

1285-763

Ink. 1989-08-18	89	1089
Länstyrelsen Malmö		
Antal bl.		

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANDES. ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— LINJE PÅ KARTAN RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- SKYDD** SKYDD KRING TRAFIKOMRÅDE
- L.H-GATA** LOKALTRAFIK RESPEKTIVE GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- PARK** ANLAGD PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G** BILSERVICE MED MOTELL. HÖGST 100 M² VÄNINGSYTA FÅR UTNYTTJAS FÖR FÖRSÄLJNING AV DAGLIGVAROR
- J** INDUSTRI
- E** TEKNISK ANLÄGGNING

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50%** STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u** MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

- U** UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- H** HÖGSTA BYGGNADSHÖJD
- P₁** BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET

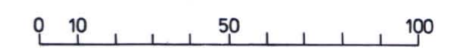
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJE

SKALA 1: 2000



DETALJPLAN FÖR BILSERVICE OCH INDUSTRI VID HASSELBROVÄGEN I ESLÖV

DEL AV BERGA 3:7 M.FL.(KV. KOPPARORMEN) ESLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR: <input checked="" type="checkbox"/> BESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETS-FÖRTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.	ANTAGEN AV KF/BN 1989-04-24, § 49 BETYGAR
UPPRÄTTAD 1988-12-30 STADSARKITEKT STAFFAN ANDERSSON	VUNNIT LAGA KRAFT 1989-05-30
PLAN NR: E.222	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNSER**
- TRAKTGRÄNS
 - GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELINGSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
 - ANNAN GRÄNS

PUNKTER OCH OMRÅDEN

- + RUTNÄTSPUNKT
- o GRÄNSPUNKT

FASTIGHETS BETECKNINGAR

- SVALAN** KVARTERSNAMN SOM UTGÖR ELLER ÄR AVSETT ATT UTGÖRA DEL AV FASTIGHETS BETECKNING REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- HAGA** TRAKTNAMN REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
- BESTÄMMESEGRÄNS
- TOMTGRÄNS

TOMTBETECKNINGAR

- Svalan** KVARTERSNAMN, SOM EJ UTGÖR ELLER EJ ÄR AVSETT ATT UTGÖRA DEL AV FASTIGHETS BETECKNING

BYGGNADER

- BONINGSKUPP RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BONINGSKUPP RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET RESPEKTIVE HÄCK
- STENMUR RESPEKTIVE STÖDMUR
- VÄG MED RESPEKTIVE UTAN SIDOUTRYMMEN-ALLÉ
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- SLÄNT - DUBBLA TVÄRSTRECK VID DEN HÖGRE KANTEN
- GÅNGSTIG
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
- DIKE
- STRÄNDLINJE RESPEKTIVE VATTENNYTA
- VATTENDRAG
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER RESPEKTIVE ÄNGS-HAG ELLER BETES-MARK
- JÄRNVÄGSSPÅR RESPEKTIVE PERRONG
- BASSÄNG

STOMPUNKTER

- 10 TRIANGELPUNKT
- 1071 POLYGONPUNKT
- 45769 HÖJDFIXPUNKT

LEDNINGAR

- E — STÖRRE ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
- E — ELLEDNING OCH TRANSFORMATOR FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
- T — TELELEDNING

