

Förslag till byggnadsplan för
EGERNAHULT 1:10 m.fl.
i Knäreds socken och kommun
Hallands län

HALMSTAD 1 JUNI 1969

Gösta Henriksen
GÖSTA HENRIKSON ARKITEKT SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
KNÄREDS KOMMUN BESLUT DEN 29.6.1972

Sigvard Paulsson
KOMMUNALFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Beteckningar till grundkartan

- fastighetsgräns
- väg
- stig
- elektrisk högspänningsledning
- dike
- åkergräns
- nivåkurvor
- gräns för annat ägoslag
- vattendrag
- boningshus
- uthus
- åker
- äng
- korn och mosse
- polygonpunkt
- 1:10 registernummer
- rutnöt

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN:

- BYGGNADSPLENGRÄNS
- SÄRSKILD BYGGNADSPLENGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSEL)
- OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS 1 VÅN.
- ALLMÄN PLATS VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS PARK PLANTERING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

av länsstyrelsen vid fastställelse
undantaget område

Länsstyrelsen har 1974-02-21 fastställt detta
förslag till byggnadsplan, dock att från
fastställelse undantagits den del som avgränsats
med röd linje. Beslutet har numera vunnit
läga kraft.
Halmstad 1974-12-30

Gunn Winge

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969
DISTRIKTSLANTMÄTARE ERIK SKOMMAR

VIDIMERAS.

Gunn Winge

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1974-02-21.

Förslag till byggnadsplan för
EGERNAHULT 1:10 m.fl.
i Knäreds socken och kommun
Hallands län

HALMSTAD I JUNI 1969

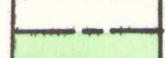
Gösta Henrikson
GÖSTA HENRIKSON ARKITEKT SÄR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
KNÄREDS KOMMUN BESLUT DEN 29.6.1972

Sigvard Paulsson
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

— BYGGNADSPLENGRÄNS
← SÄRSKILD BYGGNADSPLENGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
— OMRÄDESGRÄNS
← SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
— BESTÄMMELSEGRÄNS
..... GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

 OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS 1 VÅN.
 ALLMÄN PLATS VÄGMARK
 ALLMÄN PLATS PARK PLANTERING
 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

— av länsstyrelsen vid fastställelse
närvarande område

Länsstyrelsen har 1974-02-21 fastställt detta
förslag till byggnadsplan, dock att från
fastställelse undantages den del, som av-
gränsats med röd linje. Beslutet har nummern
vunnit laga kraft.
Halmstad 1974-12-30
Gunn Winge
Gunn Winge

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969
DISTRIKTLANTMÄTARE ERIK SKOMMAR

0 50 100 200
Skala 1:2000

VIDIMERAS.

Gunn Winge

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1974-02-21.

11.082-677-73

Förslag till byggnadsplan för
EGERNAHULT 1:10 m.fl.
i Knäreds socken och kommun
Hallands län

HALMSTAD I JUNI 1969

Gösta Henrikson
GÖSTA HENRIKSON ARKITEKT SÄR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I
KNÄREDS KOMMUN BESLUT DEN 29.6.1972

Sigvard Paulsson
KOMMUNALFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPANEN

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- SÄRSKILD BYGGNADSPANEGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- OMRÄDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

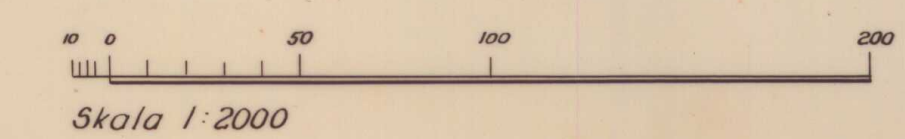
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS I VÅN.
- ALLMÄN PLATS VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS PARK PLANTERING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

av länsstyrelsen vid fastställelse
månarömråde

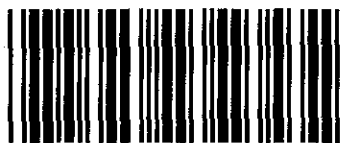
FÖRORDNANDEKARTA

Mark som enligt länsstyrelsens
beslut 1974-02-21 avses att upp-
låtas jämlikt 113 § byggnads-
lagen

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969
DISTRIKTSLANTMÄTARE ERIK SKOMMAR



Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1974-02-21.



Akt nr:
13-KNÄ-1129

AU\$13-KN\$E-1129

Knäred
1129

1129 / Knäred

Byggnadsplan för
EGERNAHULT 1:10 m. fl.
113 § BL.
LSt:s beslut 1974-02-21.

