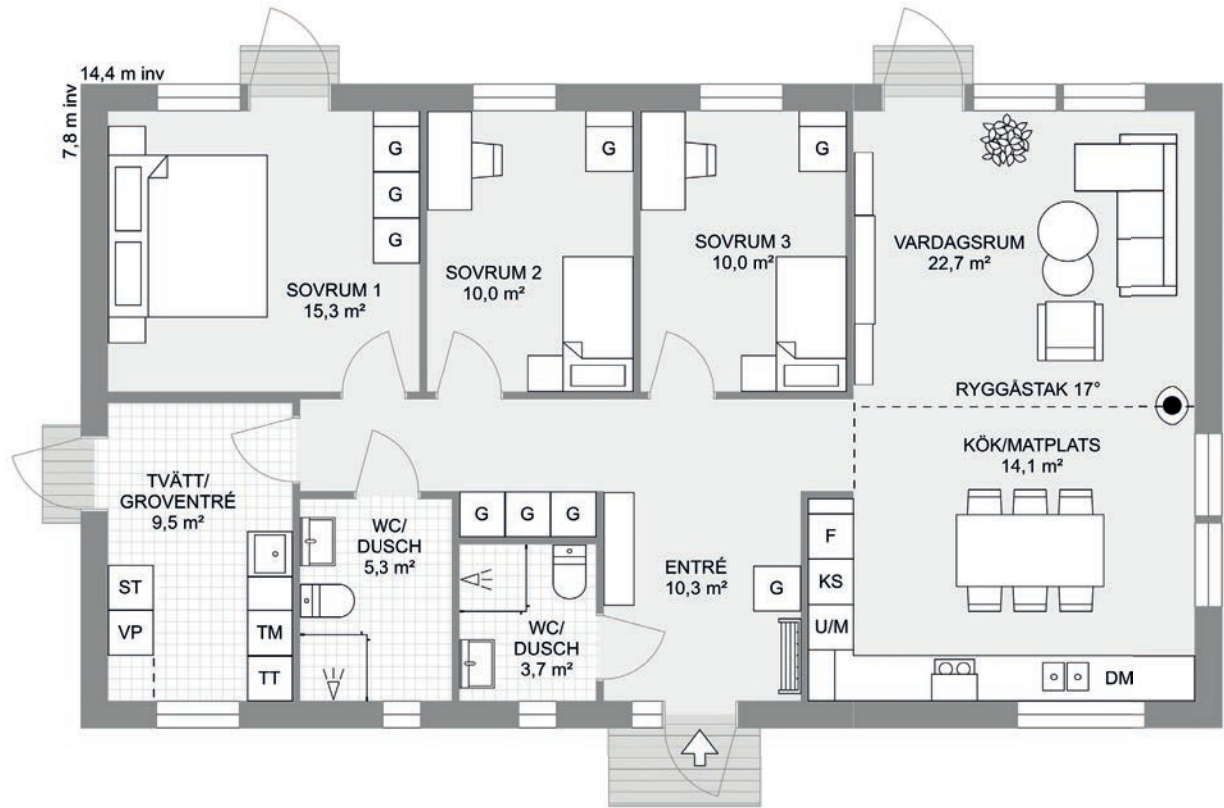


Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 112 har liknande planlösning som Smultronstället 94, men med skillnaden att denna modell har ett extra sovrum och badrum. Den öppna planlösningen i kök och vardagsrum samt det ståtliga ryggåstaket gör att denna del av huset känns trivsamt och rymligt.

Det extra sovrummet kan också användas som ett gästrum, hemmakontor eller som ett härligt dressingroom i direkt anslutning till det stora sovrummet.





Vy från baksidan

Smultronstället 121



1-planshus	121 kvm (boa)	5 Rum & kök	Klassisk modern
------------	---------------	-------------	-----------------

Husets två tydliga sovdelar skapar plats och rum för alla tillfällen.

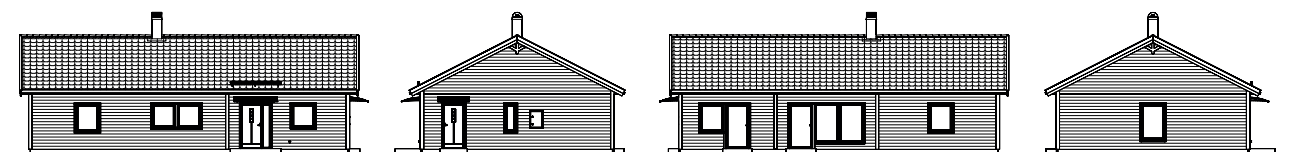
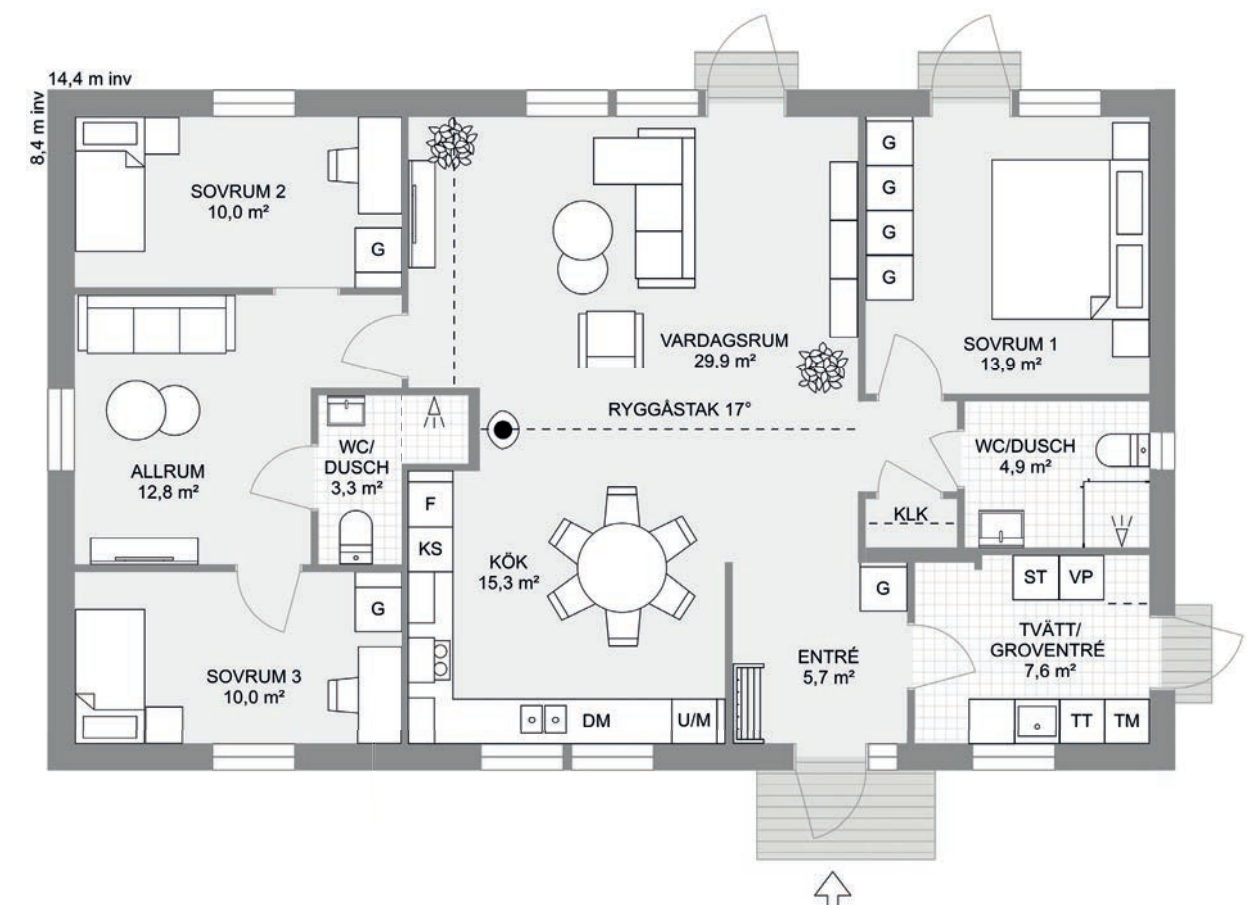


Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 121 är ett smakfullt enplanshus. Den öppna planlösningen i kök och vardagsrum ligger väl placerad i hjärtat av huset och binder naturligt samman de båda sovrumsdelarna. Ryggstaket i umgångesdelen gör också att huset känns rymligt.

Flexibla lösningar: Allrummet kan bli ett perfekt rum för barnen att leka i. Eller varför inte som hemmakontor eller gym?





Vy från baksidan

Smultronstället 135



1-planshus 135,4 kvm (boa) 4 Rum & kök Klassisk modern

Med tydliga zoner i huset kan du enkelt förflytta dig mellan gemensamma ytor eller plats för egetid.

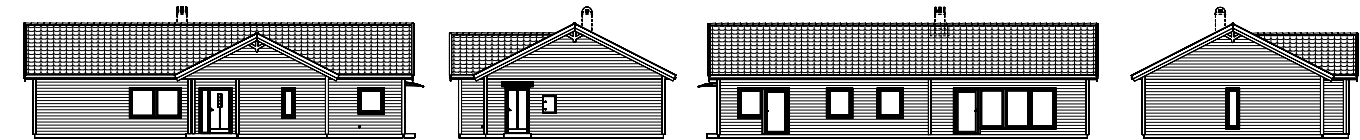
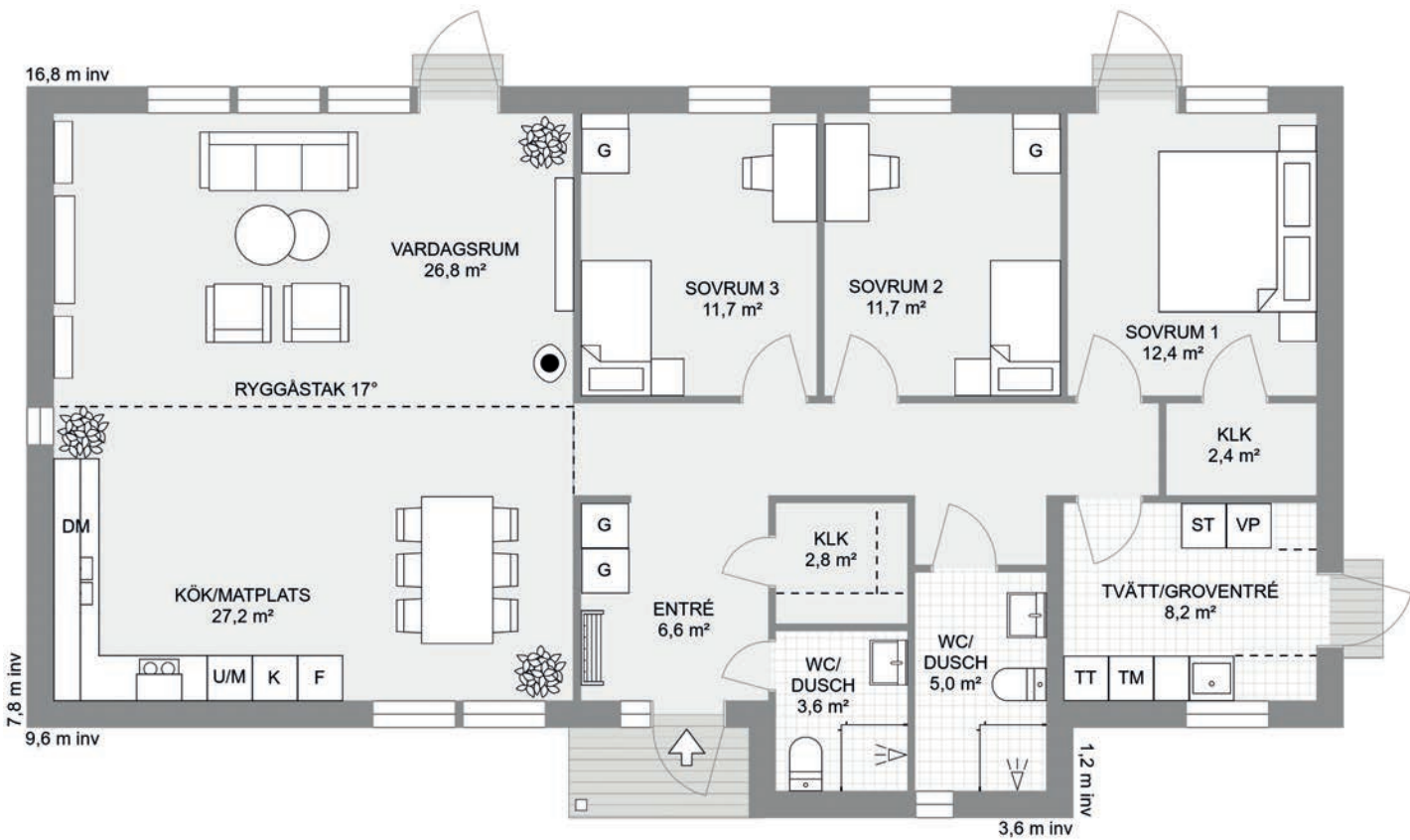


Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 135 bjuder på både funktion och flöde. Tre lagom stora sovrum, förvaringsmöjligheter i både det större sovrummet och i hallen, två badrum samt en öppen planlösning i kök och vardagsrum, gör denna modell väl planerad på liten yta. Ryggåstaket i umgängesdelen förstärker dessutom känslan av rymd.

Detta hus passar perfekt för familjen att växa i, men också för familjen vars barn vuxit upp och flyttat ut. De extra sovrummen kan enkelt användas som gästrum, hemmakontor, gym eller som ett extra rum till förvaring.





