

Årsredovisning
för
Brf Supernovan

769631-8406

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Supernovan får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Supernovan bildades våren 2016.

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Huddinge Supernovan 4 2016-12-21. Föreningen innehar marken med äganderätt. Fastigheten består av en byggnad på 4 530 kvadratmeter innehållande 21 lokaler som är upplåtna med bostadsrätt. Tomtmarken uppgår till 5 523 kvadratmeter.

Föreningen har inte någon underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftsjusteringar i bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen beslutade att höja avgifterna med 20 % från och med kvartal 2 2024. En ytterligare höjning om 5 % trädde i kraft från och med kvartal 3 2024.

Oljeavskiljaren

Huddinge kommun har ställt krav på åtgärder avseende oljeavskiljaren. Föreningen valde att överklaga beslutet till Länsstyrelsen, som biföll överklagandet och återremitterade ärendet till Huddinge kommun. Kommunen har därefter begärt en kontroll av oljeavskiljaren. Som svar på detta har vi tillhandahållit både film- och bildmaterial som visar att oljeavskiljaren fungerar som avsett.

Vi har även uppmärksammat att problemet är relaterat till ett fel i Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) ledningsnät, där bakflöde uppstår på grund av alltför höga nivåer i ledningssystemet.

Vi inväntar nu kommunens svar och förväntar oss att ärendet avskrivs i förhållande till vår anläggning och vårt ansvar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 19 st. Antal medlemmar vid årets slut var 19 st.
Under året har det skett 1 överlåtelse.

Styrelsen

Styrelsen har sedan föreningsstämman den 12 juni 2024 haft följande sammansättning:

Anders Skoglund	Ledamot (ordf)
Sofia Axelsson	Ledamot
Zdravko Zdravkov	Ledamot

Under året har styrelsen haft 4 protokollförda styrelsemöten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 715	2 897	2 794	2 796
Resultat efter finansiella poster	1 008	225	458	709
Soliditet (%)	69,9	68,6	67,5	66,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	708	537	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 254	3 483	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 254	3 483	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	260	117	0	0
Räntekänslighet (%)	4,6	6,5	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	74	65	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,4	84,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 695 000	774 000	1 016 371	134 866	40 620 237
Disposition av föregående års resultat:		186 600	-51 734	-134 866	0
Årets resultat				782 241	782 241
Belopp vid årets utgång	38 695 000	960 600	964 637	782 241	41 402 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 636
årets vinst	782 241
	1 746 877

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	186 600
i ny räkning överföres	1 560 277
	1 746 877

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 715 211	2 896 578
Övriga rörelseintäkter	2	0	2 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 715 211	2 898 929
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 115 522	-1 162 002
Övriga förvaltningskostnader	4	-103 762	-102 653
Personalkostnader	5	-157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 194	-397 194
Summa rörelsekostnader		-1 774 182	-1 819 553
Rörelseresultat		1 941 029	1 079 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-933 543	-855 363
Summa finansiella poster		-933 091	-854 598
Resultat efter finansiella poster		1 007 938	224 778
Resultat före skatt		1 007 938	224 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-225 697	-89 912
Årets resultat		782 241	134 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

57 617 448

58 014 642

Summa materiella anläggningstillgångar

57 617 448

58 014 642

Summa anläggningstillgångar

57 617 448

58 014 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses och avgiftsfordringar

335 040

67 171

Övriga fordringar

201 301

1 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 349

0

Summa kortfristiga fordringar

786 690

68 212

Kassa och bank

Kassa och bank

868 219

1 152 392

Summa kassa och bank

868 219

1 152 392

Summa omsättningstillgångar

1 654 909

1 220 604

SUMMA TILLGÅNGAR

59 272 357

59 235 246

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

38 695 000

38 695 000

Fond för yttre underhåll

960 600

774 000

Summa bundet eget kapital

39 655 600

39 469 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

964 636

1 016 370

Årets resultat

782 241

134 866

Summa fritt eget kapital

1 746 877

1 151 236

Summa eget kapital

41 402 477

40 620 236

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 550 000

7 150 000

Summa långfristiga skulder

6 550 000

7 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 190 000

8 630 000

Förskott från kunder

0

55 506

Leverantörsskulder

283 029

137 029

Skatteskulder

1 559 609

1 518 990

Övriga skulder

215 853

164 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 071 389

958 716

Summa kortfristiga skulder

11 319 880

11 465 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 272 357

59 235 246

Kassaflödesanalys

Not
2024-01-01
-2024-12-31
2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 941 029	1 079 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	397 194	397 194
Erhållen ränta	452	765
Erlagd ränta	-974 661	-855 363
Betald skatt	-185 078	-126 042

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 178 936 495 930

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-267 869	201 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-450 609	0
Förändring av leverantörsskulder	146 000	-167 321
Förändring av kortfristiga skulder	149 368	323 658

Kassaflöde från den löpande verksamheten

755 826 853 767

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 040 000	-1 040 000
-------------------	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 040 000 -1 040 000

Årets kassaflöde

-284 174 -186 233

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 152 392	1 338 625
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

868 218 1 152 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande år.