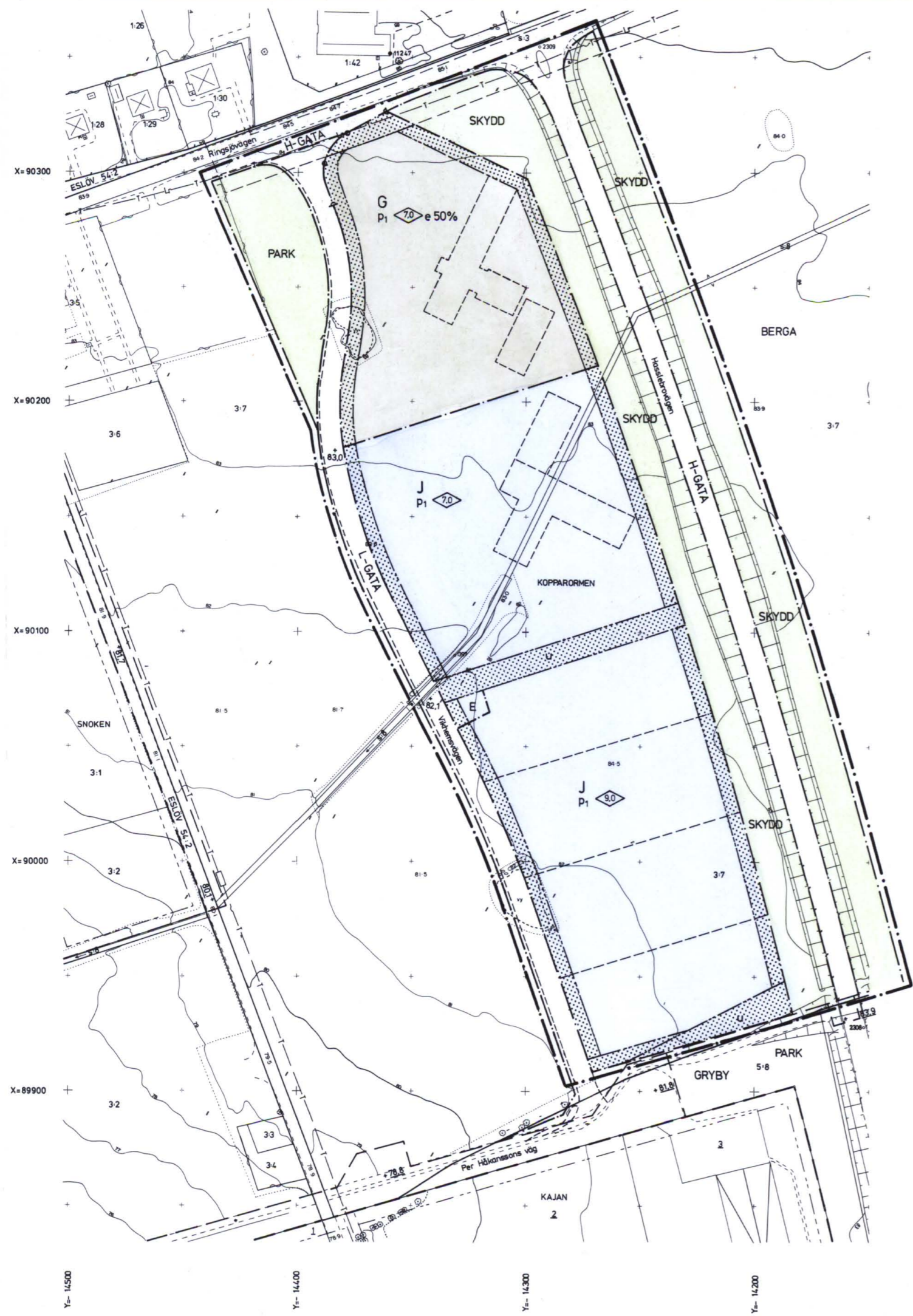
HÖJDFÖRHÅLLANDEN

- +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- 0.0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOK



Registrerad 1989-08-22

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I STOCKHOLM ÅR 1975 SAMT KOMPLETTERAD AV ESLÖVS STADSBYGGNADSKONTOR, MÄTAVD, I AUGUSTI 1988
Börje Blomquist
MÄTNINGSCHEF





Akt nr:
1285 - P63

AU\$1285-P63

1285-P63
karta: P 3

Upprättade år 1989	Dnr 89/1089
Ärende Detaljplan för del av BERGA 3:7 m fl	
Registerområde Eslöv	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 15 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bjark B Celander
040/14 61 07, 14 61 12 exp

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1989-05-31 11.103-2124-89

Byggnadsnämnden i
Eslövs kommun
Box 1100
241 26 ESLÖV

1285-163

	89	1089
Ink.	1989-06-05	
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Detaljplan för del av Berga 3:7 m fl i Eslöv, Eslövs kommun

Byggnadsnämnden i Eslövs kommun har den 24 april 1989 antagit detaljplan för del av Berga 3:7 m fl.