Vy från baksidan

Smultronstället 141



1-planshus 141,1 kvm (boa) 5 Rum & kök Klassisk modern

Välj och vraka bland rummen. Vår version av gott och blandat.



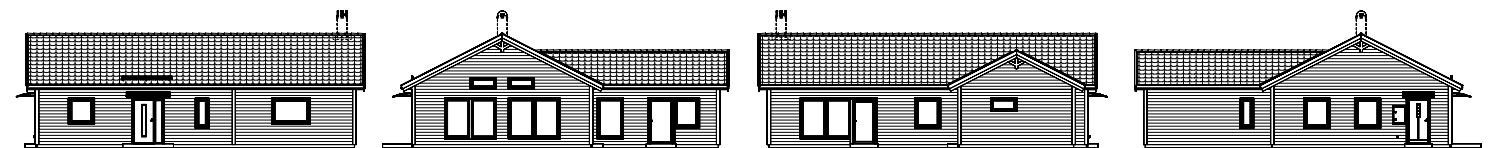
Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 141 är ett spännande vinkelhus, där umgängesytan vid kök och vardagsrum har en öppen planlösning. Ryggåstaket i denna del av huset skapar ett luftigt intryck tillsammans med de stora fönsterpartierna.

Det extra sovrummet intill vardagsrummet kan enkelt göras om för att få ytterligare yta i vardagsrumsdelen, eller användas som ett litet allrum för barnen i familjen.

Flexibla lösningar: Använd ett av sovrummen som hemmakontor. Eller varför inte som ett separat lekrum för barnen? Det är skönt att slippa lego på golvet i vardagsrummet. Om du föredrar ett ännu större vardagsrum kan du utesluta sovrum 4.





Vy från baksidan

Smultronstället 147



1-planshus 147,2 kvm (boa) 6 Rum & kök Klassisk modern

Tilltalande husdesign möter funktion för den större familjen.



Entréplan

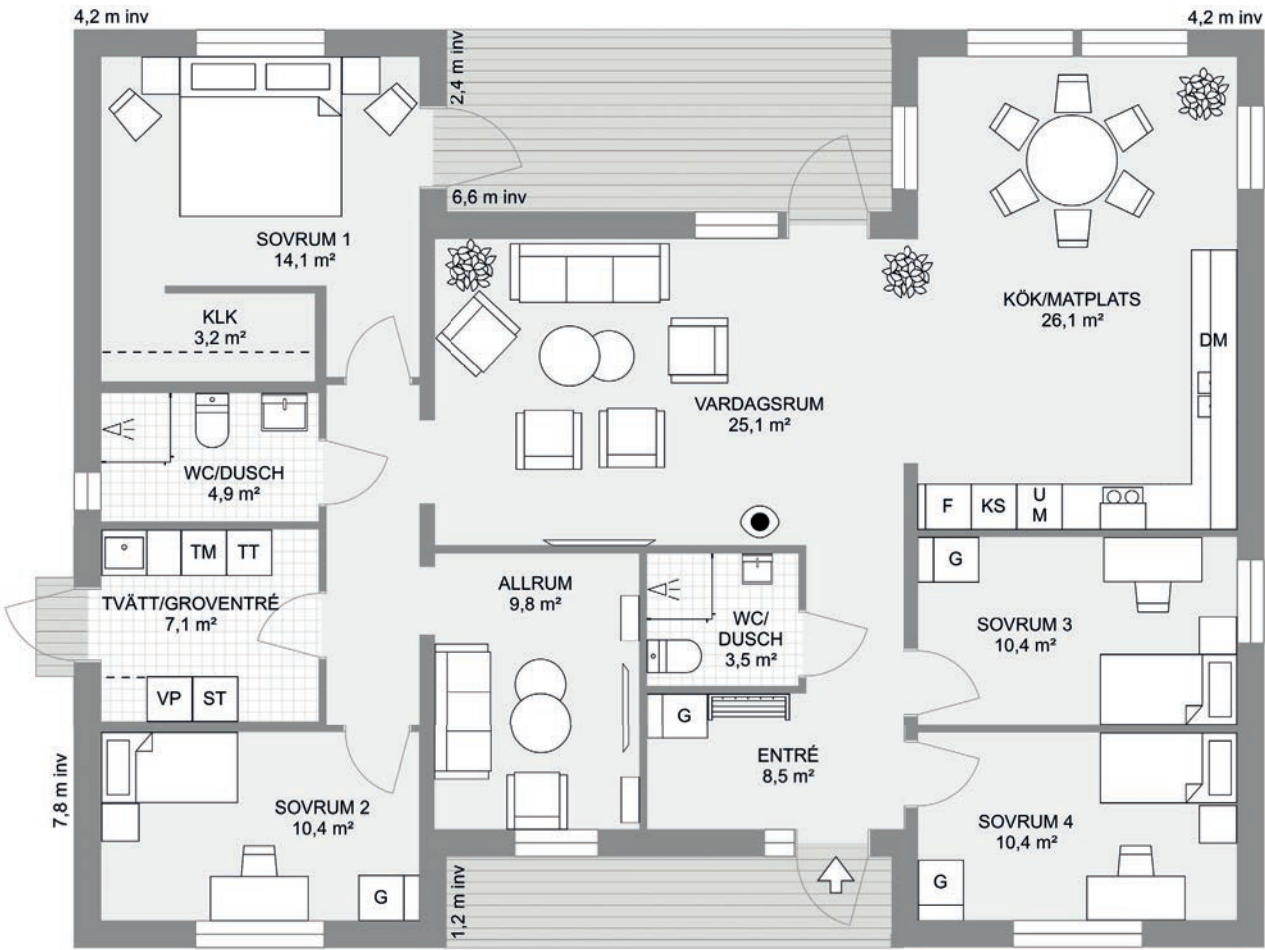
SKALA 1:100

Smultronstället 147 är ett stilrent och välplanerat H-hus. Med en planlösning där det större sovrummet ligger väl avskilt med egen balkongdörr ut mot husets baksida.

Köksdelen är väl tilltagen så att du kan köpa till en köksö, om du behöver och vill ha mer köksyta.

Detta hus är en av de mest populära modellerna i serien Smultronstället.

Flexibla lösningar: Varför inte göra om allrummet till ett stort dressingroom för hela familjen?





Vy från baksidan

Smultronstället 151



1-planshus 151,2 kvm (boa) 6 Rum & kök Klassisk modern

Huset skapar utrymme för både egentid och gemensamma familjeaktiviteter.



