Ärende	Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB212018	Norrtälje	0188-2021/507	2022-07-04
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Samrådssvar	SD1
Yrkande	YR1
Fullmakt	1-2, 19
Meddelande om fastighetsbestämning	15
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse	22
Epost	4-5, 8-14, 16-18, 20-21
Samrådsförfrågan till Trafikverket	6
Förhandsbesked	MM1
Delgivningskvitto 4 st	
Bekräftelse ansökan	3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Tillaeus

LANTMÄTERIET

A3S

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
792	6 625 931,30	161 660,06	Rör i mark
793	6 625 880,12	161 680,23	Rör i mark
815	6 625 985,50	161 633,61	Rör i mark
819	6 626 021,23	161 615,66	Rör i mark
1054	6 626 048,17	161 726,30	Råsten
1059	6 626 050,48	161 607,66	Rör i sten
1060	6 626 065,60	161 668,12	Rör i mark
1061	6 626 055,10	161 670,20	Rör i mark
1062	6 626 060,77	161 724,59	Rör i mark
1247	6 625 926,41	161 742,88	Rör i mark, ny
1248	6 625 904,08	161 715,26	Rör i mark, ny
1249	6 625 961,98	161 713,38	Rör i mark, ny
1250	6 625 971,42	161 736,75	Rör i mark, ny
1251	6 626 002,89	161 696,82	Rör i mark, ny
1252	6 626 015,01	161 730,82	Rör i mark, ny
1253	6 626 028,08	161 686,76	Rör i mark, ny
1254	6 626 058,44	161 702,25	Rör i mark, ny
1255	6 625 959,56	161 706,89	Rör i mark, ny
1256	6 625 899,40	161 709,56	Rör i mark, ny
1257	6 626 007,55	161 622,53	Rör i mark, ny
1258	6 626 036,80	161 676,53	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildade fastigheter figur 1-5 = Gottröra-Håsta 2:17-2:21

Nybildade gemensamhetsanläggningar = Gottröra-Håsta ga:4-6

Bestämd gräns: 1062-1054-1247
Gränsen 1062-1054-1247 är en rak linje.

Nya gränser:
792-1255-1256-793,
1247-1248-1249-1250,
1249-1251-1252,
1251-1253-1254,
1261-1258-1257,
819-1059

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Anton Lötberg.

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: AB212018
Upprättad år: 2022 Orig.format: A3S

Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder.

Kommun: Norrtälje
Län: Stockholm

Förrättningslantmätare; se digital signatur

Akt 0188-2021/507

Beskrivning

2022-05-31

Ärendenummer
AB212018

Förrättningslantmätare
Leo Andersson

Ärende	Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder. Kommun: Norrtälje Län: Stockholm		
Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsbestämning • Avstyckning • Anläggningsåtgärd		
	Beteckning för nybildade fastigheter och gemensamhetsanläggningar är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.		
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:9		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighets-bestämning	Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och Gottröra-Håsta 6:1 går i rät linje mellan punkterna 1062–1054–1247, se karta aktbilaga KA1.		
Avstyckning	Avstår till Gottröra-Håsta 2:17	fig 1	2 392 m²
	Avstår till Gottröra-Håsta 2:18	fig 2	1 376 m²
	Avstår till Gottröra-Håsta 2:19	fig 3	1 334 m²
	Avstår till Gottröra-Håsta 2:20	fig 4	1 778 m²
	Avstår till Gottröra-Håsta 2:21	fig 5	2 342 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*23 232 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA 6:1		

	Svenska Kyrkan Prästlönetillgång, lagfaren ägare		
Fastighets-bestämning	Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och Gottröra-Håsta 6:1 går i rät linje mellan punkterna 1062–1054–1247, se karta aktbilaga KA1.		
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:17, ny fastighet		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Gottröra-Håsta 2:9	fig 1	2 392 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*2 392 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:18, ny fastighet		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Gottröra-Håsta 2:9	fig 2	1 376 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*1 376 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:19, ny fastighet		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Gottröra-Håsta 2:9	fig 3	1 334 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*1 334 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1

	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:20, ny fastighet		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Gottröra-Håsta 2:9	fig 4	1 778 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*1 778 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA 2:21, ny fastighet		
	Daniel Lopez, andel 1/2, lagfaren ägare Peter Niva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Gottröra-Håsta 2:9	fig 5	2 342 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		*2 342 m²*
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:4 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:6 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Gottröra-Håsta ga:5 efter förrättningen		1
	GOTTRÖRA-HÅSTA GA:4, ny gemensamhetsanläggning		
Anläggningsåtgärd	**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm**		
	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av 7 meter bred väg med tillhörande övriga väganordningar såsom dike och vändplats se karta, aktbilaga KA1. Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vändplatsen (platsen där vändning ska ske) ska uppfylla kommunens krav för slamfordon.		

Deltagande fastigheter

Gottröra-Håsta 2:9, Gottröra-Håsta 2:17-21.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på Gottröra-Håsta 2:9.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Gottröra-Håsta 2:9	1
Gottröra-Håsta 2:17	1
Gottröra-Håsta 2:18	1
Gottröra-Håsta 2:19	1
Gottröra-Håsta 2:20	1
Gottröra-Håsta 2:21	1
Summa andelstal:	6

GOTTRÖRA-HÅSTA GA:5, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av vattentäkt (vattenbrunn och pumphus samt nödvändiga tekniska installationer) och vattenledningar.

