

Frågor till köpekontraktet

1 a. När förvärvades fastigheten? 1973 Tomten 1 b. När är byggnaden uppförd? 1974, byggnad 2

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja 1 d. Har energideklaration gjorts? När? X

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? 1998-1999

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

1973, Byggnad 1

1986, Byggnad 3

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag. Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el,- vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

X

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

X

5 b. Har provtagning skett? När? _____

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

Möbler om köparen vill ha

7. Vad ingår ej i köpet? Lilla köksbordet samt visst porslin och bestick

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m?

Åtgärdades 2023-2024 då tilläggsisolering skedde.

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

X

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

X

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej, inget som vi har kännedom kring.

3

Se vidare bilaga

12. Hur många nycklar ingår i bostaden? _____

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

Västerås 2026-03-19

Ort och datum

Namn

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Namn