Länsstyrelsen har beslutat att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Lagakraftsbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 30 maj 1989.

Bengt Celander

SÄNDLISTA

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
byggnadsnämnden i Eslövs kommun
lantmäterienheten
planenhetens arkiv
akten

GL - A/C2124-89

1988-12-30

049

3:1

57
Dnr
Byggnadsnämnden, Eslöv

Ink. 89. 01. 25

DETALJPLAN

för bilservice och industri vid Hasslebrovägen
i Eslöv

Del av Berga 3:7 m fl
(Kv Kopparormen)
Eslövs kommun
Malmöhus län

Ink. 1989 -08- 16		
Länstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

PLANBESKRIVNING

Handlingar

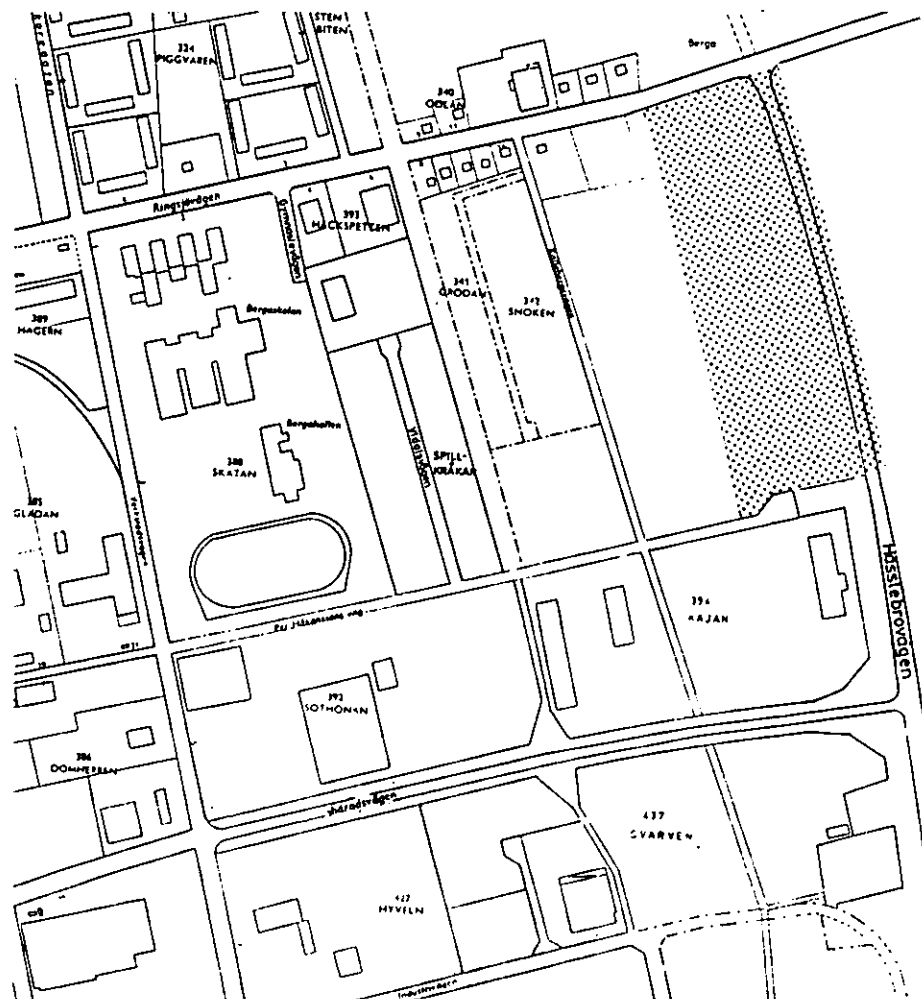
Planförslaget är upprättat på grundkarta i skala 1:1000 med detaljplanebestämmelser.
Till handlingarna hör också genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Läge

Lokalisering

Området är beläget mellan Per Håkanssons väg i söder och Ringsjövägen, väg 17, i norr samt utmed Hasslebrovägens, väg 113s, västra sida.