Deltagande fastigheter

Gottröra-Håsta 2:9, Gottröra-Håsta 2:17-21.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på Gottröra-Håsta 2:9 för vattenledningar. På Gottröra-Håsta 2:17 upplåtes utrymme om 25 kvm för ett pumphus samt utrymme för vattenbrunn och vattenledningar.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Gottröra-Håsta 2:9	1
Gottröra-Håsta 2:17	1
Gottröra-Håsta 2:18	1
Gottröra-Håsta 2:19	1
Gottröra-Håsta 2:20	1
Gottröra-Håsta 2:21	1
Summa andelstal:	6

GOTTRÖRA-HÅSTA GA:6, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål,läge storlek mm

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av avloppsanläggning (slamavskiljare, infiltrationsbädd samt nödvändiga tekniska installationer) och avloppsledningar.

Deltagande fastigheter

Gottröra-Håsta 2:9, Gottröra-Håsta 2:17-21.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

Inom Gottröra-Håsta 2:9 upplåtes ett område på 150 kvm för avloppsanläggning samt område för avloppsledningar, enligt förrättningskarta aktbilaga KA1.

Inom Gottröra-Håsta 2:21 upplåtes ett område på 90 kvm för infiltrationsanläggning samt område för avloppsledningar, enligt förrättningskarta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Gottröra-Håsta 2:9	1
Gottröra-Håsta 2:17	1
Gottröra-Håsta 2:18	1
Gottröra-Håsta 2:19	1
Gottröra-Håsta 2:20	1
Gottröra-Håsta 2:21	1
Summa andelstal:	6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson

Protokoll

2022-05-31

Ärendenummer
AB212018

Förrättningslantmätare
Leo Andersson

Ärende

Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder.

Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Gottröra-Håsta 2:17-21, andel 1/2, lagfaren ägare Gottröra-Håsta 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Lopez	Sökande *Företrädd genom Matilda Lindberg enligt fullmakt, aktbilaga 1.*
Blivande Gottröra-Håsta 2:17-21, andel 1/2, lagfaren ägare Gottröra-Håsta 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Niva	Sökande *Företrädd genom Matilda Lindberg enligt fullmakt, aktbilaga 2.*
Gottröra-Håsta 6:1, lagfaren ägare	Svenska Kyrkan Prästlönetillgång	Sakägare i fastighetsbestämningen *Företrädd genom Jonas Toresäter enligt fullmakt, aktbilaga 19.*

Hänvisning till författningar mm

FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
AL	Anläggningslagen (1973:1149)
JB	Jordabalken (1970:994)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Se yrkande om att styckningslotterna inte ska vara inteckningsfria, aktbilaga YR1.

Yrkande har inkommit under förrättningsgång att det enbart ska styckas fem bostadsfastigheter i denna förrättning, se dagboksanteckning 2021-03-30, aktbilaga DA1

Redogörelse

I denna förrättning har följande åtgärder gjorts:

- Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1.
- Avstyckning av fem bostadsfastigheter från Gottröra-Håsta 2:9.
- Inrättande av gemensamhetsanläggning för väg, blivande Gottröra-Håsta ga:4.
- Inrättande av gemensamhetsanläggning för vattentäkt och vattenledningar, blivande Gottröra-Håsta ga:5.
- Inrättande av gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning och avloppsledningar, blivande Gottröra-Håsta ga:6.

Det är uppenbart att nedanstående inskrivna rättigheter inte gäller i nedan angivna fastigheter.

Typ	Aktnr	Fastighet	Anm.
Starkströmsledning mm	06/9307	Gottröra-Håsta 2:17-21	
Kraftledningen, Nätstation	D-2018-00225435:1	Gottröra-Håsta 2:17-21	
Kraftledningen, Nätstation	D-2019-00554944:1	Gottröra-Håsta 2:17-21	

Fastighets-bestämningsbeslut

Skäl:

För att kunna genomföra avstyckningen från Gottröra-Håsta 2:9 behövdes en fastighetsbestämning genomföras mot Gottröra-Håsta 6:1. Fastighetsbestämningen gjordes under fältarbetet 2022-03-10. Detta gjordes på officialinitiativ av lantmäteriet (14 kap. 1a § FBL).

Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 tillkom år 1863 vid laga skifte, akt 01-GOT-68. Efter gränsen tillkomst har även samma gräns fastighetsbestämts, år 1965, akt 01-GOT-190. Men då en råsten ner vid den allmänna vägen och Gottröra-Håsta s:1 aldrig påfanns under fältarbetet så behövdes gränsen fastighetsbestämmas. Se utredning om fastighetsbestämningen i meddelande om fastighetsbestämning, aktbilaga 15.

Fastighetsbestämning är i det här fallet nödvändigt för att kunna genomföra sökt förrättning.
Fastighetsbestämning sker enligt 14 kap. FBL. Enligt 1 kap. 3 § JB ska en gräns ha den sträckning som utmärkts på marken i laga ordning. Kan utmärkning inte längre fastställas med säkerhet har gränsen den sträckning som med ledning av förrättningskarta tillsammans med handlingar, innehav och andra omständigheter kan antas ha varit åsyftad.

Vid fastighetsbestämning ska utredning av det som är oklart göras (14 kap. 3 § FBL).
Fråga om fastighetsbestämning ska avgöras genom beslut (14 kap. 4 § FBL).

Då inga motstridiga intressen har förekommit sker fastighetsbestämning utan sammanträde. Samtliga sakägare har meddelats om fastighetsbestämning och har fått möjligheten att inkomma med yttrande över den utstakade gränsen, se meddelade om fastighetsbestämning, aktbilaga 15. Samtliga sakägare har skickat in delgivningskvitto och har inte återkommit med några synpunkter eller invändningar. Gränsen är lagligen bestämd (1 kap. 3 § JB).

