

Torp med aner fra 1859, delvist bygget i bindingsværk, på ca. 80 m² boligareal. Totalt håndværkertilbud, men her er el, vand, bad og WC. Lade sammenbygget med huset i vinkel på ca. 180 m² totalt, ligeledes i dårlig stand. 1 227 m² ensom grund ved en grusvej uden gennemkørsel med fin udsigt over omkringliggende marker og løvskov. Ca. 10 km fra Hörby og ca. 70 km fra Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/JZTUAX9pdH4>

Pris: SEK 395 000 (ca. DKK 273 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MHLC30RNLE29I4L>

Pärup 7250 ved Hörby er en skånelænge- eller torp med aner fra 1859, delvist bygget i bindingsværk med beklædningsbrædder i dårlig stand udenpå. Huset er på ca. 80 m² beboelse og sammenbygget i vinkel med gammel stald, lade og bryghus. Dette er et totalt håndværkertilbud, hvor stort set alt skal udbedres i større eller mindre grad. Huset gennemgik en stor renovering i begyndelsen af 1980'erne, men der er ikke sket meget siden da. God loftshøjde med ca. 2,10 m. under bjælkerne. El indlagt med elvarme. Derudover findes emaljeret brændekomfur i køkkenet og brændeovn i stuen. Skorsten og ildsteder er ikke kontrolleret af skorstensfejer i mange år og skal kontrolleres inden brug. Tagstige og glidesikring for jordstige mangler. På taget ligger eternit i dårlig stand med en nødtørftigt lappet utæthed ved karnappen på loftet, hvilket har givet fugtskade i loftet i stuen. Spåntag (træspån) findes som undertag. Skaden er blottet og kan endnu reddes, men beskadiget træ skal naturligvis udskiftes. Gulvet under skaden har klaret sig. Vinduer er generelt koblede dobbeltglas, som skal renoveres eller udskiftes. Træyderbeklædning i meget dårlig stand og skal udskiftes. Vand fra egen gravet brønd og afløb til trekammerbrønd med infiltration fra 1982. Infiltrationen skal opdateres pga. alder i fremtiden, men der er intet krav om ændring i dag. Huset består af entré med kokosmåtte på gulvet oven på trægulv, masonit i loftet og sikringsskab med HFI-relæ. Rummeligt landspisekøkken med sivmåtte på gulv med trægulv under, synlige bjælker og masonit i loftet, vask, elkomfur med to plader og ovn, emhætte, bordopvaskemaskine, køl/fryser og emaljeret Bolinder brændekomfur. Stue med sivmåtte oven på trægulv, råspont og bjælker i loftet med masonit over, undtagen hvor det er blotlagt ved fugtskaden, samt effektiv brændeovn. Tilbygget entré eller gæsteværelse med sivmåtte på trægulv, enkelglasvinduer og masonit i loftet med gammel fugtskade. Tilbygningen har nyere ståltag, så årsagen er udbedret. Stort soveværelse med sivmåtte over trægulv, spændpap over bjælker i loftet, masonit mellem bjælkerne, dobbeltseng og køjeseng. Mellemgang med rå betonvægge og trægulv. Badeværelse fra omkring 1982 med fliser på gulvet og trykimprægneret træ på vægge og loft – også i bruseren, men ser ud til at have klaret tidens tand. I badeværelset findes WC, håndvask, bruser, vaskemaskine og mekanisk ventilation (som hyler højt, men fungerer). Uindrettet loft med lille karnap og tagvindue samt isolering. Huset sælges som det står med inventar på godt og ondt. Ingen flytning eller slutrengøring vil blive udført. Sælges af dødsbo.

Ud over boligdelen er huset sammenbygget i vinkel med gammel stald på ca. 60 m² med støbt gulv og en gavl der er ved at styrte sammen. Herfra kommer man ind i stor lade/lagerrum på ca. 82 m² med garageport og god plads. Fra laden går man videre til gammelt bryghus/værksted på ca. 39 m² med resterne af vaskekedel og skorsten, som er demonteret under taget. Eternit på taget på hele udhusdelen med manglende rygningsplader og flere eternitplader som er blæst af på bryghuset, men konstruktionen kan endnu reddes. Udhusdelen har naturligvis også stort renoveringsbehov.

1 227 m² (frikøbt) tilgroet og misligholdt have/naturgrund med stengærder i en del af skellet og omgivet af marker med vidstrakt udsigt over landskabet. Lille grusvej passerer grunden, som slutter ved den sidste gård på vejen, ca. 700 m forbi huset – ingen gennemkørsel. Ca. 200 m til nærmeste nabo som ikke generer. Virkelig rolig og fredfyldt stemning og atmosfære på stedet, på grænsen til Österlen. Ca. 10 km til Hörby by med det meste man har brug for. Ca. 16 km til badestrand ved Ringsjöstrand og ca. 22 km til badestrand ved Vombsjön, hvor man også finder Övedskloster. Ca. 40 km til havet ved Kivik med kendt mosteri og Stenshuvuds nationalpark. Ca. 95 km fra Helsingborg og ca. 70 km fra Malmö.