

# Mäklarcity

Bostadsrätt, Ålidhem  
Kemigränd 24





## Välplanerad och ljus lägenhet med nyrenoverat badrum och generösa ytor

*Välkommen till en trivsamt och ljus bostad med smart planlösning och fina sällskapsytor. De stora fönsterpartierna skapar ett härligt ljusinsläpp och ger bostaden en luftig och inbjudande känsla.*

*Ett ljust och fint hem med bra planlösning och potential - perfekt för dig som söker ett bekvämt boende med redan uppdaterat badrum och möjlighet att utveckla köket efter egen smak.*

*Perfekta bussförbindelser - nära Universitetet och NUS.  
Varmt välkommen!*

Pris:	1 295 000 kr/bud
Boarea:	46 kvm
Antal rum:	1 rum
Månadsavgift:	3470 kr Inkl värme, VA, bredband och kabel-TV.
Byggnadstyp:	Flerbostadshus

Vill du veta mer? Fråga mig gärna!

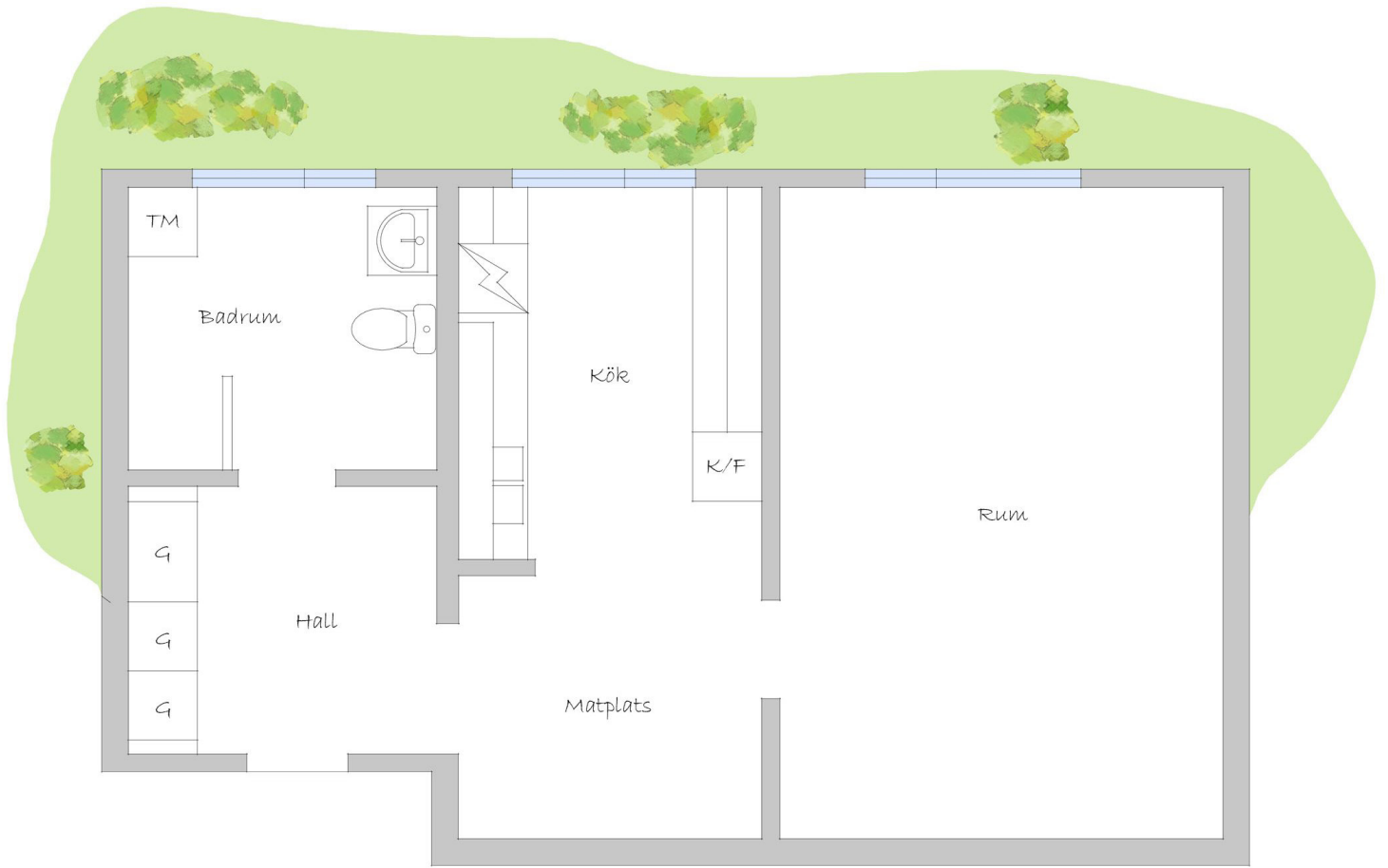


*mi lvi*

**JOSEFIN GRANSTRÖM**

Fastighetsmäklare

070-271 40 89, josefin@maklarcity.se



PLANRITNING



## RUMSBESKRIVNING

---

Här möts du av ett rymligt allrum med gott om plats för både soffgrupp och övrigt möblemang. De stora fönsterpartierna skapar ett härligt ljusinsläpp och ger bostaden en luftig och inbjudande känsla.

I anslutning till allrummet finns en naturlig matplats som binder samman hemmet på ett trevligt sätt. Köket är i äldre utförande men välplanerat med bra arbetsytor och förvaring – en perfekt möjlighet för den som vill sätta sin egen prägel över tid.

Det stilrent nyrenoverade badrummet (renoverades 2026) erbjuder dusch, tvättmaskin och moderna ytskikt i fräscht utförande. Här kombineras komfort och funktion på bästa sätt.

Lägenheten har dessutom goda förvaringsmöjligheter med garderober samt en praktisk hall som välkomnar in i bostaden.















24



Small antenna or sensor on the roof.

25

YUC 922

# ÖVRIG FAKTA OM DIN NYA BOSTAD

---