Föreningens lån med villkorsändringsdag under 2024 redovisas som kortfristiga per 2024-12-31 inklusive den del av lån som planeras att amorteras under 2025.

Styrelsen planerar att amortera 1 040 000 kronor under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år	Procent
Byggnad	100	1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter lokaler	2 979 880	2 200 867
Fakturerad värme	233 472	233 472
Hyror garage och parkeringsplatser	501 750	460 200
Övriga intäkter	109	2 040
Ersättning elstöd	0	2 351
	3 715 211	2 898 930

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för vatten och värme (särredovisad i noten).

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	278 001	241 614
Vatten	49 559	40 344
Fastighetsförsäkring	36 861	35 107
El	9 546	10 831
Snöröjning	60 976	98 370
Slam- & oljeavskiljare	55 719	113 736
Fastighetsskatt	622 000	622 000
Hissar	2 861	0
	1 115 523	1 162 002

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	15 288	14 949
Datakommunikation	6 572	6 644
Ersättning till revisor	11 400	12 600
Arvode ekonomisk förvaltning	57 437	53 344
Övriga externa kostnader	13 065	15 117
	103 762	102 654

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Arvode	120 000	120 000
Sociala avgifter	37 704	37 704
	157 704	157 704

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 795 000	60 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 795 000	60 795 000
Ingående avskrivningar	-2 780 358	-2 383 164
Årets avskrivningar	-397 194	-397 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 177 552	-2 780 358
Utgående redovisat värde	57 617 448	58 014 642
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	8 200 000
	62 200 000	62 200 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med ett värde av 21 075 600 kr.

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Föreningens lån med villkorsändringsdag under 2024 redovisas som kortfristiga per 2024-12-31 inklusive den del av lån som planeras att amorteras under 2025.

Styrelsen planerar att amortera 1 040 000 kronor under nästkommande räkenskapsår.

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea 38391 ränta 4,828 % villkorsändring 2027-01-07	7 150 000	7 750 000
Nordea 16009 ränta 4,828 % villkorsändring 2024-12-30	7 590 000	8 030 000
	14 740 000	15 780 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge _____ 2025

Anders Skoglund
Ordförande

Sofia Axelsson

Zdravko Zdravkov

Min revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Titel: 00 AR Supernovan 2024

ID: 4025bd90-1608-11f0-9e46-5321166be728

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-10

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Supernovan 7696318406

Anders Skoglund

anders@supernovan.se

Signerat: 2025-04-10 14:40 BankID ANDERS SKOGLUND

Bostadsrättsföreningen Supernovan 7696318406

Zdravko Sashov Zdravkov

nikosz@live.se

Signerat: 2025-04-23 12:23 BankID ZDRAVKO ZDRAVKOV

Bostadsrättsföreningen Supernovan 7696318406

Sofia Kim Axelsson

office@mingusholding.se

Signerat: 2025-04-11 08:44 BankID Sofia Kim Axelsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
00 AR Supernovan 2024_20250410123431.pdf	135.8 kB	6dd3 ccc0 b96b 64fa 7fcd db26 0728 61f2 ba84 91a4 e234 279c cb7f 5d5a 2c6a 159e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-10	14:35	Skapat via API.
2025-04-10	14:40	Signerat Anders Skoglund, Bostadsrättsföreningen Supernovan Genomfört med: BankID av ANDERS SKOGLUND. IP: 155.4.222.123
2025-04-11	08:44	Signerat Sofia Kim Axelsson, Bostadsrättsföreningen Supernovan Genomfört med: BankID av Sofia Kim Axelsson. IP: 83.251.237.64
2025-04-23	12:23	Signerat Zdravko Sashov Zdravkov, Bostadsrättsföreningen Supernovan Genomfört med: BankID av ZDRAVKO ZDRAVKOV. IP: 81.234.70.71



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Supernovan
769631-8406**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Supernovan för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Supernovan för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ebecbc20-20e7-11f0-a187-dfb3c64058a5

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Supernovan 7696318406

Walman David

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-04-24 10:41 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
4025bd90-1608-11f0-9e46-5321166be728-signerat.pdf	845.3 kB	0aa7 5fc7 cb99 71a1 3724 04e7 013c aa24 167b 4300 41d7 2710 e660 e0b7 efc8 544c
rb Supernovans_20250424084125.pdf	47.2 kB	1f99 5bbf 8fc8 2d51 f6f7 f541 12f9 41ba 9682 124a 3ff5 e453 4549 2610 09f2 16e8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-24	10:41	Skapat via API.
2025-04-24	10:41	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Supernovan Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19