

Karta

över ett område

beläget å fastigheten

Knäred 4²

eller 1/4 mtl. Knäred nr 4 till. ja

i Knäreds

socken av Hallands

län;

upprättad vid avstyckning år 1935 av

H. Hassellund

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar- tan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	Skogsmark		15	60
	Summa		15	60

R. Nr. 429

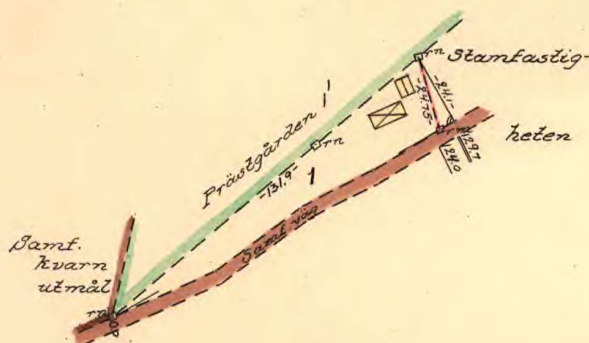
Servitut:

Med området följer rätt att
använda den angränsande sam-
färdiga vägen för utfart till
allmän väg.

§ 427. År 1935 den 31 augusti.....
blev den i enlighet med denna
karta verkställda avstyckning
av överlantmätaren i Hallands
län fastställd, betygar

På ämbetsvägnar:

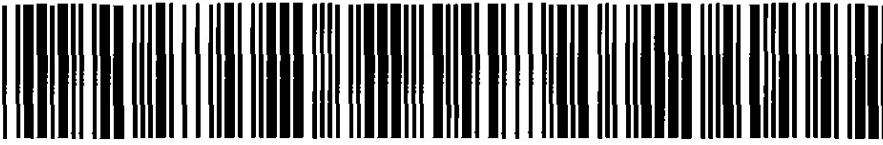
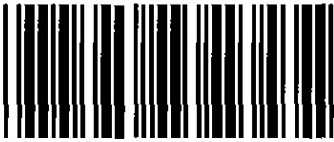
Sjötterström



Beteckningar:

rn = rästén

rm = järnrör i mark



Akt nr:

13 - KNÄ - 351

AU\$13-KN\$E-351

Knäred
351

351/ Knäred

Knäred 4:2 eller 1/4 mtl Knäred nr 4
litt Ja

avstyckning

1935

Å Hassellund

Nr 351 Knäred

band 12... sidor
Kartor: / i akt små pl
st pl rull

1

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten ²Knäred 4 eller 1/4
mantal Knäred nr. 4 litt. Ja
i ²Knäreds socken
av ²Hallands län.

§ 1.

Ar 1935 den 3 maj inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts lantmätare för förrättingens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:
Ester Andersson, som jämte hennes barn Viking Johan Isak, Fritz Åke Ragnvald
och Malte Elmer Valdemar ägde förenämnda fastighet. De omyndige barnens
talan fördes av deras förmyndare Josef Svensson,
Gösta Dolck, som förde Harald Nilssons och hans hustru Anna Nilssons
talen, för den senare jämlikt fullmakt, bil. nr. 1, för den förre skulle
fullmakt anskaffas. Harald och Anna Nilsson hade inköpt visst område att
avstyckas från Knäred ²4.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/. Karta och handlingar rörande laga skifte å Knäreds by mfl., fast-
ställt den 31 mars 1871.
- 2/. Jordregisterutdrag.
- 3/. Lagfartsbevis den 29 april 1930, § 136, för änkan Ester Arvida Anders-
son samt Viking Johan Isak Andersson, Fritz Åke Ragnvald Andersson
och Malte Elmer Valdemar Andersson å 1/4 mantal Knäred ²4.
- 4/. Köpebrev av den 19 oktober 1933 varigenom Harald Nilsson och hans
hustru Anna Nilsson förvärvat visst område av Knäred ²4.

Avskrift därav bilades protokollet,

se bil. B.

5 §.

Sakägar na bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område, beläget mellan gamla landsvägen och rågången mot Prästgården 1.

att med det avstyckade området skulle följa rätt att använda den angränsande vägen för utfart till allmän väg, men att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller delaktighet i de vid föregående jorddelningar, av vilka stamfastigheten berörts, för delägarnas gemensamma behov i övrigt avsatta områden, i ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, provar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan

3
1:2000 skulle upprättas omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Fru Anna Nilsson utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan ~~han~~ vilken ~~anhöll henne~~
att ~~berörda avskrift måtte~~ tillställas ~~henne~~ mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Harald
Nilsson.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas ~~förrätt-~~
~~ningsmannens tjänstskick~~ å förrättningsstället vid tidpunkt som ~~degen~~
~~sen~~ skulle tillkännagivas.

Knäred den 3 maj 19 35.

På tjänstens vägnar:

Åke Hasselund.
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Ester Anderson
Josef Svensson

14 §.

Ar 19 35 den 7 juni.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade förut antecknade
sakägare kommit tillstädes. Gösta Dolck förde nu Harald Nilssons
talan jämlikt fullmakt, bil. nr. 2.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de t. avstyckade område t. därvid befunnits utgöra ⁴²⁹
0,1560 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor ---- öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Hallands läns södra domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Knäred den 7 juni 1935.

