

Avskrift.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen
att, med upphävande av en utav länsstyrelsen den 10 december 1946
fastställd byggnadsplan för del av fastigheten Dyvik 1:1 och Dy-
viksnäs 1:1 i Österåkers socken, fastställda förslag till byggnads-
plan för del av fastigheterna Dyvik 1:1 och Dyviksnäs 1:1 med flera
fastigheter i socknen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arki-
tekten N.H. Winblad i oktober 1955 upprätaad och i april 1956 re-
viderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil A och B) ut-
visa, dock att från fastställelse undantages de områden, som å kar-
tan angivits med blå gränslinjer.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § ovannämnda lag,
skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Dyvik 1:1, Dyviksnäs
1:1, Dyviksdal 1:1, Dyvikslund 1:1, Kolsveden 1:1, Tillemora 1:1,
Dyviks tomtområde 1:1 och 1:30, Slätten 2:1 och Strandtomten 1:4
skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna,
obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan
allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i
ärendet verkställd granskning skall sökanden Axel Holmquist, Vä-
ringagatan 11, Djursholm, erlägga etthundrasju kronor 20 öre.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M. Hermansson

Klagan över dessa beslut må föras hon Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan och om upphävande av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 13 augusti 1956.

På lämsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Närkehammar.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M. Hermansson

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Dyvik 1:1 och Dyviksnäs 1:1 m.fl. i Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett skiss-förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område har tidigare behandlats av länsstyrelsen. Föreliggande förslag har justerats i enlighet med de synpunkter, som härvid framkommit.

I det förslag till generalplan, som upprättats för Österåkers kommun, har området vid Dyvik föreslagits för fritidsbebyggelse, områdena efter kommunens norra kuststräcka har visat sig vara mycket efterfrågade för detta ändamål, området har goda förbindelser med Stockholm över Åkersberga.

Den befintliga industrien vid Dyvik har intet behov av ytterligare industrimark. De anställda vid industrien ha framställt önskemål om att få bygga egnahem, varför ett tiotal egnahemstomter föreslagits i planen. De ha förlagts intill den befintliga affären, och kunna anslutas till de befintliga vatten- och avloppsledningar, som finnas vid fastigheterna Dyviksberg och Dyvikstorp, och som går ned över industriområdet.

I övrigt föreslås området för fritidsbebyggelse. I den sydvästra delen förekommer ett område med kuperad bergig terräng, inom detta har en central parkeringsplats föreslagits, varifrån gångvägar beräknas leda fram till tomterna.

Genom området har en genomgående nord-sydlig väg stakats och del av den s.k. kustlandsvägen. Sträckningen har granskats och godkänts av vägförvaltningen. I samband med denna vägsträckning och genomförandet av detta planförslag måste den byggnadsplan, som fastställdes inom området 1946, upphävas och mindre ändringar göras i en avstyckningsplan av år 1929.

Stockholm i oktober 1955

N.H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fotokopierad
med engelska översättning

M. Herman 55m

K. Närkehammar.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheterna Dyvik 1:1 och Dyviksnäs 1:1 m.fl. i Öster-
åkers kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

mom. 3 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 4 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med B och BH betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Fotografier av byggnadsplaner

M. Hermansson

§ 5 Tomtplats storlek

- mom. 1 Å med B och BH betecknat område får tomtplats i allmänhet icke givas mindre areal än 2000 m^2 .
- mom. 2 Därest tomtplats anslutes till av hälsovårdsnämnden godkänt, gemensamt avloppsnät, må sådan tomtplats givas mindre areal, dock ej mindre än 1200 m^2 .
- mom. 3 Inom varje särskilt bestämmelseområde må ej avstyckas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 6 Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med B och BH gälla vad som är stadgat i 97 § 4 och 5 mom. BS. = 6 m

§ 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

huvudbyggnad

- mom. 1 Å tomtplats, som omfattar B och BH betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2 Å tomtplats, som omfattar B eller BH betecknat område, får huvudbyggnad inte upptaga större areal än respektive 120 och 200 m^2 och erforderliga gårdsbyggnader ej större sammanlagd areal än respektive 40 och 100 m^2 . Utan hinder härav må dock huvudbyggnad å tomtplats, som betecknats B II:4, upptaga en areal av högst 200 m^2 . Huvudbyggnad å tomtplats å med f betecknat område må dock icke upptaga större areal än högst 75 m^2 .
- mom. 3 Av tomtplats, som omfattar med J betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

M. Hermansson

§ 8 Våningsantal

- mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vid inredas.
- mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9 Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Dock må för varje särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 10 Antal lägenheter

- mom. 1 Å med B IV och B LV f betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att enstaka sommarrum får inredas, därest detta prövas utan olägenhet kunna ske.

- mom. 2 Å med BH II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas, därest detta ej av byggnadsnämnden prövas utan lägenhet kunna ske.
- mom. 3 Å med B II:4 betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas, därest detta ej av byggnadsnämnden prövas utan lägenhet kunna ske.

Stockholm i oktober 1955.

N.+H. Winblad

Arkitekt SAS

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Närkehammar.