Nr 1129
Knäred

* plastkartor

1. band 23.... sidor

Kartor: 1 akt små pl
3*st pl rull

1974-02-21

11.082-677-73

Rek + mb (beslutsdagen)

Byggnadsnämnden i Laholms kommun
Stortorget 9
312 00 LAHOLM

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Egernahult 1:10 m fl fastigheter i Knäreds socken och f d kommun, numera Laholms kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Knäreds kommun har 1972-06-29 antagit ett av arkitekt SAR Gösta Henriksson, Halmstad, i juni 1969 upprättat förslag till byggnadsplan för Egernahult 1:10 m fl fastigheter i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Det antecknas att länsarkitekten vid samråd enligt 14 § byggnadsstadgan endast tillstyrkt den sydvästligaste delen av planförslaget, omfattande 28 tomter.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Avloppsfrågan för planområdet föreslås lösas genom att vakuumtoaletter installeras samt att bad-, disk- och tvättvatten efter slamavskiljning infiltreras inom respektive tomtplats. Sådan infiltration kan dock förväntas ske på ett godtagbart sätt endast inom en begränsad del av planområdet. Bl a med hänsyn härtill undantages övrig del av planförslaget från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att från fastställelse undantages det område, som särskilt markerats på byggnadsplanekartan, och som en följd härav även § 8 i planbestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Egernahult 1:10 skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som sär-

1974-02-21

11.082-677-73

skilt markerats på kopia av plankartan.

Länsstyrelsen förordnar vidare med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet ej får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt ifråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen och nybyggnadsförbud enligt 110 § samma lag inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, tf naturvårdsdirektören Rune Frisén och biträdande överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk	(+ karta)
planenheten	(+ kartor)
<u>lantmäterienheten</u>	(+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt	(+ "-")
planeringskansliet	
televerket	(+ ozalidkopia)

Kopia, rek + mb, till

kommunfullmäktige i Laholms kommun
Arne Gustafsson, Allarp, 310 11 SKOTTORP (+ 113 § karta)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1974-02-20

Bestyrkes

Britt Maria Skoglund

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan(fritidsbebyggelse) för fastigheterna
Egernahult 1:10 m.fl. i Knäreds socken och kommun.

Upprättat i juni 1969

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med B betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

a/ Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

b/ På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal och hushöjd

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 3,5 meter.

§ 7

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än en bostads-

lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Halmstad i juni 1969

Gösta Henriksen

Gösta Henriksen

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Knäreds kommun beslut den 29.6.1972 § 34

Lennart Jönsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan(fritidsbebyggelse), för fastigheterna
Egernahult 1:10 m.fl. i Knäreds socken och kommun.

upprättat i juni 1969

Läge och kommunikationer

Planområdet är beläget invid allmänna vägen Knäred-Porsabygget, c:a 250 meter
öster om Krokån, och omkring 800 meter söderut är Högsjön belägen.

Bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser

Terrängförhållanden

Planområdet utgöres av högt belägna höjdpartier med fäll mot Väster och
Krokån. De äro bevuxna med furu och granträd

Bebyggelse

Inom planområdet finnes två fritidshus, samt tre helårsbostäder belägna utmed
allmänna vägen.

Planförslagets utformning

Området har planerats för fritidsbebyggelse, friliggande hus.

Bebyggelsen har i princip förlagts i grupper å de skogsklädda höjdpartierna
medan de låglänta delarna reserverats för bollspel och som strövområden. Pla-
neringen har gått ut på att få området attraktivt för de människor som före-
drar avkoppling i orörda skogsmarker, i fiske och jakt.

Den befintliga bebyggelsen har inlemmats i planen.

13
Området har eftersträfvats att få stora skogstomter med direkt anslutning med skogsnaturen.

Sanitära anordningar

Inom området skall vattenklosett ej få anordnas. Förslag till lösande av vattenförsörjning och avlopp redovisas i särskild bilagd utredning.

Planförslaget har upprättats i samråd med Länsarkitekten och Statens Vägverk i länet samt Länsingenjören för vatten- och avlopp.

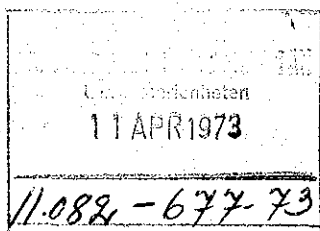
Halmstad i juni 1969

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Knäreds kommun beslut den 29.6.1972 § 34

Stig Arvidsson

LANTMÄTERIET

MARKÄGARE-
FÖRTECKNING

Dnr 145/68

Förteckning tillhörande en av distriktslantmätare Erik Skommar upprättad primärkarta över fastigheten Egernahult 1:10 m.fl. i Knäreds socken och kommun av Hallands län.