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning från den obebyggda skogsbruksfastigheten Gottröra-Håsta 2:9 bildas i denna förrättning fem nya fastigheter för bostadsändamål, Blivande Gottröra-Håsta 2:17–21. Styckningslotterna är obebyggda. Avstyckningarna sker i samma ägares hand och ska därför ske i överensstämmelse med vad denne yrkat eller godkänt (10 kap. 7 § FBL).

Förhandsbesked för nybyggnation av sex styckena enbostadshus (BoM 2021–002378) har beviljats 2021-03-29 samt vunnit laga kraft.

Styckningslotternas tillgång till väg fram till allmän väg löses genom inrättande av en gemensamhetsanläggning fram till den allmänna vägen, blivande Gottröra-Håsta ga:4, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut. Samråd har skett med Trafikverket Region Stockholm ang. utfart till den allmänna vägen (Fasternavägen) för styckningslotterna. Trafikverket har bedömt att utfartstillstånd för de nya styckningslotterna kan ges, se aktbilaga SD1 (3 kap. 4 § FBL).

Styckningslotternas tillgång till vatten löses genom inrättande av gemensamhetsanläggning, blivande Gottröra-Håsta ga:5, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut.

Styckningslotternas tillgång till avlopp löses genom inrättande av gemensamhetsanläggning, blivande Gottröra-Håsta ga:6, se redogörelse under rubriken Anläggningsbeslut.

Stamfastigheten får även andel i Gottröra-Håsta ga:4-6 då det finns en byggrätt kvar på stamfastigheten. Sökande har åtagit yrkandet att stycka av runt den sjätte byggrätten i denna förrättning. Den sjätte byggrätten kommer att styckas av i en framtida förrättning och då

kommer stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen fördelas till den framtida styckningslotten enligt 42 § AL.

Berört område omfattas inte av detaljplan eller andra särskilda bestämmelser. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig framtida planläggning av området (3 kap. 3 § FBL). Samråd med Norrtälje kommun och länsstyrelsen i Stockholms län bedöms inte vara nödvändigt för sökta åtgärder (4 kap. 25 § FBL).

Styckningslotterna bedöms bli varaktigt lämpade som bostadsfastigheter (3 kap. 1 § FBL).

Stamfastigheten är innan förrättningen olämplig för sitt ändamål då den inte utger ett godtagbart ekonomiskt utbyte på grund av dess areal. Stamfastigheten blir inte heller lämplig som skogsbruksfastighet efter förrättningen (3 kap. 1 och 5 §§ FBL). Dock förbättras fastighetsindelningen och en mer ändamålsenlig indelning motverkas inte (3 kap. 9 § FBL).

Då stamfastigheten innan förrättningen inte var bärkraftig för skogsbruk medför förrättningen ingen skadlig delning av skogsbruket och möjligheten att ekonomisk utnyttja skogen undergår ingen försämring av betydelse (3 kap. 7 § FBL).

Styckningslotterna befrias från ansvar från sådan fordran som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheterna (10 kap. 9 § FBL).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Skäl:

För att förse styckningslotterna med utfart till allmän väg inrättas en gemensamhetsanläggning för väg, blivande Gottröra-Håsta ga:4. Gemensamhetsanläggningen kommer gå från styckningslotterna fram till den allmänna vägen (Fasternavägen). Gemensamhetsanläggningen kommer att belasta stamfastigheten. Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningen och får därför lika andelstal i gemensamhetsanläggningen.

För att förse styckningslotterna med vatten inrättas en gemensamhetsanläggning för vattentäkt och dess ledningar, blivande Gottröra-Håsta ga:5. Gemensamhetsanläggningen kommer att belasta stamfastigheten och blivande Gottröra-Håsta 2:17. Styckningslotterna

och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningen och får därför lika andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggning inrättas för en avloppsanläggning, infiltrationsbädd samt dess ledningar, blivande Gottröra-Håsta ga:6. Gemensamhetsanläggningen kommer att belasta stamfastigheten och blivande Gottröra-Håsta 2:21. Styckningslotterna och stamfastigheten bedöms ha lika stor nytta av anläggningen och får därför lika andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Inrättande av samtliga gemensamhetsanläggningar sker i en ägares hand och i enlighet med vad denne yrkat, se aktbilaga A1.

Då alla ingående fastigheter är i samma ägares hand anses de ha lämnat sina medgivande till att ingå i gemensamhetsanläggningarna i enlighet med 16 § AL varför de dispositiva bestämmelserna i AL inte ska prövas (5 §, 8 § avser skydd för enskilda intressen, 12 § första stycket samt 15 §). 7 § AL får också anses uppfyllt i och med medgivandet.

Anläggningarna är av stadigvarande betydelse för flera fastigheter och därmed sådana anläggningar som det går bilda gemensamhetsanläggningar för (1 § AL).

Enligt 6 § AL får gemensamhetsanläggning inrättas endast om fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Inrättande av gemensamhetsanläggningarna är nödvändigt för att tillskapa lämpliga bostadsfastighet. De deltagande fastigheterna i gemensamhetsanläggningarna ökar i värde om det finns en ordnad förvaltning för väg, vatten och avlopp. Värdet anses högre än kostnaderna för inrättande av anläggningarna. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger därmed de kostnader och olägenheter som de medför.

Anläggningarna förläggs inom område som inte omfattas av någon detaljplan eller andra bestämmelser. Gemensamhetsanläggningarna bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka en lämplig framtida planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte genom att gemensamhetsanläggningarna inrättas (11 § AL).

Oskadlighetsprövning har genomförts som visar att inrättande av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare i stamfastigheten (16 § AL).

Beslut:

Gemensamhetsanläggningarna ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Tillträde sker vid den tidpunkt som lantmäteriet bestämmer. Innan tillträde sker, ska anläggningsbeslutet vunnit laga kraft (26 § AL). Något yrkande om tillträde vid en annan tidpunkt har inte framställts.