## Lägenheten

Lägenhetsnr: 91

Hiss: Nej

Andelstal: 0.2729 %

Månadsavgift: 3470 kr Inkl värme, VA, bredband och kabel-TV. Elen debiteras individuellt genom föreningen efter faktisk förbrukning och faktureras med en fördröjning på fyra månader.

Bostadsrättens indirekta netto-

skuldsättning: 128.589 kr

Kommentar till nettoskuldsättning:

Enligt årsredovisningen 2024

## Förening

Namn: Riksbyggen Brf Kemisten

Allmänt om föreningen:

Bostadsrättsföreningen Kemisten ligger på Ålidhem i Umeå och bildades 1972.

Föreningen bor nära resecentrum

Umeå Östra, Norrlands universitets-sjukhus och Umeå Universitet.

De består av 235 bostadsrätter i

flerfamiljshus med trivsamma

lägenheter från stora ettor till väl

tilltagna femrummare. De öppna

planlösningarna är uppskattade.

Bostadsrätterna fördelas på 12 huskroppar.

Tvättstugor, hobbyrum samt övernattningsrum finns också.

Kemisten har 2 cykelhus som rymmer 48 platser vardera där man kan ställa in sin cykel. Kostnaden för en plats är 18 kr/månaden. Det finns även ett antal extra förråd man kan hyra inom föreningen 49 kr/månaden.

All kö och uthyrning av ovanstående administreras via Riksbyggens servicecenter <http://www.riksbyggen.se/kampanjer/Aktivko>, vid frågor ring 0771-860860.

Tvättstuga bokas med tvättkloss på

bokningstavla och vid överlåtelse av lägenheten ska alltså även nyckel till denna överlämnas.

Hemsida: [www.kemisten.nu](http://www.kemisten.nu)

Tv och bredband:

Fastigheten är ansluten till kabel-TV via Sappa.

Fiber, 1000/1000Mbit/s via Sappa.

När du flyttar in kan du omedelbart koppla upp dig på nätet. Tjänsten ingår i månadavgiften.

För utbud, se: [www.sappa.se](http://www.sappa.se) & [www.riksnet.se](http://www.riksnet.se)

Parkering:

Det finns 117 platser i 2 varmgarage.