Avd. A. Fastighetsägareförteckning.

Beteckning å kartan		Fastighetsägare, adress
Egernahult 1:10		Arne Gustafsson, enl. domsagan, <i>Alamy Skogstorp</i> Brita Maria Larsson, Stenvik, 330 12 Forsheda, enl. tax.längden.
"	1:17	Egernahults Samlingslokal Byggnadsfören., Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:24	Ernst Cederholm o.h.h. Anna Cederholm, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:25	Dagmar Jakobsson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:26	Rosmarie Karlsson, Mellanskolan, Box 10, 280 21 Emmaljunga, Sten-Ivar Karlsson, Egernahult, 310 20 Knäred, Jan Olof Karlsson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:27	Bror Rune Elvin Jönsson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:28	Herbert Malte Nilsson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:30	Knut Olof Åkerlind, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:31	Gunnar Johansson, Högsjö, Körsveka 6, 310 20 Knäred.
"	1:34	Janne Johansson o.h.h. Elsa Ingegård Johansson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:36	Hugo Baltsén, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:37	Lydia Cederholm, Floragatan 16, 114 31 Stockholm Ö.
"	1:38	Fritiof Cederholm, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	1:44	Edvard Johansson, Egernahult, 310 20 Knäred.
"	2:1	Se 1:34
Körsveka	1:8	Rudolf Melander, Lagaborg, 312 00 Laholm.
"	2:16	Skotte Holmberg, Körsveka 2, 310 20 Knäred.
"	11:1	Sidof Johansson o.h.h. Gertrud Johansson, Körsveka, 310 20 Knäred.

Avd. B. Förteckning över samfällda områden.

Beteckning å kartan	Andelsfastigheter	Fastighetsägare, adress
a	Egernahult 1:10	Arne Gustafsson, enl. domsagan, Brita Maria Larsson, Stenvik, 330 12 Forsheda, enl. tax. längden.

Egernahult 1:32 Erik Harald Sevandersson, o.h.h.
Karin Elisabeth Sevandersson,
Egernahult, Forsabygget,
310 22 Veinge.

b se under a
c se under a.

Avd. C. Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget såsom ägare av fastigheter inom Kyrkhults socken av Blekinge län till säkerhet för rätt att över intecknade fastigheten framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från Mestocka till Ekernahult och Baggabygget m.fl. förmåner.

Inteckningen beviljad i Egernahult 1:10 den 6 augusti 1947 nr 1860. Ägare se nedan under 1/.

Delägarna i Joensnahults och Bållalts byars skifteslag t.s.f. rätt till väg.

Inteckningen beviljad i Egernahult 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:30, 1:31, 1:34, 1:36, 1:37, 1:38, 1:44 och 2:1 den 18 november 1936 nr 2274. Ägare se nedan under 2/.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget såsom ägare av fastigheter i Kyrkhults socken av Blekinge län t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från Ekernahults Södra transf.stn till Ekernahults skola m.fl. förmåner.

Inteckningen beviljad i Egernahult 1:25 och 1:37 den 18 februari 1959 nr 745. Ägare se nedan under 1/.

Tage Baltsén o.h.h. Bertha Baltsén t.s.f. rätt att hålla två kor och ett ungdjur å sommarbete å utmarksskiftet till Bållalt 1:9.

Inteckningen beviljad i Egernahult 2:1 den 1 augusti 1945 nr 1234. Ägare se nedan under 3/.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget såsom ägare av fastigheter inom Kyrkhults socken av Blekinge län till säkerhet för rätt att över intecknade fastigheten framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från Majenfors till Mästocka m.fl. förmåner.

Inteckningen beviljad i Körsveka 11:1 den 8 augusti 1945 nr 1254. Ägare se nedan under 1/.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget såsom ägare av fastigheter inom Kyrkhults socken av Blekinge län till säkerhet för rätt att över intecknade fastigheten framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning från Blankered till Körsveka m.fl. förmåner.

Inteckningen beviljad i Körsveka 11:1 den 19 september 1945 nr 1547. Ägare se nedan under 1/.

Televerket t.s.f. rätt att å int. fast. uppsätta och under en tid av 50 år - räknat från den 1 augusti 1961 - bibehålla

ett telefonstationshus m.fl. förmåner.