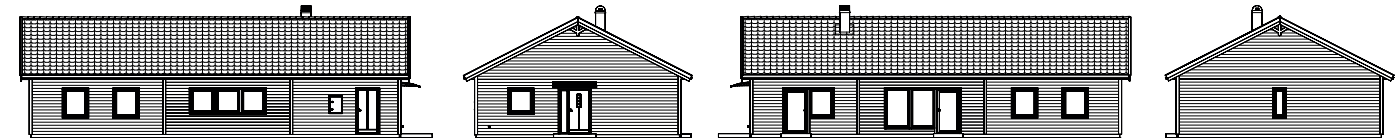
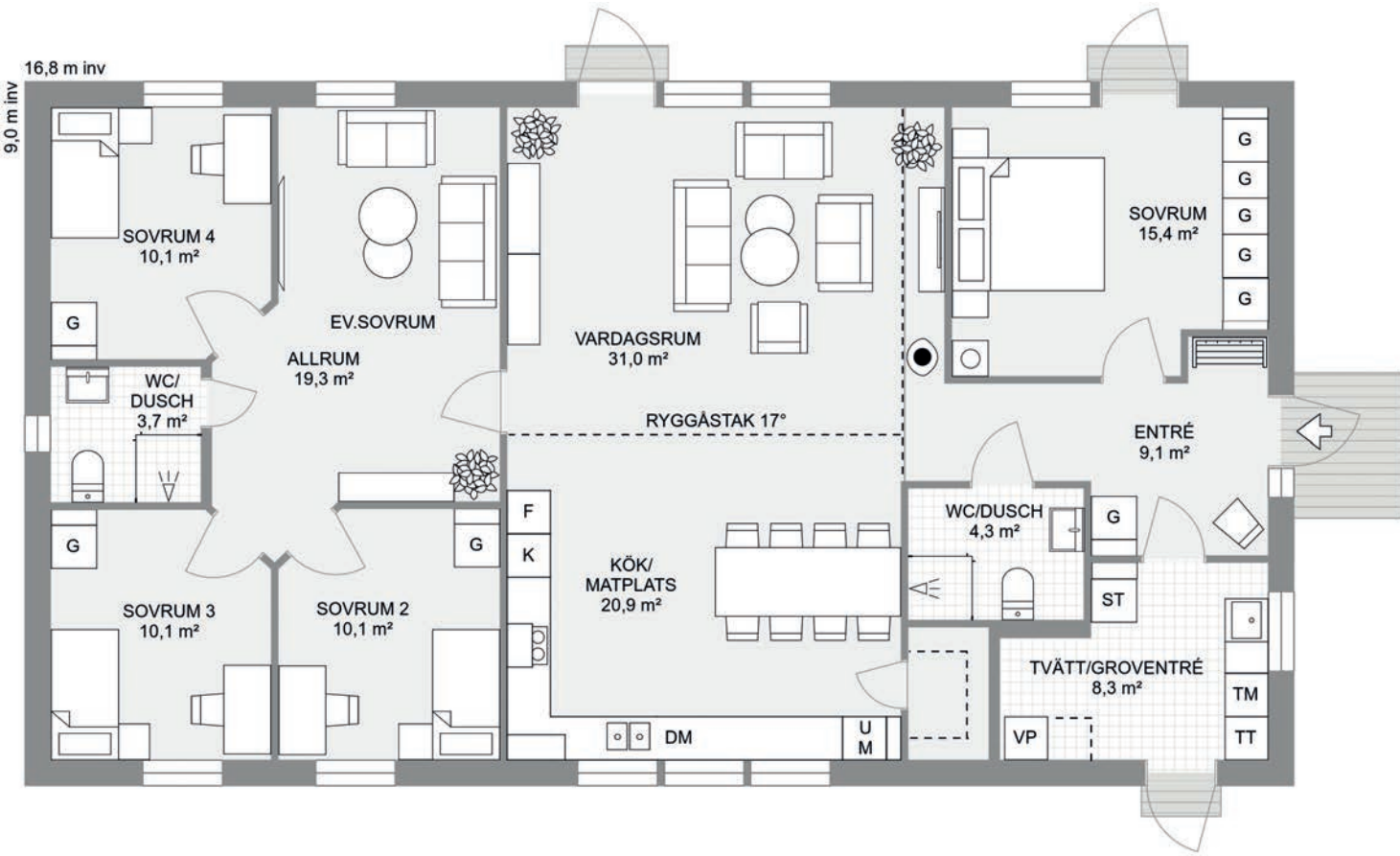
Entréplan

SKALA 1:100

Smultronstället 151 är en av våra mest populära modeller i serien Smultronstället. Huset har ett bra flöde från hallen i ena änden bort till allrum och sovrum i den andra. Modellen har en bra indelning där umgängesyta med kök och vardagsrum ligger centrerat i hjärtat av huset och blir därför en naturlig plats att mötas på. Ryggåstaket i denna del ger huset rymd och en stilren karaktär.

Detta hus passar de flesta - den lilla familjen som vill växa, den stora familjen med flera barn eller familjen som behöver utrymme för besök från utflyttade barn, barnbarn eller andra gäster.

Flexibla lösningar: Här kan du enkelt skapa ytterligare ett rum genom att bygga in allrummet och därmed skapa hela fem sovrum i huset.





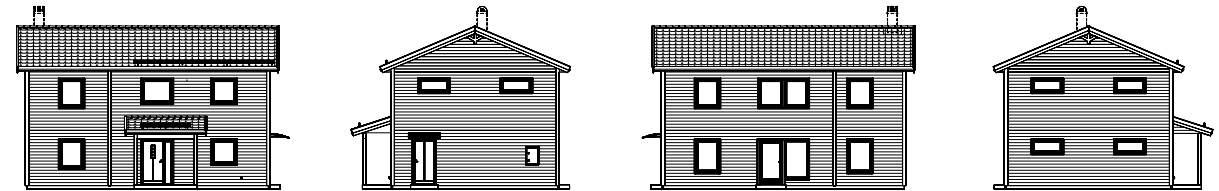
Tillval carport

Smultronstället 156



2-planshus 155,6 kvm (boa) 6-7 Rum & kök Klassisk modern

Tidlös skandinavisk design i två plan.
Flexibel lösning kan enkelt ge dig fler rum.