På tjänstens vägnar:

Åke Hassellund
Distriktslantmätare.

Uppläst och justeras, dag som ovan:

Ester Anderson *Ernst Adelt*
Yröf Svensson

Dnr. 122

Ink d. 4/1-34

Bil. A

Till Distriktslantmätaren i Laholms distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten _____

Knäred 4²

uti Knäreds socken, Hallands län.

Köparens namn och adress: Harald Nilsson

Laholm

telefon 93

Säljarens namn och adress: Joh. Anderssons Herbohus (Ester Andersson)

Knäred

telefon _____

Laholm

- den

4 januari

1934

Harald Nilsson

KÖPEBREV

Till Fil. Kand. Harald Nilsson och hans hustru Anna Nilsson från Laholm, försälja vi undertecknade härigenom från vårt ägande hemman 1/4 mantal Litt. Ja N:r 4 i Knäreds by ett jordområde att av dem ägas såsom för alltid avsöndrad lägenhet, för en överenskommen köpeskilling av etthundrafemtio /150/ kronor.

Jordområdet är beläget omedelbart öster om Krokån samt är till formen triangulärt. Södra långsidan begränsas av den gamla landsvägen den norra av Prästgårdens skifte. Östra gränsen utgöres av ett öppet avloppsdike som går i det närmaste vinkelrät mot förutnämnda landsväg. Öster om diket finnes en åker. Försäljningen sker i enlighet med nedanstående villkor:

- 1/ Jordområdet får genast tillträdas i befintligt skick.
- 2/ Köparen skall äga frihet begagna bron över ån för gångtrafik men ej för körtrafik.
- 3/ Köparen betalar själv lagfarts och avsöndringskostnader.
- 4/ Säljaren avlämnar laga åtkomsthändingar för lagfarts vinnande.

Jordområdet säljes gravationsfritt.

Köpesumman är till fullo betald och kvitteras härmed.

I enlighet härmed avhända vi oss ovanstående jordområde och tillägna detsamma här ovan angivne köpare att ~~att~~ som sin lagfångna egendom äga och behålla eller sig avhända.

Knäred den 19 oktober 1933

Joel Anderssons stärbhus

Ester Andersson

Josef Svensson

Knäred

Fagerdala

Harald Nilsson

Anna Nilsson

På en gång närvarande vittnen.

Signe Karlsson

Inga Karlsson

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Åke Hassellund

Bil. C.

6 s

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Knäred 4² eller 1/4 mantal Knäred nr. 4 litt. Ja i Knäreds socken.

Nämnda fastighet har vid laga skifte å Knäreds m.fl. byar, fastställt den 31 mars 1871, erhållit alla sina ägor i 2 skiften under litt. Ja,

samt vid laga delning av torvmossar, fastställd den 2 oktober 1922 erhållit ett skifte under litt. Z.

Enligt ~~den i denna utredning angivna~~ beskrivning en till ekonomiska kartan över Knäreds socken innehåller fastigheten:

åker	8, 40 --	hektar,
äng	1, 30 --	"
odlingsmark		"
skogsmark		"
xxxxx avrösningsjord	72, -- --	"
impediment		"
summa	81, 70 --	hektar.

~~Enligt denna utredning~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat andel i de vid ovan nämnda laga skifte för gemensamt behov undantagna vägarna.

Från fastigheten i fråga hava förut genom jordavsöndringar och avstyckning / avskilts 8 områden vilka tillsammans innehålla 3,2458 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ~~ungefärligen~~ till:

åker.			hektar,
äng			"
odlingsmark.			"
skogsmark.	0, 15	60	"
annan avrösningsjord			"
summa	0, 15	60	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Knäred den 3 maj 1935.

På tjänstens vägnar:

Sten Hasselberg

Distrikts-lantmätare

Bil. nr. 1

Fullmakt

för innehavaren eller den, han i sitt ställe förordnar, att vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter i Sverige anhängiggöra, utföra och bevaka min talan

att jämväl utom domstolen vid alla de tillfällen då rätt kan vara i fråga, densamma iakttaga och bevaka, ävensom att uppbära och kvittera alla uti ifrågavarande sak tillkommande medel och handlingar m. m., gällande denna fullmakt jämväl i konkurs samt i fråga om antagande eller förkastande av ackord däri. Ombudets lagliga åtgärder godkännas.

Halmstad den 2.5.1935.

Ene Anna Nilsson

Bevittnas av:

Sagund Olsson

A. Olsson
Kväred

Bil. nr. 2.

Fullmakt för den Götha Delk, Knäve
att vid lantmätariförklaring, jällande
avseendin, av en av mig från lant-
brukaren Joel Andersson i Knäve
stebhus inköpt lant, föra min talan
och bevisa min rätt. Ombudets lag-
liga åtgärder godkännes.

Lund den 24 maj 1935.

Harald Nilsson

Egentäckande namnteckningen bevitna:

Vilhelm Nordström
Höjland 7.7.

Carl Persson
Lund.