

Stadgar för KosterHusens Delägarförening

Antagna 2004-05-08, ändrade 2024-05-21

§ 1 Ändamål

Föreningen har till ändamål att åt de medlemmarna i Brf KosterHusen som inte äger alla andelar i en och samma lägenhet, förvalta föreningens lösa egendom, ansvara för det inre underhållet i de delägda lägenheterna, tillhandahålla tjänster som medlemmarna beslutat om samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Medlemskapet är obligatoriskt för ägare av delägda lägenheter. Medlem som säljer en eller flera andelar är skyldig att meddela köparen detta. Nya medlemmar kan anslutas till föreningen efter styrelsens prövning.

§ 2 Firma

Föreningens firma är KosterHusens Delägarförening.

§ 3 Säte

Föreningen skall ha sitt säte i Strömstads kommun, Västra Götalands län.

§ 4 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 5 Medlemskap

Medlemskap beviljas den som äger bostadsrätt i Brf KosterHusen.

§ 6 Utträde

Medlem får ej uteslutas ur föreningen så länge denna innehar bostadsrätt i Brf KosterHusen.

§ 7 Årsavgift

Årsavgift fastställs av styrelsen och utgår enligt samma fördelningsprincip som i Brf KosterHusen. Årsavgiften skall betalas senast 30 dagar efter att avisering skett. Erläggs avgiften senare utgår årlig ränta med en räntesats om åtta procentenheter över gällande referensränta samt kravavgift mm enligt inkassolagen.

§ 8 Styrelse

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter samt en suppleant.

Samtliga väljs med en mandatperiod på två år.

Till styrelsemedlemmar eller suppleant bör väljas i KosterHusens styrelse ingående representanter för andelsägare utan helägd lägenhet.

§ 9 Konstituering och beslutförhet

Styrelsen konstituerar sig själv. Ordförande och sekreterare skall utses.

Styrelsen är beslutför när två ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträder.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan dessutom utse styrelseledamöter att två i förening eller en i förening med annan utsedd person teckna föreningens firma.

§ 11 Fond för inre underhåll

För att fullgöra arbetet med att sköta det inre underhållet i lägenheterna bildas en fond för detta, gemensam för alla lägenheter anslutna till föreningen. Till fonden skall göras årliga avsättningar motsvarande kommande underhållsbehov enligt underhållsplan. Fonden kan tas i anspråk för att täcka kostnader för periodiskt underhåll.

§ 12 Förvaltning

Styrelsen får förvalta föreningens egendom och angelägenheter genom en av styrelsen utsedd fastighetsförvaltare, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen eller genom fristående förvaltningsorganisation.

§ 13 Styrelsens åliggande Styrelsen åligger : att avge årsredovisning för förvaltningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som skall innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning).

att upprätta budget och fastställa årsavgift för det kommande året

att en gång årligen ombesörja besiktning av föreningens tillgångar

att minst sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorn lämna årsredovisning för det förflutna räkenskaps året

att vid lämpligt tillfälle tillställa medlemmarna stämmoprotokoll.

§ 14 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och för föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits minst en och högst två revisor/er och minst en och högst två revisorssuppleant/er.

§ 15 Revisorns uppgifter

Revisorn skall avge berättelse över verkställd revision och i denna yttra sig angående fastställande av balansräkningen, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter samt yttra sig över styrelsens förslag till användandet av överskott eller täckande av underskott enligt resultaträkningen.

Årsrevisionen skall vara verkställd senast tre veckor efter det styrelsen till revisorn avlämnat årsredovisning.

§ 16 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året under perioden 1 april – 30 juni samma dag som föreningsstämma hålls i Brf KosterHusen.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen finner omständigheter därtill föranledda och skall därjämte av styrelsen utlysas då revisorn eller minst 1/10 del av medlemmarna därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan med angivande av ärende som skall förekomma på stämman.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall jämte dagordning avsändas 13 dagar före stämman.

§ 17 Motioner

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast den sista januari.

§ 18 Föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
 2. Val av stämmofunktionärer
- Ordförande, sekreterare samt två justeringsmän tillika rösträknare
3. Fråga huruvida kallelse till stämman behöri gen skett 4 Föredragning av styrelsens årsredovisning
 5. Fastställande av resultat- och balansräkningarna.
 6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 7. Fråga om behandling av årets resultat
 8. Fråga om arvoden, rese- och traktamentsersättningar till styrelseledamöter & suppleanter
 9. Val av styrelseledamöter och suppleant
 10. Val av revisor och revisorssuppleant
 11. Övriga anmälda ärenden
 12. Övriga frågor, i vilka stämman dock ej äger rätt att fatta beslut

På extra föreningsstämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-3 och 12 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§ 19 Stämmoprotokoll

Vid föreningsstämma fört protokoll skall senast inom fyra veckor från stämman vara tillgängligt för medlemmarna på KosterHusens reception. Kopia av stämmoprotokollet skall tillställas medlemmarna vid nästkommande allmänna utskick.

§ 20 Röster

Varje medlem har 1 röst för varje ägd andel i Brf KosterHusen. Ägs en andel av flera medlemmar har de dock endast en röst per andel. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får låta sig representeras av befullmäktigat ombud, vilken ej behöver vara medlem i föreningen. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än två andra röstberättigade.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

§ 21 Vård av inventarier

Medlem skall hålla inventarier och övrig utrustning i lägenheten i gott skick och väl vårda desamma.

§ 22 Upplösning

Vid föreningens upplösning skall ev överskott fördelas mellan medlemmarna i proportion till antalet ägda andelar.

§ 23 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar skall fattas av två på varann följande stämmor varav en skall vara en ordinarie föreningsstämma.