Entré- och övre plan

SKALA 1:100

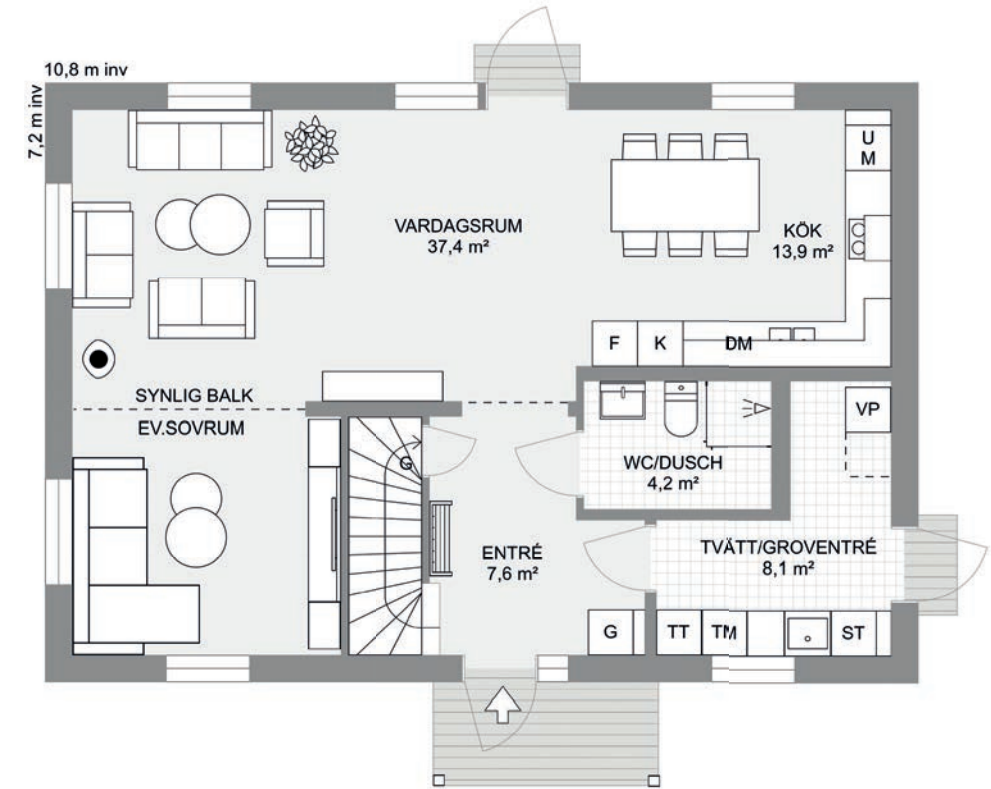
Smultronstället 156 är det enda tvåplanshuset i serien. Med en öppen planlösningen mellan kök och vardagsrum på entréplan skapas en naturlig avgränsning mellan umgängesdel och sovrummen på övre plan. Umgängesdelen har gott om plats för t ex en köksö för att skapa mer arbetsyta och plats för att laga mat tillsammans.

Vinkeldelen i vardagsrummet kan enkelt göras om till ett extra sovrum, hemmakontor eller lekrum för barnen. Smultronstället 156 är ett hus med flexibla lösningar för olika skeden i livet.

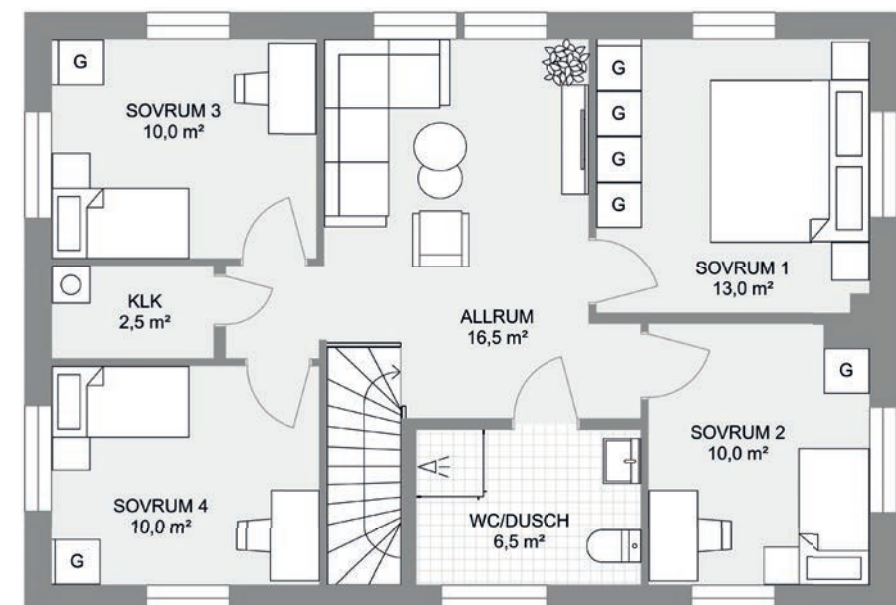
Flexibla lösningar: Behöver du ännu fler sovrum kan vardagsrummet enkelt delas av. Du får då ett hörnrum med fönster åt två håll.



Entréplan



Övre plan



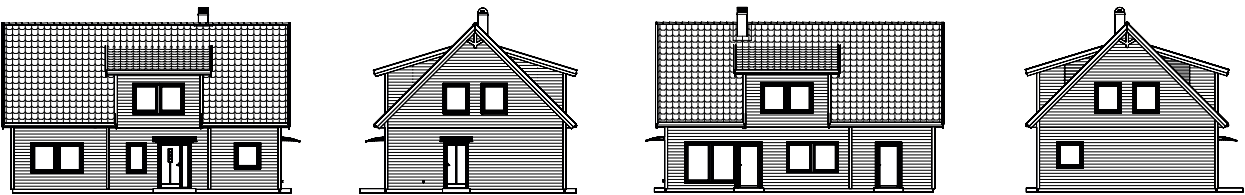


Smultronstället 169



1,5-planshus 168,7 kvm (boa) 6 Rum & kök Klassisk modern

Med ett 1,5-plans hus nyttjar du tomtens byggyta maximalt.



Entré- och övre plan

SKALA 1:100

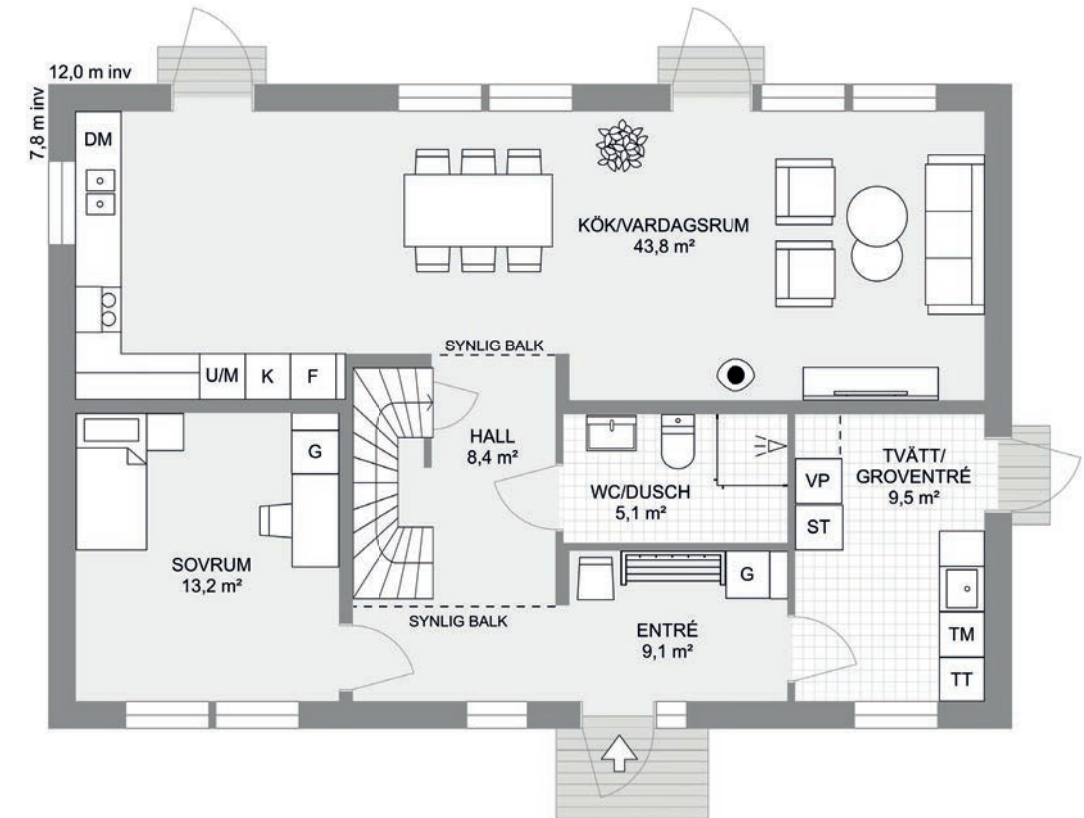
Smultronstället 169 är ett luftigt 1,5-planshus, där den öppna planlösningen i vardagsrum och kök skapar en mysig plats att umgås på. Köksdelen är också anpassad för att kunna addera till en köksö för mer arbetsyta. Husets flöde ger både plats för umgänge, men också för egentid.