Inteckningen beviljad i Körsveka 11:1 den 11 oktober 1961 nr 4215. Ägare se nedan under 4/.

Kraftledningsservitut t. förmån för Hallandsboda 1:73 och Härsnäs 1:95 i Kyrkhults socken.

Inteckningen beviljad i Körsveka 11:1 den 5 mars 1969 nr 2265. Ägare se nedan under 1/.

Egernahult 1:27 (förutvarande 1:21)

Med det avstyckade området följer rätt att färdas å den vid laga skiftet å Egernahults by för delägarnas gemensamma behov undantagna kyrkovägen.

Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:21 (numera 1:27) fastställd den 13 oktober 1931.

Egernahult 1:38 (förutvarande 1:23)

Med området följer rätt att använda den angränsande allmänna vägen.

Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:23 (numera 1:38) fastställd den 23 juli 1938.

Egernahult 1:24.

Med området följer rätt att använda dels den nyanlagda allmänna vägen Knäred - Porsabygget, dels stamfastighetens (1:10) väg litt x till 3 meters bredd.

Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:24 fastställd den 24 mars 1939.

Egernahult 1:25, 1:26, 1:27 och 1:28.

Med områdena skulle följa rätt att trafikera dels den nyanlagda allmänna vägen Knäred - Porsabygget över stamfastigheten (1:10), dels samtliga de vägar, som vid laga skiftet å Egernahults by undantagits för delägarnas gemensamma behov. Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:25, 1:26, 1:27 och 1:28 fastställd den 21 maj 1941.

Egernahult 1:30.

Med det avstyckade området följer rätt att trafikera den angränsande allmänna vägen över styckningsfastigheten (1:10). Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:30 fastställd den 22 april 1943.

Egernahult 1:31.

Styckningsfastigheten (1:10) äger rätt att använda väg till 4 m. bredd över ägofigurerna nr 2 och 4 samt därifrån över ägofiguren nr 3 till lämpligt läge, samt rätt till vattenavledning i avloppsdiket ägofigur 6 och söderut till befintlig vägtrumma.

Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:31 fastställd den 9 september 1944.

Egernahult 1:35.

Med området följer rätt att använda den nyanlagda allmänna vägen Knäred - Porsabygget och däri ingående del av en samfälld väg.

Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:35

fastställd den 7 mars 1953.

Ägare till Egernahult 1:35 Bror Rune Elvin Jönsson,
Egernahult, 310 20 Knäred.

Egernahult 1:36.

Med det avstyckade området följer rätt att använda angränsande vägen fram till allmänna vägen Knäred - Porsabygget. Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:36 fastställd den 14 juli 1955.

Egernahult 1:37.

Med området följer rätt att nyttja befintlig utfartsväg. Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:37 fastställd den 17 november 1962.

Egernahult 1:38.

Med området följer rätt dels att nyttja fyra meter bred väg över stamfastigheten (1:25) i enlighet med den visning för rättningskartan anger dels gamla kyrkvägen för åtkomst av allmän väg. Lantmäteriservitut bildat vid avstyckning av 1:38 fastställd den 6 maj 1963.

Halmstad den 30 april 1969.

På ämbetets vägnar:

Einar Skonummar
Distriktslantmätare.

Karin Lindh
Kansliskrivare.

- 1/ Adr. Sydsvenska Kraftaktiebolaget, 310 20 Knäred.
- 2/ Bållalt 1:4, Lennart Svensson, Box 37, 310 21 Hishult.
Jonsnahult 1:7, Henning Assar Nilsson o. Tage Sigvard
Nilsson, Jonsnahult, 310 20 Knäred.
- 3/ Tage Baltsén o.h.h. Bertha Baltsén, Skogaby 4,
310 22 Veinge.
- 4/ Telekontoret, Karlsgatan 2, Fack, 252 24 Hälsingborg l.

Halmstad den 3 juli 1969.

På ämbetets vägnar:

Einar Skonummar
Distriktslantmätare.

Karin Lindh
Kansliskrivare.

Följande fastigheter ingår i förslag till byggnads-
plan (fritids) för Egernahult 1:10 mfl. Knäreds socken
och kommun.

Egernahult 1:10, ~~1:26~~, ~~1:30~~, ~~1:34~~, ⁵⁰ - ⁵⁵, ⁵⁷ - ⁶³.

Halmstad den 18/6 1973.

Thure Johansson
.....

Case 12/12-74 *Bauer*

Förf. & gr. 1974-12-20 /by