Beslut:

Tillträde till de för gemensamhetsanläggningarnas upplåtna utrymmen ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Inrättande av gemensamhetsanläggningarna sker i samma ägares hand. Då ska inte någon ersättning betalas för upplåtande av mark för gemensamhetsanläggningarna.

Anläggningsåtgärden bedöms vara väsentligen utan betydelse för berörda fastigheters fordringshavare och övriga rättsägare (16 § tredje stycket AL).

Beslut:

Någon ersättning för upplåten mark för gemensamhetsanläggningarna ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:

Sökande har tagit på sig hela förrättningskostnaden för fastighetsbestämningen, se dagboksanteckning 2021-12-02, aktbilaga DA1

Kostnader för avstyckning i samma ägares hand betalas av sökande enligt ansökan aktbilaga A1 (10 kap. 10 § FBL).

Kostnader för anläggningsåtgärden i en ägares hand betalas av sökande.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna av Gottröra-Håsta 2:9, Daniel Lopez och Peter Niva med hälften vardera. Men enligt åtagande ska fakturan ställas till Boeno Sverige AB.

Aktmottagare

Boeno Sverige AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildningen

80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 2022-06-28**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB212018 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson

LANTMÄTERIET

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Norrtälje kommun, Stockholms län
Berörd fastighet	Gottröra-Håsta 2:9
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ***Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar*** ☒ ***Ja*** ☐ ***Nej*** ☐ Fastighetsreglering ☒ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☒ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? 2022 ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Avstyckning av sex (en-)bostadstomter enligt bifogad situationsplan. Bildande av gemensamhetsanläggning för väg samt VA. Åtgärden kräver eventuellt fastighetsbestämning mellan

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Emil Majander* Sid: 1/4

Ankom Lantmäteriet_2021-11-03_A_184541

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184541

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	Gottröra-Håsta 2:9 och Gottröra-Håsta 6:1. Resterande gränser mot befintliga fastigheter är under 5 år gamla.
Området ska användas till	▣ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	▣ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ▣ Kartskiss (rekommenderas) ▣ Övrigt: Fullmakt som ger Matilda Lindberg rätt att företräda Peter Niva och Daniel Lopez.
Förrättnings-kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Boeno Sverige AB ▣ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Boeno Sverige AB Alsnögatan 11, vån 7 116 41 Stockholm

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Emil Majander* Sid: 2/4

Ankom Lantmäteriet_2021-11-03_A_184541

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184541

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Styckningslotterna	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Boeno Sverige AB genom Matilda Lindberg, (940605-2945) ombud för Daniel Lopez och Peter Niva	~~**Personnummer**~~**/Organisationsnummer** 556778-7402
Postadress Alsnögatan 11, vån 7 - 116 41 Stockholm	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon 0737858333	**E-postadress** matilda@boenosverige.see
Underskrift och datum Matilda Lindberg 26/10-21	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	**Personnummer/Organisationsnummer**
Postadress	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon	**E-postadress** .
Underskrift och datum	

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Emil Majander* Sid: 3/4

Ankom Lantmäteriet_2021-11-03_A_184542

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Emil Majander Sid: 4/4

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184542

Avstyckning från Norrtälje Gottröra-Håsta 2:9

ÖNSKAD ÅTGÄRD:
Avstyckning av sex fastigheter för bostadsändamål. För detta finns förhandsbesked från Norrtälje kommun vilket bifogas.

Bildande av gemensamhetsanläggning för vägändamål. Andel per styckningslott: 1/6.

Bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Andel per styckningslott: 1/6.

TECKENFÖRKLARING

Styckningslotter,
1: ca 1 900 kvm
2: ca 1 900 kvm
3: ca 1 900 kvm
4: ca 1 850 kvm
5: ca 2 800 kvm
6: ca 2 300 kvm

Gemensamhetsanläggning för vägändamål, 7 m brett område där ytan delas med GA VA (se nedan). Vändplan i norr.

Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.
Streckad yta: 2 m bred
Rektangel 1: 5x10 m
Rektangel 2: 5x15 m

BOENO

E 680439
N 6627518

0 40 80 120 m
Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

Andersson Leo

Från: johan.kvarnbergs@trafikverket.se
Skickat: den 8 december 2021 13:00
Till: Andersson Leo
Ämne: SV: SAMRÅD-ang ny utfart mot allmän väg- Avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 (TRV 2021/141003)

Hej,

Boeno Entreprenad AB har sedan tidigare ansökt om tillstånd för just denna anslutning (ärende TRV 2021/99674). Ansökan avvisades sedermera då ansökningsavgift aldrig erlades.

Trafikverket bedömer att siktförhållandena på platsen för tänkt anslutning är tillfredsställande, och att en ansökan om tillstånd för anslutning enligt 39§ väglagen kommer kunna beviljas (förutsatt att lagstadgad avgift erläggs).

Sökanden är välkommen att inkomma med ny ansökan.

(För kännedom verkar befintlig anslutning väster om tänkt anslutning ha förändrats utan tillstånd. Om sökanden även ansvarar för denna anslutning uppmanas de inkomma med ansökan om tillstånd för ändrad anslutning.)

Vid kontakt med Trafikverket, uppge ärende TRV 2021/141003.