På övre plan finns en separat sovdel samt allrum. Invid det stora sovrummet finns möjlighet till ett lyxigt dressingroom eller extra förvaring.

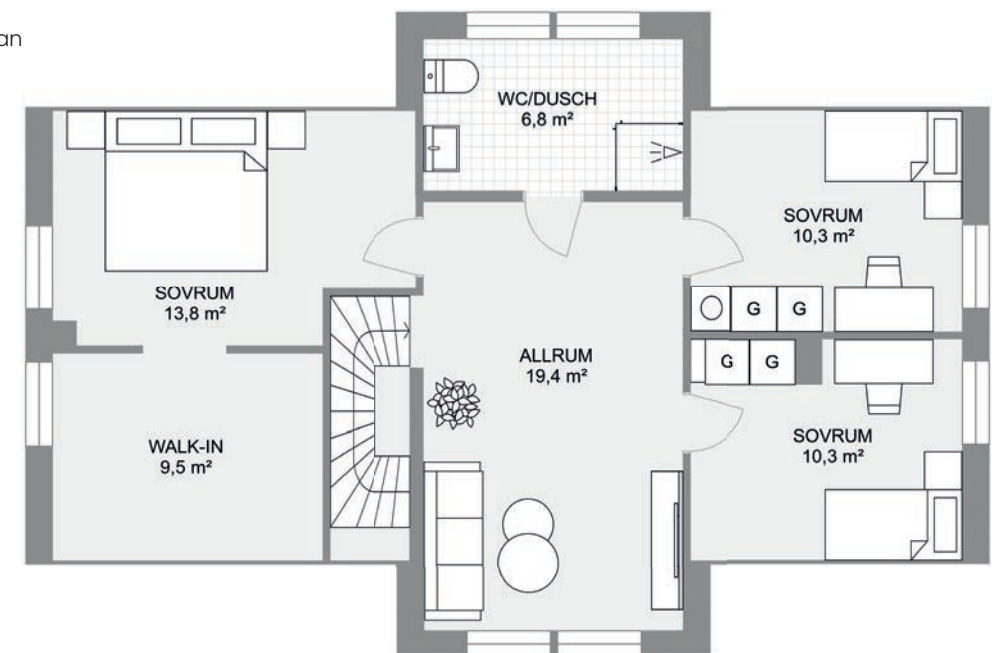
Flexibla lösningar: Det rymliga dressingroom på övre plan kan enkelt göras om till ett sovrum eller hemmakontor.



Entréplan



Övre plan



Standard och dina val

Trävaror och byggkomponenter



Hedlunds Timber
Högkvalitativt virke från vårt eget sågverk.
☒ Ingår. Standard



Isover isolering
Högkvalitativ isolering från Isover.
☒ Ingår. Standard

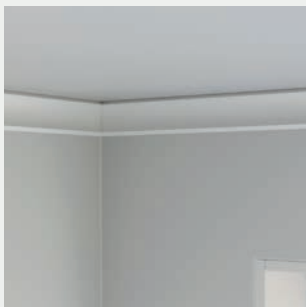


Träfiberskiva bakom gips
Dubbelt skivmaterial i alla ytterväggar och innerväggar.
☒ Ingår. Standard

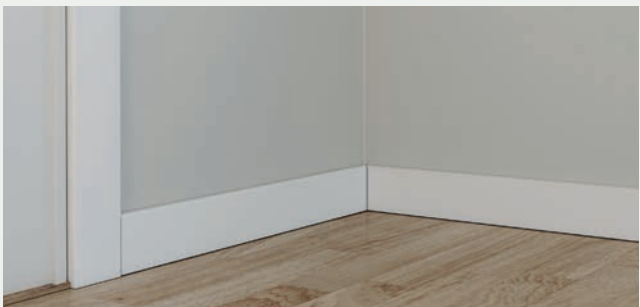
Fönsterbänk och listverk



Fönsterbänk – Trend Funkis 38
Med foderbildande salning.
Vit NCS S 0502-Y
☒ Ingår. Standard



Taklist – Hålkäl
Vit NCS S 0502-Y
☒ Ingår. Standard



Foder – Slät
Vit NCS S 0502-Y
☒ Ingår. Standard

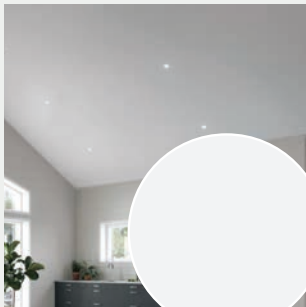
Golvsockel – Slät
Vit NCS S 0502-Y
☒ Ingår. Standard

☐ **Annat kulörval**
Klarvit NCS S 0500-N som tillval.
☐ Mitt val. Tillvalspris per hus

Innertak



Elittak – skivor
Klarvit NCS S 0500-N
☐ Mitt val. Standard



Gips – omålat
Målning av gipstak ingår ej
☐ Mitt val. Standard



Putsad spårpanel 4019 – lasyr
Vit superlasyr
☐ Mitt val. Standard



Putsad slätspont – täckmålad
Vit NCS S 0502-Y
☐ Mitt val. Tillval. Bytespris från standard. Pris per kvm

Norrlands trä

Fönster

3-glasfönster med utvändig aluminiumbeklädnad. Aluminiumfönster är näst intill underhållsfria och ger fönstrets rötskyddade och målade trädelar ett ytterligare skydd mot väder och vind.



Svenska Fönster

Vrid eller fasta fönster

P-märkt 3-glas, energiglas med utvändig matt lackerad aluminiumbeklädnad, insidan i trä. U-värde 1,0.

Utsida
Vit RAL 9010
☐ Mitt val. Standard

Insida
Vit NSC S 0502-Y
☐ Mitt val. Standard

Tillval – Du kan välja mellan svart eller klarvit kulör på in- och utsida av dina fönster.

