

Fritidshus med helårsstandard fra 1975, tilbygget i 1990'erne, på ca. 125 m² beboelse + ca. 30 m² tilbygget garage og teknikrum. Terrasse på ca. 30 m² mod syd med smuk udsigt og endnu en terrasse på ca. 20 m² mod nord. Huset er i god stand og klar til brug. Udhus på ca. 10 m². 1 616 m² (frikøbt) grund med naturskøn beliggenhed som næstsidste hus på sidevej til grusvej. Udsigt over enge og skov. Et par naboer på diplomatisk afstand, ikke generende. Mange søer i nærområdet, 5 km til Markaryd og 80 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/C9098jMIgUM>

Pris: SEK 1 850 000 (ca. DKK 1 295 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5M42CMV764LU2ASK>

Ripe 1337 ved Markaryd er et fritidshus med helårsstandard fra 1975, men løbende renoveret og tilbygget, på ca. 125 m² beboelse. Tilbygget garage og teknikrum med vandinstallationer på ca. 30 m². Terrasse på ca. 30 m² mod syd og endnu en terrasse på ca. 20 m² mod nord, så man kan følge solen hele dagen eller søge skygge. Termoruder i hele huset og på taget ligger betontegl på den oprindelige del og paptag på garagetilbygningen. Elvarme, hvor huset holdes opvarmet med grundvarme hele året og en effektiv Contura brændeovn med stålskorsten som supplement. Installation af luftvarmepumpe for billigere grundvarme ville være en god investering. Fiber er indlagt, men uden aktivt abonnement i dag. Vand fra egen gravet brønd på grunden og afløb til ældre trekammerbrønd med infiltration, hvor man må regne med at infiltrationen skal fornys på et tidspunkt, men der er ingen krav om ændring i dag. Huset består af rummelig gang med nyere plankegulv, brystpanel og tapet på væggene samt træpanel i loftet med inspektionsluke til loftet. Toilet med WC og håndvask. Stor stue med parketgulv, træpanel i loftet, udgang til terrassen, spiseplads og effektiv brændeovn med glaslåge. Soveværelse 1 med parketgulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og indbygget garderobe. Soveværelse 2 med parketgulv, sovesofa, kontorplads, træpanel i loftet og indbygget garderobe. Soveværelse 3 med parketgulv, træpanel i loftet, dobbeltseng, skabsvæg og udgang til terrassen. Soveværelse 4 med parketgulv, træpanel i loftet og sovesofa. Rummeligt køkken med nyere plankegulv, træpanel i loftet, spiseplads, køkkenø med både induktionskogeplader og gaskogeplader, emhætte, vask, opvaskemaskine, ovn, mikro, køleskab og fryser samt rigeligt skabsplads. Groventré/bryggers i tilbygning med nyere plankegulv, træpanel i loftet, garderober, arbejdsbord, vaskemaskine, tørretumbler, lagerrum med sikringskab (porcelænsikringer, ingen HFI-relæ), bruser med brusekabine, sauna og teknikrum med vandpumpe og stor Nibe vandvarmer. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en rummelig garage med garageport i den ene side og dør direkte ud til baghaven. Betongulv og el indlagt. Garagen bruges i dag mest til redskaber og lidt værkstedsplads. Derudover findes et udhus på ca. 10 m² som også bruges mest til opbevaring, ikke isoleret, men kunne indrettes til gæstehus ved behov. El er ført til udhuset, men ikke inde i bygningen. Flere brændeskjul.

1 616 m² (frikøbt) natur/havegrund som ligger næstsidst inde på sidevej til grusvej, uden gennemkørsel. Et par nabohuse findes i området, men på diplomatisk afstand og med tæt bevoksning mellem husene, ikke generende. Grunden består af græsplæne rundt om selve huset og er omgivet af både blandet skov og stor eng mod syd, som giver masser af lys og smuk udsigt. Mod nord er skoven fældet for nogle år siden og byder på smuk vidstrakt udsigt også i den retning. Lille stengærde i skellet ud mod grusvejen. Fra huset er der ca. 700 m til Ripesjön, ca. 2 km til Hannabadssjön og naturreservatet Hannabadsåsen. Ca. 3 km til Köphultasjön med lille sandstrand ved samme sø. Ca. 5 km til Markaryd by med det meste man behøver og flere fine badesteder i Getesjö og Lokasjön. Der findes også gode vandremuligheder på Hälsans Stig som løber rundt og mellem søerne. Ca. 7 km til endnu en fin badestrand ved Store Sjö og ca. 10 km til badestrand ved Fedingesjön. Ca. 10 km til Gränsbygdens Köpcentrum, hvor man kan købe alt hvad man behøver og

omtrent samme afstand til det hyggelige Gräddhyllans Lantcafé ved Tånnerydsdammen, som gennemløbes af Lagan. Ca. 30 km til Skogaby Golfklub og ca. 40 km til Woodlands Country Club. Ca. 30 km til Vallåsen skibakke og Bike-Park samt til Kungsbygget Äventyrspark med kælkebane, zipline, klatrevæg m.m. på Hallandsåsen. Ca. 80 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.