Orienteringskarta



Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utbyggnadsområden för motell och bilservice i anslutning till det övergripande vägsystemet samt industri.

Plandata

Areal Planområdets totala areal är cirka 7 ha.

Markägoförhållanden Marken inom planområdet ägs av Eslövs kommun. Övrig mark intill planområdet ägs dels av Eslövs kommun dels av privata personer.

Tidigare ställningstagande

Översiktliga planer Generalplan för Eslöv, antagen av kommunfullmäktige 1984, redovisar, att området skall användas för industriändamål mm. Mindre avsteg från generalplanens intentioner har gjorts genom att bredden på föreslaget grönområde minskats till cirka 30 m i detta avsnitt. Detta har gjorts, eftersom syftet med grönstråket är att avskilja de olika verksamhetsområdena i generalplanen och markanvändningen i denna del blir samma, nämligen industriändamål.

Detaljplaner Området är för närvarande inte detaljplanlagt. I söder gränsar planområdet till av länsstyrelsen 1979-11-09 fastställd detaljplan (stadsplan).

Kommunala beslut i övrigt Preliminär överenskommelse har träffats med presumtiv köpare av område för bilservice och motell.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation Planområdet utgöres av svagt sluttande åkermark och saknar uppväxt vegetation.

Geotekniska förhållanden Undersökning av de geotekniska förhållandena har utförts, vilket bland annat lett till rekommendationer för grundläggning av byggnader.

Fornlämningar Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

Bebyggelseområden

Bilservice med motell Den norra delen av planområdet har avsatts för bilservice åt bilar och bilister. Det förstnämnda gäller bilförsäljning, biluppställning, bilreparation samt försäljning av drivmedel och tillbehör.

Till bilservice åt bilister hör toaletter, kiosk, restaurang och motell. I bilserviceanläggningen får försäljning av livsmedel ske inom en våningsyta av högst 100 kvm.

Byggnadsrätten inom bilserviceområdet har begränsats till 50 procent och byggnadshöjden till sju meter för att ge området en öppen stadsbild från infartsvägarna till Eslöv.

Industri Den södra delen av planområdet har avsatts till industriändamål. Byggnadshöjden för denna del har satts till nio respektive sju meter.

Övrigt Ett mindre område för tekniska anläggningar, transformatorstation, har lagts ut centralt i området med angoringsmöjlighet från lokalgatan.

Tillgänglighet Nybyggnader och mark skall efter planens genomförande vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Eslövs skyddsrumsort med ev krav på byggande av skyddsrum. Skyddsrumsbeked lämnas av byggnadsnämnden.

Friytor

Lek och rekreation Friytor för lek och utevistelse bör finnas i anslutning till bilservice- och motellverksamheten. Ett litet parkområde med plats för några parksoffor har därför placerats intill Ringsjövägen.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykelstråk Genom planområdet från Ringsjövägen till Per Håkanssons väg kommer en lokalgata att byggas. Den har fått namnet Vikhemsvägen efter bostället Vikshem i närheten.

Lokalgatan förelås bli utbyggd med gångbana. Stor omsorg om de oskyddade trafikanterna behöver läggas vid utformningen av korsningen mellan Per Håkanssons väg och lokalgatan, Vikhemsvägen.

*Parkering, an-
göring och
utfart* Parkering och angöring skall ske på tomtmark.

Störningar

Skydd Från trafiksäkerhetssynpunkt har en skyddszon lagts ut utmed Hasslebrovägen. I denna kommer högspänningskabel att dras fram.