Avgiften är ca 500 kr/månad.

Avgift för motorvärmplats debiteras med 150 kr/månad. Antalet platser är 87 st.

I föreningen finns 10 platser för elbilsaddning. 265 kr/månaden

## Byggnad

Byggnadsår: 1970

Energideklaration utförd: 2020-02-21

## Interiör

Boarea: 46 kvm

(Föreningens information)

Antal rum: 1 st

## Omgivning

Ålidhem ligger strax söder om universitetsområdet, cirka 4 km från centrum. Här finns både hyresrätter och bostadsrätter, både lite äldre och nybyggda. Här bor många av Umeås studenter. Från Ålidhem tar du dig snabbt till Iksu-hallen med badhus, gym, bastu, solarier, tennis, squash, badminton och restaurang.

## Kommunikation

Gång- och cykelavstånd till Norrlands universitetssjukhus, Umeå universitet, Umeå Östra resecentrum och Iksu, norra Europas största träningsanläggning. Goda bussförbindelser till och från Umeå centrum. Även flygbussen går förbi i närheten av Ålidhems centrum vid Studentvägen.

## Affärer och restauranger

På Ålidhems centrum finns mataffärer, pizzerior, apotek och frisör. Här hittar du även en restaurang med välbesökt nattklubb. Strömpilen där du finner bland annat stormarknad, klädbutik, blomsteraffär, systembolag, frisör och snabbmatsrestaurang ligger bara någon kilometer bort.

## Skolor och barnomsorg

Ålidhemsskolan (F-9) med nybyggt bibliotek, fritidsgård och kulturcentrum. Gymnasiet Minervaskolan ligger mellan Ålidhöjd och universitetsområdet. Flera förskolor finns i området.

## Ägare

Adam Vitelli Bryngelsson

# SÅ GÅR DET TILL NÄR DU KÖPER EN BOSTAD

---

*Att köpa ett nytt hem är en stor affär. När du gör det dyker det upp många frågor. På Mäklarcity har vi därför tagit fram en beskrivning som visar de viktigaste stegen.*

## LÄMNA DINA KONTAKTUPPGIFTER

Blir du intresserad av en bostad på en av våra visningar? Lämna då gärna ditt telefonnummer och din mejladress till oss redan på visningen. Det går även bra ringa eller mejla oss efteråt. Vi kontaktar alla som lämnar sina uppgifter.

## UNDERSÖK BOSTADEN NOGGRANT

När du köper en bostad har du undersökningsplikt. Det innebär att du är skyldig att undersöka bostaden noga före köpet. Du kan inte komma efter köpet och påpeka brister. Om du köper en bostadsrätt bör du även se över föreningens ekonomi.

## ORDNA FINANSIERING

Det är viktigt att du har ordnat finansieringen innan affären. Om du inte har en bra bank kan vi hjälpa dig. Efter många år i branschen har vi utmärkt kontakt med alla banker i Umeå.

## VÄRDERA DIN BOSTAD

Om du ska sälja ditt hem i samband med köpet bistår vi gärna med en värdering. Det hjälper dig när du ska ansöka om lån hos banken – och ger dig underlag för att veta hur mycket du kan betala för din nya bostad.

## VAD HÄNDER VID BUDGIVNING?

Om det är flera som är intresserade av den bostad du vill köpa blir det ofta

budgivning, som vanligtvis sker via telefon eller sms. Vid budgivningen är det bra att veta att säljaren inte måste sälja till den som bjuder högst. Andra faktorer, som till exempel tillträdesdatum, kan spela in. Affären är spikad först när ett avtal skrivits under. När avtalet skrivs under får köparen en lista över alla bud som kommit in.

## GDPR

Mäklarcity samlar in och lagrar dina personuppgifter i enlighet med Data-skyddsförordningen (GDPR). Hela vår integritetspolicy finns att läsa på vår hemsida [www.maklarcity.se](http://www.maklarcity.se)





@MAKLARCITY  
INFO@MAKLARCITY.SE  
WWW.MAKLARCITY.SE  
KUNGSG. 64, 903 26 UMEÅ  
TEL 090-13 12 20



*Umeås bästa lokalsinne*