

Akt nr:
13 - KNÄ - 1003

AU\$13-KN\$E-1003

Knäred
1003

D.-Nr 394/68

7 Dnr... 1:357...

inkom 14/11 1969 till
Hallands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

P U T S E R E D 4:6

i Knäreds socken, Knäreds kommun,

Hallands län;

upprättade år 19 69

Kartor: / i akt **Ende** pl
 st pl full

Nr 1003

Knäred

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 21 numrerade sidor jämte

/ kart a

KARTA

Org enhet

N1

Dnr

394/68

angående avstyckning från fastigheten

PUTSERED 4:6

Upprättad år 1969 av:



Lantmätare

Socken

Knäred

Kommun

Knäred

Län

Halland

Skala

1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å karta ägoslag areal hektar

A skogsmark 0,5121 "

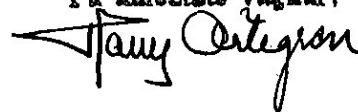
R. Nr. 4:13

PUTSERED

10:1

228/... År 1920... den 3 april...
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning av
överlantmätaren i Hallands län fast-
ställd, betygar

På Ambetets vägnar:


Servitut:

Med lott A följer samma
rätt till utfart, som
må tillkomma stamfastig-
heten.

Stam- PUTSERED

BASSALT

2:1

A

Omr.
under
avst.Nyttillkomna gränser.

Samtliga av förrättningen berörda
med undantag av 11-12

PUTSERED
5:12

5:12

PUTSERED

fastig-

heten

Koordinatförteckning bilagd förrättningsakten.

X 6264000

Arkivnr m m

Mätning

Koordber

Arealber

Kartering

Ritning

Signum

G. S.

G. S.

G. S.

MB

MB

4D: 3a

1003

Knäred

Nr 1003

LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

PUTSERED 4:6

PROTOKOLL

Datum

Dnr

4.11.1969

394/68

Socken

kommun

län

Knäreds socken

Knäreds kommun

Hallands län

Förrättningen handlagd

☒ med sam-
manträde☐ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

Ella Åkesson, ägare till fastigheten Putsered 4:6 med lagfarter den 27.2.1963 nr 337 och den 15.11.1967 nr 2166, med biträde av sin make Karl Gustaf Åkesson.

Närw.

Jens Christensen genom Egon Rasmussen enligt fullmakt bilaga 1 Cristensen hade förvärvat ett område av fastigheten med köphandling bilagan C. Förvärvstillstånd hade lämnats den 10.4.1969, III H-121-68.

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet enligt bilagan 2.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle avse ett område till tomtplats för fritidsbostad litt. A 0.5121 ha.

Med området skulle följa samma rätt som tillkommer stamfastigheten R. Nr. 4/13 att begagna angränsande samfälliga väg.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Ovan intagna bestämmelser skulle gälla såsom en sakägarnas förening och godkännes genom underskrift av protokollet.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För Knäreds kommun har utomplansbestämmelser fastställts den 7.1.1964. Glesbebyggelse råder och det till avstyckning föreslagna området är till omfång och beskaffenhet lämpat för sitt ändamål. Dess avskiljande påverkar icke stamfastighetens brukande.

Samråd hade ägt rum med byggnadsnämnden i Knäreds kommun den 6.2.1969.

Nämnden hade icke något att erinra mot förrättningen.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas

Egon Rasmussen, Tänneryd, 285 00 MARKARYD.

Förrätningskostnaderna skall betalas av

Jens Christensen, Strandby Allé 56, Hvidovre, Danmark

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anförda besvär hos ägodelningsrätten i

Hallands södra domsaga, box 33, 301 02 HALMSTAD

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Ove Borgström
Ove Borgström
Lantmätare

Protokollet uppsatt

bestämmelserna om/

Förrättningen godkännes och rätt till väg skall gälla som vår förening. Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.

Egon Rasmussen

Ella Åkesson

Margareta Björklund

Dnr: 394/68

Ink. den 1. 11. 1968

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I HALMSTADS DISTRIKT

Till

Distriktslantmätaren i Halmstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Putsered 4:6-4:7

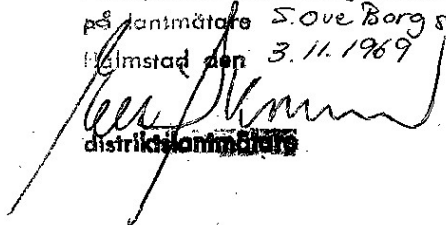
uti Knäreds

socken.

Putsered den 19 oktober 1968.

Ella ÅkessonUngefärlig areal: 5.000 m².

Säljare: Fru Ella Åkesson, Putsered, Knäred, 45017

Köpare: Postkontrollör Jens Christensen, Strandby Allé, 56,
Hvidovre, Danmark.Förestående förrättning överläts
på lantmätare S. Ove Borgström
Halmstad den 3. 11. 1969
distriktslantmätare

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

11.2.1969

Dnr

195/68

Lantmäterienhet

N 1

Styckningsfastighet

Putsered 4:6

Socken/samhälle

Knäreds socken

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Ella Åkesson		27.2.1963 nr 337 15.11.1967 nr 2166
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1	Sydsvenska Kraft ABB t.s.f.r. att disponera över vattenrätten i Lagaån	19.7.1919 nr 302
3	Sydsvenska Kraftaktiebolaget eller dess rättsinnehavare t.s.f.r. att å int. fast. framdraga elektriska ledningar m.m.	8.6.1920 nr 212
4	Sture Hanriksson, Putsered, Knäred t.s.f.r. till jakt å int. fast. under en tid av 49 år räknat från d. 1 juli 1962	2.5.1962 nr 1921
7	Telegrafverket t.s.f.r. att anlägga och under 50 år bibehålla för dess ledningar erforderliga anordningar m.m.	22.7.1964 nr 3381
8	Telegrafverket t.s.f.r. att anlägga och under 50 år bibehålla för dess ledningar erforderliga anordningar m.m.	22.7.1964 nr 3510
9	Nyttjanderätt. Livstidsundantag	10.7.1968 nr 4412
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvårar ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
<i>Georg Thorsén</i>		11.2.1969

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr ej styckningslotten	1, 3, 7, 8 samt 9	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten		enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intygas i tjänsten		Intygsdatum
<i>Georg Åkesson</i>		10/10 69

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknad, fru Ella Åkesson, Putsered, Knäred, här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till postkontrollör Jens Christensen, Strandby Allé 56, Hvidovre, Danmark, här nedan kallad köparen, en avstyckning av fastigheten Putsered 4:6-4:7 i Knäreds socken, Hallands län, för en överenskommen köpesumma av Sextusenfemhundra --- (6.500:--) kronor samt på följande villkor i övrigt:

- § 1. Fastighetsdelen säljes i det skick, som angives i § 8 nedan, att av köparen tillträdas den dag förvärvstillstånd meddelas.
- § 2. Köpesumman skall av köparen erläggas sålunda:
- | | | |
|------------------------------|--------|----------|
| a) kontant den 24/10 1968 | Kronor | 3.500:-- |
| b) ----- | | |
| c) kontant å tillträdesdagen | " | 3.000:-- |
| d) ----- | | |
| Summa kronor | | 6.500:-- |
- § 3. Säljaren garanterar, att fastighetsdelen vid tillträdet icke besväras av penninginteckningar.
- § 4. Räntor, skatter, avgälder och andra utgifter för fastighetsdelen skola betalas av säljaren i den mån de belöpa på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.
- § 5. -----
- § 6. Lagfartskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.
- § 7. Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev samt övriga handlingar angående fastighetsdelen, som av säljaren innehavas.
- § 8. Köpet omfattar ett tomtområde om c:a 5.000 m².
Tomtområdet, i storlek c:a 50 x 100 meter, gränsar i nordöst till kraftledningsgatan, nordväst till en väg på fastigheten och i sydväst till Sven Jönssons i Bassalt och Eklunds i Åsljunga fastigheter.
Avstyckningskostnaderna betalas av köparen ensam.
- § 9. Detta kontrakt är gällande endast under förutsättning att vederbörande myndigheter lämna tillstånd till förvärvet.
Skulle sökt tillstånd förvägras köparen är säljaren skyldig att inom 30 dagar därefter återbetala erlagd del av köpesumman.

Köparen är å sin sida skyldig att inom samma tid efter det att förvärvstillstånd meddelats, fullgöra köpelikviden i enlighet med § 2 i detta kontrakt.

§ 10. Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Putsered den 19 oktober 1968.

Jens Christensen

Ella Åkesson

köpare

säljare

Köpevittnen

Egon Rasmussen

K. Jangenfors

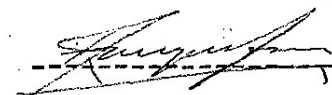
Tänneryd

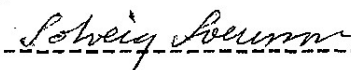
Norregårdsgatan 14 A

Markaryd

Markaryd

Rätt avskrivet intygas:





KALLELSE

Datum

22.10.1969

Enhet och dnr

N1 394/68

Förrättningsman
Lantmätare S Ove Borgström

Postkontrollör Jens Christensen
Strandby Allé 56
Hvidovre
Danmark

Förrättning

angående avstyckning från fastigheten Putsered 4:6
i Knäreds socken och kommun av Halland län,

Sammanträde hålls

datum

| klockan

| plats

4.11.1969 13.00 kommunalkontoret, Knäred

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmåterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

Margareta Björklund

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Egon Rasmussen, Tinnerød

Ort och datum

Hvidovre, den 26/10 1969

Namnteckning(ar)

Jens Christensen

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G . .

System: 5⁶w 1938

Punkt	Mark	X	Y
9	rm	6264102,69	92083,58
10	rm	079,56	072,48
11	rm	073,18	066,40
12	rm	010,68	079,56
13	rm	102,42	154,84
14	grn	186,11	042,66
15	rm	054,11	115,20
16	rm	134,86	080,11
1050	grg	142,52	081,62
10501	tp	142,50	082,25

Halmstad den 20 oktober 1969.

Göran Ottosson
Göran Ottosson
Ingenjör ^{co}d

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

10.4.1969

III H 121 68

Avskr u a
Öls
110 tax int

Egon Rasmussen
Tärneryd
285 00 MARKBYD

Dnr.....

inkom 16/4 1969. till
Hallands läns lantmäterikontor

Tillstånd att förvärva fast egendom, Jens Christensen

Danske medborgaren Jens Christensen, Strandby Allé 56, Hvideovre, Danmark, har av Ella Åkesson, Knäred enligt köpekontrakt 19.10.1968 förvärvat ett område om c:a 5 000 m² avsett att avstyckas från fastigheten Putseröd 4:6 i Knäreds kommun.

Med stöd av 1 § lagen 30.5.1915 om vissa inskränkningar i rätten att förvärva fast egendom eller gruva eller aktier i vissa bolag meddelar länsstyrelsen Christensen tillstånd att förvärva ovannämnda faste egendom.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Andrén

Eje Livén

Rätt avskrivet; betyg
På tjänstens vägnar

Margaretha Andrén

US

distriktslantmätaren i
Halmstads distrikt
Yrkogatan 13
02 42 Halmstad

→ Herr Jens Christensen
Strandby Allé 56
Hvidovre
DANMARK

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Ersättning debiterad enl. lantmäteritaxan /SFS 763/1967/ för avstyckning av ett område om 5121m ² från fastigheten Putsered 4:6 i Knäreds socken och Kommun av Hallands län.			
<u>Beläget utom fastst. bpl.</u>			
<u>Tidersättning.</u>			
2.0 tim lm. á 88:-	176:-		
3,5 " ing. á 50:-	675:-		
7,0 <u>kop</u> tim á 36:-	252:-		
	1103:-		1103:-
1 st. kartkopia A4 á 8:-	8:-		8:-
Summa	1111:-		1111:-
Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar vervärdesskatt. Skattefrågan är för närvarande under prövning av riksskattenämnden.			
Halmstad den 7 november 1969 Ersättningen utgävs, genom postgiro, på betyg på länens vägnar. <i>Evelyn Thorslund</i> kontorskrivare			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.