Utsida
Svart RAL 9005-N
☐ Mitt val. Tillvalspris

Insida
Svart NCS S 9000-N
☐ Mitt val. Tillvalspris

Utsida
Klarvit NCS S 0500-N
☐ Mitt val. Tillvalspris

Insida
Klarvit NCS S 0500-N
☐ Mitt val. Tillvalspris

Aluminiumspröjs
31 mm
☐ Mitt val. Tillvalspris

Takpannor



Palema 2-kupig Benderit
Svart
☐ Mitt val. Standard



Palema 2-kupig Benderit
Tegelröd
☐ Mitt val. Standard



Palema 2-kupig Benderit
Mörkgrå
☐ Mitt val. Standard

Takavvattning

Stuprör, hängrännor och tillbehör

Plannjas system för takavvattning är marknadens mest omfattande och beprövade takavvattningsprogram. Den galvaniserade stålplåten med sitt dubbla färgskikt ger en god väderbeständighet, ett mycket gott rostskydd, hög färgstabilitet och naturligtvis en tålig, tilltalande och vacker finish.



Klarvit – PL80, RAL 9002
☐ Mitt val. Standard



Svart – PL01, RAL 9011
☐ Mitt val. Standard



Silvermetallic PL45, RAL 9006
☐ Mitt val. Standard



Mörkgrå PL20, RAL 7011
☐ Mitt val. Standard

Ytterdörrar/handtag



HOPPE GROUP



Huvudentré/Groventré Slätta V0

Slät.
Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Huvudentré/Groventré Almo V22-GR

Klarglas runt.
Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Huvudentré Noret V78-G

Dekorspärad utsida,
slät insida, klarglas.
Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Groventré Noret V78

Dekorspärad utsida,
slät insida.
Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Stockholm F1

☐ Mitt val. Standard



Verona F1

☐ Mitt val. Standard

Annat kulörval ytterdörr

Valfri NCS/RAL kulör enligt färgpalett som tillval.

Enfärgsmålning

☐ Mitt val. Tillvalspris

Tvåfärgsmålning

☐ Mitt val. Tillvalspris



Sidoljus

Vit NCS S 0502-Y

☒ Ingår. Standard enligt ritning.

Annat kulörval sidoljus

Valfri NCS/RAL kulör enligt färgpalett som tillval.

Enfärgsmålning

☐ Mitt val. Tillvalspris

Tvåfärgsmålning

☐ Mitt val. Tillvalspris



Entrétak

Entrétak till ytterdörr och groventré Stratus

☒ Ingår. Standard enligt ritning



Innerdörrar/handtag

SWEDOOR®

HOPPE GROUP



Easy Effekt E11

Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Stable GW

Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Standard



Unique 01L

Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Bytespris från standard



Unique 03L

Vit NCS S 0502-Y

☐ Mitt val. Bytespris från standard



Verona F1

☐ Mitt val. Standard



Stockholm F1

☐ Mitt val. Standard

Annat kulörval

Klarvit NCS S 0500-N som tillval. Ej möjlig på Easy Effekt E11.

☐ Mitt val. Tillvalspris

Golv

Tarkett



Parkettgolv, 3-stav

Pure Ek Natur.

☐ Mitt val. Standard



Parkettgolv, 3-stav

Shade Ek Cream White.

☐ Mitt val. Standard



Parkettgolv, duoplank

Pure Ek Natur.

☐ Mitt val. Bytespris från standard



Parkettgolv, midiplank

Shade Ek Cream White.

☐ Mitt val. Bytespris från standard

Trappa



ATAB-trappan

Komplett trappa i traditionell design och tillverkad av massiv furu. Trappan är helt vitmålad förutom planstegen som är vitlaserade. Pinnarna är fyrkantiga.

☒ Ingår i Smultronstället 156 och Smultronstället 169

Kök – standard

Ballingslöv®



Kökslucka – Bistro vit
Slät kökslucka med lätt avrundad kant.
Vit
☒ Ingår. Standard

Kombinera dina val

Bänkskivor
Laminat med rak framkant. Tjocklek 30mm.



Laminat 2396
☐ Mitt val. Standard



Laminat 2420
☐ Mitt val. Standard



Laminat 2435
☐ Mitt val. Standard



Laminat 2451
☐ Mitt val. Standard

Handtag



Handtag rostfritt – HG391
☐ Mitt val. Standard



Handtag rostfritt – HG550
☐ Mitt val. Standard



Köksblandare
Azur I ECO
1-greppsblandare, krom.
☒ Ingår. Standard



Köksfläkt
Zilga II
Rostfri. Mått: 60cm.
☒ Ingår. Standard



Vask
SKX 620
Rostfri, underlimmad.
☒ Ingår. Standard







Köksö – tillval
Modul anpassad för samtliga husmodeller.
Anpassas med samma val som övriga köket (standard).
☐ Mitt val. Tillvalspris

Vitvarupaket – standard

SIEMENS



Induktionshäll
☒ Ingår. Standard



Inbygggnadmikro, vit
☒ Ingår. Standard



Kylskåp, vitt
☒ Ingår. Standard



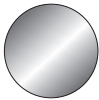
Frys-skåp vitt
☒ Ingår. Standard



Inbygggnadsugn, vit
☒ Ingår. Standard



Diskmaskin, vit
☒ Ingår. Standard



Annat ytmaterial
Rostfritt som tillval.
☐ Mitt val. Bytespris



Kök – vardagslyx

Ballingslöv®



Kökslucka – Bistro vit

Slät kökslucka med lätt avrundad kant. Vit

☒ Ingår. Vardagslyx



TILLVAL. Annat kulörval

Välj mellan olika kulörer som tillval.

☐ Mitt val. Tillvalspris

Kombinera dina val



Bänkskivor

Laminat med rak framkant. Tjocklek 30mm.



Laminat 2396

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2420

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2435

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2451

☐ Mitt val. Vardagslyx



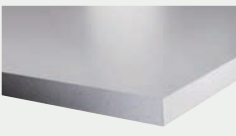
Laminat 2256

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2103

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2115

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2263

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 2120

☐ Mitt val. Vardagslyx



Laminat 6403

☐ Mitt val. Vardagslyx

Handtag



Handtag rostfritt – HG391

☐ Mitt val. Vardagslyx



Handtag rostfritt – HG550

☐ Mitt val. Vardagslyx



Knopp RK175

☐ Mitt val. Vardagslyx



Knopp RK95

☐ Mitt val. Vardagslyx



Köksblandare

Mora Cera K5

1-greppsblandare, krom.

☒ Ingår. Vardagslyx



Köksfläkt

Zilga II

Rostfri. Mått: 60cm.

☒ Ingår. Vardagslyx



Vask

SKX 620

Rostfri, underlimmad.

☒ Ingår. Standard

Ballingslöv®
vardagslyx

Ballingslöv®



Köksö – tillval

Modul anpassad för samtliga husmodeller. Anpassas med samma val som övriga köket (vardagslyx).