Med vänlig hälsning

Johan Kvarnbergs
Trafikingenjör

johan.kvarnbergs@trafikverket.se
Direkt: 010-123 33 66

Trafikverket
172 90 Sundbyberg
Besöksadress: Solna Strandväg 98
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se

Konfidentialitetsnivå 1, ej känslig

Från: Andersson Leo <leo.andersson@lm.se>
Skickat: den 2 december 2021 11:39
Till: Trafikverket <trafikverket@trafikverket.se>
Ämne: SAMRÅD-ang ny utfart mot allmän väg- Avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9

Hej,
Har fått en ansökan om avstyckning av sex bostadsfastigheter från Norrtälje Gottröra-Håsta 2:9. Markägarna ska anlägga en ny utfart mot den allmänna vägen(Fasternavägen). Jag önskar att få samråda med er om blivande styckningslotter kan få utfartstillstånd? Utfarten ska vara enligt det röda markerade området i kartan nedan. Andra kartan är en skiss på framtida avstyckningarna samt tänkta vägen ut mot Fasternavägen.

Adress:
Fasternavägen 396
762 95 Rimbo

GOTTRÖRA-HÅSTA 2:9 (1)
392
2:13
Ny anslutning
2:14
400
390
2:10
2:11
402

Med vänlig hälsning Leo Andersson
0176-76445

Leo Andersson
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST leo.andersson@lm.se
TELEFON 0176-76445
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se
www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Andersson Leo

Från: Peter Niva <peter@boenosverige.se>
Skickat: den 27 december 2021 16:17
Till: Andersson Leo
Ämne: Re: GOTTRÖRA-HÅSTA 2:9-Pantbrev

Uppföljningsflagga: Flag for follow up
Flagga: Har meddelandeflagga

Styckningslotterna ska inte vara inteckningsfria, beträffande 2:9

Peter Niva
peter@boenosverige.se

Boeno Sverige AB
Tel: +46707 29 89 19
Mail: peter@boenosverige.se
Alsnögatan 11, vån 7 | 116 41 Stockholm

BOENO

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Leo Andersson* Sid: 1/1

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184544

LANTMÄTERIET

BLANKETT

Fullmakt för ombud

Fullmaktsgivare

Uppgifter om dig som ger fullmakt.

För- och Efternamn	**Personnummer**
Daniel Lopez	800310-5072
Adress	**Postnummer och ort**
Falugatan 11	113 32 Stockholm
Telefon, dagtid	**Telefon, kvällstid**

Ombud

Uppgifter om den/de fysiska personer som du ger fullmakt till.

För- och Efternamn	**Org.nummer**
Matilda Lindberg (940605-2945) för Boeno Sverige AB	556778-7402
Adress	**Postnummer och ort**
Alsnögatan 11, vån 7	116 41 Stockholm
Telefon, dagtid	**Telefon, kvällstid**
0737858333	

Ankom Lantmäteriet_2021-11-03_A_184544

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184544

Ombudets behörighet	Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: Norrtälje Gottröra-Håsta 2:9. enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum):2021-11-25 *eller* Ombudet får inte företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): utan behörigheten begränsas på följande sätt:
Hur lång tid ska fullmakten gälla?	⦿ Tillsvidare ○ Till och med (datum):

Underskrift fullmaktgivare

Underskrift av dig som ger fullmakt

Ort och datum Stockholm 2021-10-26
Underskrift
Namnförtydligande Daniel Lopez

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på https://www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Emil Majander* Sid: 2/2

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184545

LANTMÄTERIET

BLANKETT

Fullmakt för ombud

Fullmaktsgivare

Uppgifter om dig som ger fullmakt.

För- och Efternamn		Personnummer
Peter Niva		78328-8855
Adress	**Postnummer och ort**	
Klockrikegränd 8	191 38 Sollentuna	
Telefon, dagtid	**Telefon, kvällstid**	

Ombud

Uppgifter om den/de fysiska personer som du ger fullmakt till.

För- och Efternamn		Org.nummer
Matilda Lindberg (940605-2945) för Boeno Sverige AB		556778-7402
Adress	**Postnummer och ort**	
Alsnögatan 11, vån 7	116 41 Stockholm	
Telefon, dagtid	**Telefon, kvällstid**	
0737858333		

Lantmäteriet_2021-11-03_A_184545

Ombudets behörighet	Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: Norrtälje Gottröra-Håsta 2:9. enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum):2021-11-25 *eller* Ombudet får inte företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): utan behörigheten begränsas på följande sätt:
Hur lång tid ska fullmakten gälla?	⦿ Tillsvidare ○ Till och med (datum):

Underskrift fullmaktgivare

Underskrift av dig som ger fullmakt

Ort och datum Stockholm 2021-10-26
Underskrift
Namnförtydligande Peter Niva

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på https://www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

LANTMÄTERIET

Meddelande om fastighetsbestämning

2022-03-16

Ärendenummer
AB212018

Förrättningslantmätare
Leo Andersson

0176-76445

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärende	Ni är berörd av lantmäteriförrättning som avser: Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder. Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Delgivning	**Lantmäterimyndigheten måste få veta att ni fått bifogad kopia av ansökan.**
Syftet med förrättningen	Genom avstyckning från den obebyggda skogsbruksfastigheten Gottröra-Håsta 2:9 bildas sex nya bostadsfastigheter, se kartskiss nedan.

Lantmäteriet Fastighetsbildningen 80182 Gävle
Besök: Rubingatan 2, Norrtälje Telefon växel: 0771-63 63 63
Telefon direkt: 0176-76445 E-post: leo.andersson@lm.se

Varför fastighetsbestämning krävs och utredning

Den 10 mars 2022 har Lantmäteriets mätningsingenjör (mät.ing) Anton Lötberg och förrättningslantmätaren (Flm) Leo Andersson utfört fältarbete i ärendet. För att kunna genomföra avstyckningen från Gottröra-Håsta 2:9 behövdes en fastighetsbestämning göras mot Gottröra-Håsta 6:1.

Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 tillkom år 1863 vid laga skifte, akt 01-GOT-68.