- =// =
- Buller* Trafikbuller i kvartersgräns mot Hasslebrovägen och Ringsjövägen beräknas uppgå till ca 60 dB(A). Med normal fasadisolering kommer högsta tillåtna inomhusvärde, 40 dB(A), inte att överskridas. Stor omsorg behöver trots detta läggas vid ljudisoleringen av motellbyggnaden.
- Luftföroreningar* Lokaliseringen av friskluftsintag till byggnader behöver ske med hänsyn till utsläpp av bilavgaser.
- Teknisk försörjning
- Vatten och avlopp* Området anslutes till befintligt allmänt VA-nät. Befintligt dike i sydvästlig sträckning genom området kulverteras i särskilt område för underjordiska allmänna ledningar.
- Avfall* Sophämtning kommer att ske vid respektive fastighet.
- El* Tekniska förvaltningens elverk är elleverantör inom området.
- Uppvärmning* Bebyggelsen får ha individuell uppvärmning.

Samråd


Kommunala förvaltningar, regionala myndigheter, m fl har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på ett 1985-09-24 upprättat planförslag, som bortsett från området för motell och bil-service, överensstämmer med nu upprättat detaljplaneförslag.

Några erinringar mot förslaget inkom inte.

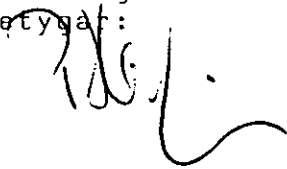
Länsstyrelsen hade i princip inget att erinra mot markanvändningen, industriändamål inom hela kvarteret, men ansåg med hänsyn till närheten till befintliga och framtida bostäder i norr, att en skyddszon borde läggas ut eller att markanvändningen ändrades till exempelvis småindustri.

Internt samråd om förslagets ändrade utformning har under hand skett med berörda förvaltningar. Sakägare (fastighetsägare), hyresgäster, boende, sammanslutningar och andra, som har väsentligt intresse av frågan, har inbjudits till samrådsmöte på stadsbyggnadskontoret 1988-11-02 om det nu föreliggande detaljplaneförslaget.

Stadsbyggnadskontoret


Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1989-04-24, § 49,
om antagande av detaljplanen
Betygat:



- 13 -

1988-12-30

Dnr 57
Byggnadsnämnden, Eslöv

Ink. 89. 01. 25

DETALJPLAN

för bilservice och industri vid Hasslebrovägen
i Eslöv

Del av Berga 3:7 m fl
(Kv Kopparormen)
Eslövs kommun
Malmöhus län

Ink.	1989 -08-	16
Länstyrelsen, Malmöhus län		

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planområdet skall bebyggas efter hand med början våren 1989.

Genomförande- tid

Med hänsyn till bebyggelsens ringa omfattning beräknas genomförandetiden till tio år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsför- delning

Kommunen svarar för anläggande av gator, park- och skyddsområden samt allmänna VA-ledningar.

Tekniska förvaltningens elverk svarar för utbyggnaden av el inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighets- bildning

Uppdelningen i tomter skall i princip följa vad som angivits med illustrationslinjer på plankartan.

Fastighets- plan

För exploateringen av planområdet erfordras inte någon fastighetsplan.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader för att iordningställa gator, park- och skyddsområden samt allmänna VA-ledningar bestrides av kommunen.

Särskild planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för nybyggnad inom planområdet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av de olika tomtplatserna har utförts av SÄVAB i Eslöv med beteckning A 151.

Massbalans- ering

Någon större massbalansering behöver inte ske i området. Igenfyllning och vattenavledning av befintligt vattenhål inom området utföres av kommunen.

E.222

Genomförandeorganisation

Ansvar

För planhandlingarna ansvarar stadsbyggnadskontoret, för försäljning av tomtmark fastighetskontoret och för fastighetsbildning fastighetsbildningsmyndigheten.

För iordningställande av gatumark med tillhörande skyddsområden ansvarar tekniska förvaltningen och av parkmark parkförvaltningen.

Uppllysningar

Stadsbyggnadskontoret svarar på frågor om detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret



Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-04-24, § 49, om antagande av
detaljplanen.

Betyger:

