

Fritidshus fra 1974 på ca. 77 m² med helårsstandard og i god stand. Luftvarmepumpe, brændeovn, egen brønd og godkendt afløb. Gæstehus på ca. 10 m², udhus på ca. 15 m² med yderligere gæsterum og dobbelt carport på ca. 35 m² + 20 m² brændeskur tilbygget. 5 121 m² afsondret naturgrund i skoven ca. 500 m fra Lagan. Ca. 10 km fra Knäred og 85 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/ttSXBjiPvgE>

Pris: SEK 1 495 000 (ca. DKK 1 048 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5NRX24F33XV2322ZVP>

"Skogsstugan" eller Putsered 64 ved Knäred er et fritidshus på ca. 77 m² med helårsstandard i god stand. Lidt udvendig maling og nogle vindskiver kan trænge til udskiftning, men ingen store ting. Overdækket terrasse på ca. 12 m² med udekøkken. Huset er oprindeligt fra 1974, men tilbygget i 1996, hvor køkkenet ("Kvik") blev sat ind, taget lagt og flere andre renoveringer udført. Huset er velisoleret og med gode Tarrayd termovinduer (undtagen ét) og nye dobbelte terrassedøre til udeplads belagt med ölandssten. Huset er bygget på piller, så det er nemt at undersøge under det, og der er også inspektionsluger til loftet. Grundvarme holdes med effektiv luftvarmepumpe og der findes også elvarme og effektiv brændeovn (Vissenbjerg) med godkendt stålskorsten (2025). Elinstallationer er gennemgået og delvist udskiftet. Badeværelse fra 2011 med fliser på gulv og i bruser. Afløb til trekammerbrønd fra 2005 med nyere godkendt infiltration (ca. 2020). Egen gravet brønd med godt og rigeligt vand (analyseret 1996 med godkendt resultat). En tidligere ejer boede i huset som helårsbolig, så det fungerer også som det, hvis man ønsker. Huset består af gang med laminatgulv og sikringsskab. Badeværelse med fliser på gulv og i bruseren, WC, håndvask og vaskemaskine. Stor stue, spisestue og køkken i åben planløsning med trægulv, træpanel i loftet, brystpanel og tapet på væggene, store panoramavinduer og dobbelte terrassedøre, luftvarmepumpens inddel og brændeovnen. Køkkenet har vask med træbordplade, rigelige skabe, køl/fryser, mikro, opvaskemaskine, gaskomfur med elektrisk ovn, løse induktionsplader og emhætte. Sovekammer med trægulv, træpanel i loftet, køjeseng og indbygget garderobe. Større soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og skabsvæg. De fleste møbler og andet løsøre (inkl. båd) kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en gæstehytte fra 1972 på ca. 10 m² med paptag, dobbeltseng og el indlagt. Udhus/gæstehus på ca. 15 m² fra 2005 som bruges delvist til værksted og opbevaring, men her findes også et nyindrettet lille gæsterum med enkelt seng. Bygningen er isoleret, har el indlagt med elvarme og er fordelt på to rum (skillevæggen er ikke bærende). Man kunne relativt nemt bruge resten af bygningen til yderligere gæsterum ved behov. Dobbelt carport på ca. 35 m² med et lille rum til redskaber og cykler og et tilbygget brændeskur på bagsiden med plads til 25 m³ brænde.

5 121 m² frikøbt natur/skovgrund med hyggelig stemning, nem at vedligeholde og med mange store sten samt hyggelig bålplads. En enkelt fritidsnabo med rigeligt træer og buske imellem, som ikke ses og ikke generer. Grusvejen forbi huset, som også ryddes for sne vintertid. Masser af oplevelsesmuligheder i nærområdet. Ca. 500 m til den store å Lagan, hvor den breder sig ud til en sø, med gode bade-, fiske- og kanomuligheder (en mindre båd kan medfølge). Elledning som løb uden for grunden er nu nedgravet og flyttet til anden placering. Ca. 10 km til Knäred by med butikker, bank, skole, læge, det hyggelige "Kvarnfallet" i Krokån, Prästaskogens naturreservat og udendørs pool Flammabadet med camping og kanoudlejning mv. Ca. 9 km til Gränsbygdens Köpcentrum med alt hvad man kan behøve. Ca. 18 km til kulturreseptatet Bollaltebygget med firelænget museumsgård fra 1600-tallet og omkringliggende lynghede. Flere andre naturreservater i nærområdet, bl.a. Mästocka lynghede og naturreservat Rönnö. Ca. 2,5 km syd for ejendommen findes en vindmøllepark, men de kan hverken ses eller høres på denne afstand. Ca. 1,5 km fra vej 15 og jernbanen, som kan anes i det fjerne under visse forhold, men ikke generende af betydning. Ca. 20 km til Skogaby golfklub, ca. 35 km til havet og Mellbystrand samt til Vallåsen Bike-Park og skibakke på

Hallandsåsen og til Kungsbygget Äventyrspark med zipline og kælkebane om sommeren. Ca. 85 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.