Gottröra-Håsta 6:1 hette då Gottröra-Håsta 1:1(litt A) och Gottröra-Håsta 2:9 hette då Gottröra-Håsta 2:3(litt Bb), se figur 1 nedan.

Figur 1 Karturklipp från laga skifte, akt 01-GOT-68.

År 1912 avsöndrades Gottröra-Håsta 2:4 från Gottröra-Håsta 2:3, akt 01-GOT-AVS7. Någon förändring av den aktuella gränsen som behövs bestämmas i denna förrättning skedde inte. Se avsöndringskartan i figur 2 nedan.

7

Figur 2 Avsöndringskartan från när Gottröra-Håsta 2:4 bildades, akt 01-GOT-AVS7

År 1965 bildas Gottröra-Håsta 6:1 genom sammanläggning av Gottröra-Håsta 1:1 och 2:3, akt 01-GOT-190. Vid sammanläggningen görs även en fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 6:1 och 2:4(nuvarande 2:9). Se förrättningskartan för sammanläggningen och fastighetsbestämningen i figur 3 nedan.

Figur 3 Förrättningskarta sammanläggningen, akt 01-GOT-190.

År 2017 bildades Gottröra-Håsta 2:9 genom avstyckning från Gottröra-Håsta 2:4, akt 0188-16/186. Någon förändring av den aktuella gränsen som behövs bestämmas i denna förrättning skedde inte. Se förrättningskartan från avstyckningen i figur 4 nedan.

Figur 4 Förrättningskarta från avstyckningen, akt 0188-16/186

År 2020 bildades Gottröra-Håsta 2:16 genom avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9, akt 0188-2019/278. Då påfanns råstenar mellan gränsen till Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1, se figur 5 nedan markerat i rött vilka råstenar som påfanns.

Figur 5 Förrättningskarta från avstyckning av Gottröra-Håsta 2:16. Punkter inringande med röd färg är råstenar som påfanns då och finns kvar idag.

Under fältarbetet påfanns aldrig någon gränsmarkering vid den allmänna vägen(Fasternavägen), se blå inringat område i figur 5 ovan. Då de blivande styckningslotterna ska användas för bostadsändamål

så behöver samtliga gränser vara klara. Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 behöver därför fastighetsbestämmas.

Gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 är rak och har alltid varit rak. Genom inmätning av de påfunna råstenarna som redovisas i figur 5 ovan kunde laga skifteskartan och förrättningskartan från sammanläggningen passas in. På de sättet kunde riktningen vidare söder ut fås fram och gränsen mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 kunde bestämmas.
Fastighetsbestämningen sker mellan punkterna 1062-1056-1, se figur 6 nedan.

Figur 6 Fastighetsbestämning mellan punkterna 1062-1054-1

Samtliga markeringar är utstakade med träläckt, ni uppmanas att beskåda de utstakade gränserna.

Markering 1: Rör i mark(nytt)

Markering 1054: Råsten(befintligt)

Markering 1062: Rör i mark(befintligt).

Fastighetsbestämningen sker på lantmäteriets officialinitiativ i enlighet med 14 kap 1 § första stycket 1 p. Fastighetsbildningslagen (FBL).

Ägaren till Gottröra-Håsta 2:9, Daniel Lopez och Peter Niva har tagit på sig kostnaden för fastighetsbestämningen.

Handläggning

Har ni inget att invända eller påpeka bedöms förrättningen kunna handläggas utan sammanträde.

Uppgiftsskyldighet

Ni är skyldig att meddela Lantmäterimyndigheten om fastigheten får ny ägare.

Ni är också skyldig att lämna uppgift om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t. ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om ni inte lämnar upplysning om dessa förhållanden kan ni bli skyldig att ersätta rättighetshavaren för skada som kan uppkomma på grund av förrättningen.

Påminnelse

Kom ihåg att skicka tillbaka bifogat delgivningskvitto till myndigheten!

Övriga upplysningar

Den information som Lantmäteriet ska lämna till dig, när dina personuppgifter samlas in, kan du hitta på vår hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Du är också välkommen att ringa vårt kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Om ditt ärende handläggs av en kommunal lantmäterimyndighet är de personuppgiftsansvariga för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till Lantmäteriet för att få information.

Ankom Lantmäteriet_2022-03-18_A_199756

Svenska kyrkan

Lantmäteriet_2022-03-18_A_199756

Ärendenr: AB212018
Aktbilaga 19

Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS		
STIFTSSTYRELSEN		
DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2021-12-16	12:30 – 16:00	Stiftets Hus, Mariasalen och på länk

AB212018

§ 92 **S 2021-0367**

Fullmakter för förvaltningen av Prästlönetillgångarna i Uppsala stift 2022

Beslut

Stiftsstyrelsen beslutar
att ge stiftsjurist Christine Öhrlund fullmakt att företräda Uppsala stift samt föra stiftets talan vid lantmäteriförrättningar avseende Prästlönetillgångarna i Uppsala stift för tiden den 1 januari 2022 till och med den 31 december 2022,
att ge fastighetshandläggare Fredrik Stangendahl fullmakt att företräda Uppsala stift samt att föra stiftets talan vid lantmäteriförrättningar avseende Prästlönetillgångarna i Uppsala stift för tiden den 1 januari 2022 till och med den 31 december 2022 och
att ge lantmätare Jonas Toresäter fullmakt att företräda Uppsala stift samt att föra stiftets talan vid lantmäteriförrättningar och i ärenden om EU:s jordbruksstöd avseende Prästlönetillgångarna i Uppsala stift för tiden den 1 januari 2022 till och med den 31 december 2022.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser fullmakt för förvaltningen av Prästlönetillgångarna i Uppsala stift 2022.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

GÖRAN HEDBERG

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Dagboksblad

Ärendenummer
AB212018

Ärende Fastighetsbestämning mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1 och avstyckning från Gottröra-Håsta 2:9 samt anläggningsåtgärder.

Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-11-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-11-14)		Emil Majander
2021-11-03	Ansökan inkommit (i original).	A1	Emil Majander
2021-11-03	Förhandsbesked för nybyggnation av sex st. enbostadshus inkommit.	MM1	Emil Majander
2021-11-03	FulLmakter inkomna (i original) för Matilda Lindberg, Boeno Sverige AB.	1-2	Emil Majander
2021-11-14	Ärendet upplagt.		Emil Majander
2021-11-14	Behörighetskontroll av ansökan. Den som skrivit under ansökan för de lagfarna ägarnas räkning kan härleda sin befogenhet till inskickade fullmakter. Källa: Fastighetsregistret, fullmakter aktbilaga 1-.2.		Emil Majander
2021-11-14	Bekräftelse av ansökan skickad till ombud för sökande.	3	Emil Majander
2021-11-24	Mailat fråga till Norrtälje kommun om beslut om förhandsbesked BoM 2021-002378 vunnit laga kraft samt begäran om de handlingar som tillhör ärendet		Lena Tillaeus
2021-11-26	Svar har inkommit från Norrtälje kommun att beslut om förhandsbesked enligt ovan har vunnit laga kraft, handlingar till beslutet har bifogats	4,5	Lena Tillaeus
2021-12-02	Telefonsamtal till Matilda Lindberg. Flm sa att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft och lantmäteriförrättningen kan påbörjas. Flm sa att han behöver samråda med Trafikverket ifall utfartstillstånd kan ges. Flm behöver även samråda med Vattenfall		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ifall de har några synpunkter om att en bostadsfastighet (lott 5) styckas över deras starkströmsledning. Matilda sa att om vattenfall har några synpunkter så kan gränsen för lott 5 läggas intill kraftledningen. Gottröra-Håsta GA:3 kommer att ligga kvar på stammen. Flm sa att det ska finnas en råsten sydöst om 2:9, om den hittas så behövs ingen fastighetsbestämning. Matilda sa att om det blir en fastighetsbestämning så tar Boeno Sverige AB på sig kostnaden. Flm behöver också skicka en förfrågan om medgivande till intecknings avstyckning till banken. Flm sa sin timtaxa på 1500kr och uppskatta förrättningen att kosta 130.000kr.		
2021-12-02	Samrådsförfrågan skickad till Trafikverket gällande om ett utfartstillstånd kan ges för den tänkte nya anslutningen mot den allmänna vägen(Fasternavägen).	6	Leo Andersson
2021-12-02	Epost 2021-12-02 till Vattenfall AB gällande starkströmsledning som går igenom Gottröra-Håsta 2:9 samt tänkta styckningslott 5.	7	Leo Andersson
2021-12-02	Förfrågan om medgivande om inteckningsfria avstyckningar skickad till Fedelta Finance AB.		Leo Andersson
2021-12-06	Telefonsamtal från Jonathan från Fedelta som hade frågor om avstyckningarna. Flm svarade att förfrågan om medgivande om inteckningsfri avstyckning kommer per post inom några arbetsdagar.		Leo Andersson
2021-12-08	Samrådssvar från Trafikverket.	SD1	Leo Andersson
2021-12-08	Epost 2021-12-08 till Matilda: Flm meddelar att utfartstillstånd kommer kunna beviljas. Flm meddelar att han väntar svar från Vattenfall innan ärendet skickas på mätbeställning.	8	Leo Andersson
2021-12-09	Epost 2021-12-09 från Matilda. Matilda meddelar att de kommer lösa pantbrevet så det läggas över på 2:15 så 2:9 kommer vara gravationsfri.	9	Leo Andersson
2021-12-09	Telefonsamtal från Peter Niva som hade frågor om flytt av pantbrev.		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-12-20	Beslut om delräkning (I enlighet med föreskrift LMFS 2019:4 Till 9 §		Lena Tillaeus
2021-12-21	Epost 2021-12-21 svar från Vattenfall gällande starkströmsledningen.	10	Leo Andersson
2021-12-21	Epost 2021-12-21 till Matilda. Flm bifogade Vattenfalls svar gällande elledningen. Flm säger att de måste flytta/gräva ner elledningen om de vill att lott 5 ska vara enligt förstahandsyrkandet. Om de inte vill ändra ledningen så kan lott 5 endast styckas intill ledingen.	11	Leo Andersson
2021-12-27	Epost 2021-12-27 från/till Peter. Peter har tänker söka nya pantbrev på 2:9. Peter tänker att styckningslotterna inte ska vara inteckningsfria, utan det får lösas vid försäljning av styckningslotterna.	12	Leo Andersson
2021-12-27	Yrkande från Peter Niva. Styckningslotterna ska inte vara inteckningsfria.	YR1	Leo Andersson
2022-01-11	Epost 2022-01-11 från/till Matilda. Matilda har bett om en offert på att gräva ner elledningen.	13	Leo Andersson
2022-02-28	Epost 2022-02-28 från/till Matilda. Matilda meddelar att hon vill vara med på fältarbetet och att lott 5 ska vara enligt ansökan då ledningarna ska troligtvis grävas ner.	14	Leo Andersson
2022-02-28	Mätbeställning gjord.		Leo Andersson
2022-02-28	Fördelat fältarbetet till Anton Lötberg.		Krister Henriksson
2022-03-02	Telefonsamtal till Matilda. Fältarbetet bokat Torsdag den 10 mars kl 10:00. Matilda frågade om det gick att göra en teknisk fullföljdsåtgärd gälade de markeringar som ska ligga intill den nya vägen, då eventuell de kan försvinna vid anläggandet av vägen. Att de markeringar markeras senare när vägen är anlagd. Flm ska kolla upp det och återkomma till Matilda.		Leo Andersson
2022-03-10	Fältarbete utfört. Från Lantmäteriet närvarande Leo Andersson(Flm) och Anton Lötberg(Mät.ing). Med vid utstakningen av styckningslotterna och bestämningen var Matilda Lindberg. Samtliga gränsmarkeringar stakades ut, markerades och mättes in.		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-16	Meddelande om fastighetsbestämning skickad till ägarna till Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1.	15	Leo Andersson