☐ Mitt val. Tillvalspris

Vitvarupaket – vardagslyx

SIEMENS



Induktionshäll

☒ Ingår. Vardagslyx



Inbygggnadmikro, vit

☒ Ingår. Vardagslyx



Kylskåp, vitt

☒ Ingår. Vardagslyx



Frysskåp vitt

☒ Ingår. Vardagslyx



Inbygggnadsugn, vit

☒ Ingår. Vardagslyx



Diskmaskin, integrerad

☒ Ingår. Vardagslyx



Annat ytmaterial

Rostfritt som tillval.

☐ Mitt val. Bytespris



Bad – standard



Bad – vardagslyx





Ballingslöv®



ahlsell

Duschhörna
Imber II. Rak 90 x 90 cm. Krom/
klarglas.
☒ Ingår badrum 1. Standard

TILLVAL
☐ Mitt val badrum 2. Tillvalspris



ahlsell

Duschblandare
Azur + Basic III. Inklusive
duschset. Krom.
☒ Ingår. Standard



ahlsell

Tvättställsblandare
Azur II. Krom.
☒ Ingår. Standard



Badrumskommod Mono 60 cm
Med lucka och belysningsspegel.
☒ Ingår. Standard



Badrumskommod Mono 40 cm
Med lucka, spegel med integrerad
LED-belysning.
Ingår i badrum 2 i Smultron-
stället 147, 121.
☒ Ingår. Standard



Ballingslöv®



SVEDBERGS®

Duschhörna
Skoga. Rak 90 x 90 cm.
Blank alu/klarglas.
☒ Ingår badrum 1. Vardagslyx

TILLVAL
☐ Mitt val badrum 2. Tillvalspris



mora

Duschblandare
Mora Cera, inklusive
duschset. Krom.
☒ Ingår. Vardagslyx



mora

Tvättställsblandare
Mora Cera B5. Krom.
☒ Ingår. Vardagslyx



Badrumskommod Mono 60 cm
Med lådor. med belysningsspegel
eller rund spegel med lampett.
☒ Ingår. Vardagslyx



Badrumskommod Mono 40 cm
Med lucka spegel och
LED-belysning.
Ingår i badrum 2 i Smultron-
stället 147, 121.
☒ Ingår. Vardagslyx



ahlsell

TILLVAL
Handdukstork
Embla, krom.
• 51 x 95 cm
• Inkl elpatron
☐ Mitt val. Tillvalspris

TILLVAL
Handdukstork
Termika, krom.
• 144 cm
• Integrerad elpatron
☐ Mitt val. Tillvalspris



ahlsell

WC-stol
Rimless. Inklusive toaletsits.
• Med Inbyggt S-lås
• Hel cisternkåpa
• Spolar 6/3 liter
• Utan spolkant
☒ Ingår. Standard



ahlsell

TILLVAL
Handdukstork
Embla, krom.
• 51 x 95 cm
• Inkl elpatron
☐ Mitt val. Tillvalspris

TILLVAL
Handdukstork
Termika, krom
• 144 cm
• Integrerad elpatron
☐ Mitt val. Tillvalspris



Ifö
Geberit Group

WC-stol
IFÖ Spira 6260. Inklusive toaletsits.
• Med Inbyggt S-lås
• Hel cisternkåpa
• Spolar 4/2 med Fresh WC spol-
funktion
• Utan spolkant
☒ Ingår. Vardagslyx

Tvätt och tork



Ballingslöv®



Tvättbänk

Skåp inkl två trådbackar. Lucka: Harmoni vit.

☒ Ingår. Standard

Handtag HG218.

decosteel.



Vask

Slät i rostfritt stål.

☒ Ingår. Standard



mora

Blandare

Mora Cera K5. Krom, med avstängning för tvättmaskin.

☒ Ingår. Standard

Garderober och förvaring

Ballingslöv®



Garderob Harmoni vit.

Höjd 228 cm. Komplet med sockel, takanslutning. Handtag HG218.

Städsåp

Bredd 60 cm, Harmoni vit.

☒ Ingår. Standard



Linnesåp

☐ Mitt val. Tillvalspris



Garderob

☐ Mitt val. Tillvalspris

SIEMENS



Tvättmaskin

☒ Ingår. Standard



Torktumlare

☒ Ingår. Standard



Värme och ventilation



Frånluftvärmepump S735

NIBE S735 är en intelligent inverterstyrd frånluftsvärmepump som har integrerad varmvattenberedare och ger värme, varmvatten samt ventilation på ett effektivt och ekonomiskt sätt. Den ger höga besparingar eftersom den automatiskt anpassar sig efter hemmets värmebehov. Värmepumpen arbetar med ett naturligt köldmedium för hållbart avtryck på klimat och natur

NIBE S-serien med inbyggd wifi-uppkoppling och möjlighet till trådlösa tillbehör blir en naturlig del av ditt uppkopplade hem.

☒ Ingår. Standard



TILLVAL
För alternativa värme- och ventilationssystem, prata med din säljare

☐ Mitt val. Tillvalspris. Offereras vid förfrågan

Braskamin



Contura 556 T Style

Inkl. eldstadsplan i glas samt skorsten

☐ Mitt val. Tillvalspris

Contura

Försäkringar



Tillval – Veranda och carport



Tillval enbart till Smultronstället 156

☐ Mitt val. Tillvalspris

GarBo

Färdigställandeförsäkring

Gar-Bo färdigställandeförsäkring på Bra Hus materialleverans samt kontrollbesiktning och slutbesiktning, av Gar-Bo utsedd besiktningsman.

☒ Ingår. Standard

 LF Dalarnas

Husbyggarförsäkring

Husbyggarförsäkring från Dalarnas Försäkringsbolag, som gäller från husleverans och 12 månader framåt. (se separata villkor).

I försäkringen ingår:

- Komplet villaförsäkring för byggnaden*
- Ansvars- och rättsskyddsförsäkring, som börjar gälla redan då avtal om husköp tecknas

**Lösöre ingår ej. Vid inflyttning bör därför villaförsäkringen kompletteras med en hemförsäkring.*

☒ Ingår. Standard

Närheten till skogens råvara

I hjärtat av Dalarnas skogsområden där furan växer rak och stark, lever och verkar vi inom Hedlunds-koncernen. Våra verksamheter är koncentrerade vid vackra Ore älv i Furudal, 4 mil norr om Rättvik. Hedlunds grundades av Reinhold Hedlund redan 1903 och idag ägs och drivs företaget av tredje och fjärde generationens familjemedlemmar. Familjekänsla och ansvarstagande har alltid präglat vårt företagande. Vi är ett personligt företag som gärna skapar personlig kontakt med alla våra kunder.

Bra Hus 2025-07-04

Välkommen att kontakta oss

BESÖK VÅR HEMSIDA ELLER SKANNA QR-KODEN FÖR ATT
HITTA DIN LOKALA SÄLJARE.



Tel. 0258-312 00
Epost: info@brahus.se
Bra Hus från Hedlunds AB
Järnväggsgatan 12, 795 71 Furudal

  [brahus.se](https://www.brahus.se)