

Ryggåsstuga fra 1753 som er flyttet til stedet i 1931. Huset er på 90 m² beboelse, løbende renoveret siden 2017 og i fin stand. Den gamle del er bevaret med tilbygning fra 2001 med køkken og badeværelse. Selvbærende gæstehus på 30 m² fra 2024 med eget køkken og badeværelse til udlejning eller gæster (udlejet for 105 000 SEK i 2025). Egen brønd og godkendt afløb. 1 560 m² ensomt beliggende grund i udkanten af Knäred by, ca. 100 m fra huset til Krokån, hvor Hallandsleden passerer. Omgivet af Prästaskogens naturreservat. 80 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/dtiRq3ZYZ7M>

Pris: SEK 2 450 000 (ca. DKK 1 679 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5M4Q8JJC798FVF6G>

Östra Häradsvägen 20 ved Knäred er et gammelt soldatertorp i form af en ryggåsstuga med aner fra 1753, som blev flyttet til denne placering fra Tygared i 1931 og blev bygget til i 2001 med et moderne sektion, så det ligner museumsgården "Vippentorpet" (som ligger ca. 8 km væk og absolut også er værd at besøge) og samtidig blev loftet indrettet med to separate og isolerede soveværelser, så her i dag er ca. 90 m² beboelse. Indvendigt er midterdelen og den højre sektion helt bevaret med synlige tømmer vægge, planker på gulv og i loftet og de fine alkovesenge, de indbyggede skabe, pladsbyggede bænke, ildsted og bilæggerovn (godkendt) bevarede. Det føles virkelig som at træde ind i et levende museum med fantastisk stemning, men i dag er der et indlagt og et stort ovenlysvindue i stuen for at give mere naturligt lys end det ene lille blyndfattede vindue. Varme fra luftvarmepumpe (2017) samt elvarme og den gamle bilæggerovn i stuen. Vand fra egen brønd med brøndhus og afløb til trekammerbrønd med infiltration (2001). Indgang i den nye del fra lille veranda til køkkenet med spiseplads, laminatgulv, træpanel på vægge og loft, luftvarmepumpens indedel, trappe til soveværelse på overetagen, nye termovinduer og terrassedøre og en synlig tømmer væg. Køkkenet er fra 2017 med rigelige skabe, vask, køl/fryser (2017), nyt induktionskomfur (2025), mekanisk udsug (2023), ovn (2017), smal opvaskemaskine (2017) og sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ. Flisebadeværelse med gulvvarme fra 2001 med WC, håndvask, bruser, rigelige skabe (med vandinstallationer og 80 liters vandvarmer), ældre vaskemaskine og en sauna. På overetagen findes soveværelse med trægulv, træpanel på vægge og i loftet og plads til to enkeltsejle eller dobbeltseng. Storstuen/finrummet i midterdelen af huset med brede gulvplanker, malede planker i loftet, ovenlysvindue, indbygget bæk langs væggen, indbyggede skabe, indbyggede alkovesenge og det gamle ildsted og bilæggerovn. Hovedindgangen til rummelig gang med plankegulv, synlige tømmer vægge, ekstra fryser og trappe til overetagen med yderligere et nyere soveværelse med plankegulv, træpanel på vægge og i loftet, dobbeltseng, ovenlysvindue og garderober. Soveværelse eller stue i den gamle del med brede planker på gulvet og i loftet med kraftige loftbjælker, synlige tømmer vægge og indbyggede alkovesenge. En del inventar og andet løsøre kan købes til eller medfølge, ifølge ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en lille lade på ca. 35 m² med ældre ståltag (tegl findes, til hvis man vil have samme som på hovedhuset) og tilbygget brændeskur. Her har man nu indrettet et selvbærende gæstehus i 2024 på ca. 30 m² som har været brugt til udlejning (lejeindtægter på 105 000 SEK i 2025). Her findes stue/køkken/spiseplads i åben forbindelse, indrettet op i kippen med synlige loftbjælker og laminatgulv. Luftvarmepumpe. Køkkenet har vask, køleskab, komfur med to plader, mikro og sikringsskab. Flisebadeværelse med WC, håndvask, bruser, mekanisk ventilation og elvarme. Trappe op til soveloft med to enkeltsejle og OSB-plader på gulvet. Lille værksted med separat indgang udefra på ca. 5 m². Her findes også vandinstallationer og varmtvandsbeholderen til gæstehuset.

1 560 m² (frikøbt) naturgrund i skoven, ca. 1 km uden for Knäred by og ca. 10 m fra skellet til Krokån (ca. 100 m fra huset). Grunden er trekantet med spidsen ned mod åen og omgivet af blandet skov og ligger helt ugeneret uden synlige naboer (en fritidsnabo 50 m væk, men med træer og buske imellem) og ingen trafik forbi på grusvejen, da man ikke længere må køre bil på den gamle bro over Krokån. Vandresti som hænger sammen med Hallandsleden passerer gennem spidsen af grunden

nede ved åen, så det generer ikke og byder på meget fine vandringsmuligheder gennem det omkringliggende Prästaskogens naturreservat og stien passerer Kvarnen i Knäred som nogle gange holder musikarrangementer og café om sommeren og så kommer man forbi Kvarnfallet med picnic/grilplads, bademuligheder og den nye gangbro over åen. Nuværende ejere har lejet et område på ca. 5 000 m² i tilknytning til grunden (præcis udenfor reservatet) for lidt større have bag huset og for at have en lille agilitybane for hunde længere nede på grunden. Ved interesse kan køberen indgå en lignende aftale. Et yderst naturskønt område og på grunden er man ugeneret men samtidig kun 1 km til byen med indkøbsmuligheder, læge, skole, diverse butikker og Flammabadet udendørs pool med camping, kanoudejning og fiskemuligheder i Lagan. Området i det store hele byder også på mange natur- og kultur oplevelser med ca. 7 km til kulturreservatet Bollaltebygget med firelænget museumsgård fra 1600-tallet, ca. 8 km til "Vippentorpet" museumsgård i samme stil som dette hus og ca. 9 km til Hjärneredssjöarna med kanoudejning, fricamping, vandrestier og badesteder. I nærheden findes flere andre naturreservater bl.a. i Rönnö og Mästocka lynghe. Ca. 30 km til havet og Mellbystrand og til skibakken Vallåsen hvor der er Bike-Park om sommeren og til Kungsbygget Äventyrspark med zipline, kælkebane, klatrevæg m.m. om sommeren. Ca. 80 km fra Helsingborg og ca. 135 km fra Malmö.