2022-03-16	Epost 2022-03-16 till Matilda. Flm bifogar meddelande om fastighetsbestämning samt informerar vad som är kvar i förrättningen.	16	Leo Andersson
2022-03-16	Epost 2022-03-16 till Jonas som jobbar på Prästlönetillgång, Svenska kyrkan. Flm meddelar att en bestämning behövdes göras mellan Gottröra-Håsta 2:9 och 6:1. Flm meddelar att Jonas får höra av sig om han har några frågor.	17	Leo Andersson
2022-03-17	Epost 2022-03-17 från/till Jonas Toresäter på Prästlönetillgångarna Uppsala Stift. Jonas har inga synpunkter om utredning om bestämd gräns. Jonas ska skicka in delgivningskvittot och behörigheter till Gävle.	18	Leo Andersson
2022-03-18	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Johan Jepson
2022-03-18	Fältarbetet har kvalitetsgranskats.		Johan Jepson
2022-03-18	Fullmakt för Christine Öhrlund inkommit (i bestyrkt kopia).	19	Oliwer Lindgren
2022-03-21	Beslut om delräkning.		Linnéa Malmberg
2022-03-21	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Oliwer Lindgren
2022-03-22	Delgivningskvitton inkommit (i original) 1 st.		Karin Jonsing
2022-03-23	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Madeleine Hall
2022-03-25	Epost 2022-03-25 till Matilda. Flm bifogar förrättningskartan och beskrivning. Flm ber Matilda titta på detta och återkomma om det är något som ska ändras. Flm meddelar att när väl Matilda har fått godkännande/medgivande från vattenfall att el-ledningarna får grävas ner så kan Flm ta beslut i ärendet.	20	Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-30	Telefonsamtal från Matilda. Matilda berättar att de tar tid från vattenfall att svara om el-ledningen går att flytta och gräva ner. Matilda säger att de inte styckar av lott 5, utan det får göras senare i ett annat ärende som de har skickat in. Matilda ska skicka ett mejl där on åtar yrkande att stycka av lott 5. Matilda ska även läsa igenom beskrivningen och återkomma om det är nått som ska ändras.		Leo Andersson
2022-04-05	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Julia Johansson
2022-04-07	Epost 2022-04-07 från/till Matilda. Matilda vill att det ska vara en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp, samt att pumphuset för vattnet ska flyttas. Flm svarar att han inte rekommenderar att bilda en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp det eftersom det kan bli problematik i framtiden.	21	Leo Andersson
2022-04-19	Beslut om delräkning.		Lena Tillaeus
2022-04-20	Telefonsamtal till Matilda. Matilda sa att de inte har bestämt sig än ifall de vill bilda en gemensamhetsanläggning för vatten och en för avlopp eller om det ska vara en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Matilda skulle återkomma i frågan. Matilda sa även att avstyckningarna som planeras styckas av från 2:15 skulle kanske koppla på sig på vattentäkten på 2:9. Flm inväntar svar innan han fortsätter med förrättningen.		Leo Andersson
2022-05-02	Telefonsamtal med Matilda. Matilda meddelar att de vill bilda separata gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp. De håller på och undersöker ifall styckningslotterna som ska styckas från 2:15 ska anslutas till dessa gemensamhetsanläggningar, det är fortfarande osäkert. Matilda kommer återkoppla till Flm om det.		Leo Andersson
2022-05-18	Telefonsamtal till Matilda. Matilda sa att styckningslotterna som ska styckas på Gottröra-Håsta 2:15 kommer att lösa vatten och avlopp inom 2:15. Flm sa då att förrättningskartan ska ändras, en styckningslott ska tas bort samt ändring av placering av pumphuset. Flm hoppades på att ta beslut inom 2 veckor.		Leo Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-05-25	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Cecilia Borén
2022-05-30	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm
2022-05-31	Förrättningskarta	KA1	Leo Andersson
2022-05-31	Beskrivning	BE1	Leo Andersson
2022-05-31	Protokoll	PR1	Leo Andersson
2022-05-31	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-05-31).		Leo Andersson
2022-05-31	Förrättningen avslutas.		Leo Andersson
2022-05-31	Underrättelse om avslutad förrättning har skickats till sakägare enligt sändlista samt mailats till kommunen och länsstyrelsen	22	Lena Tillaeus
2022-07-04	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Liv Jansson Recksén
2022-07-04	~~Preliminära registreringen granskad och godkänd~~		Liv Jansson Recksén
	Samma anteckning lagts till flera gånger.		Liv Jansson Recksén
2022-07-04	~~Preliminära registreringen granskad och godkänd~~		Liv Jansson Recksén
	Struken 2022-07-04: Samma anteckning lagts till flera gånger.		Liv Jansson Recksén
2022-07-04	~~Preliminära registreringen granskad och godkänd~~		Liv Jansson Recksén
	Struken 2022-07-04: Samma anteckning lagts till flera gånger.		Liv Jansson Recksén
2022-07-04	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-07-04		Liv Jansson Recksén
2022-07-05	Underrättelse skickad till IM.		Liv Jansson Recksén
2022-07-05	Ärende AB212018 är infört i registerkartan		Anton Lötberg