

Brf Kosterhusen

Org.nr: 716408-9125

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kosterhusen, 716408-9125, med säte i Strömstad, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt, eller del av bostadsrätt, kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-17 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i samfälligheten Nordkoster Vägförening. Samfällighetens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningen Strömstad Nordkoster GA:2.

Föreningen är registrerad för moms.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Erik Skolem	2026
Ledamot	Paul Erik Strømnes	2025
Ledamot	Jeppe Styrmoë	2025
Ledamot	Marianne Tyrén	2025
Ledamot	Therese Pettersson	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Philip Sörensson Baker Tilly Strömstad AB
----------------------	--

Valberedning

Valberedningen har bestått av Bertil Eriksson, sammankallande, och Gudveig Møller.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nord-Koster 1:69 i Strömstad kommun med därpå uppförda byggnader med 20 lägenheter. Lägenheterna är andelslägenheter som är uppdelade i 17 andelar per lägenhet. Per bokslutsdagen var 11 av föreningens 20 lägenheter helägda, vilket innebär att samma medlem/medlemmar äger samtliga 17 andelar i lägenheten. Byggnaderna är uppförda 1985. Till fastigheten hör även en servicebyggnad, ett sophus och ett förrådshus. Fastighetens adresser är Lotsvägen 7-23 samt Myrenvägen 1-23, ojämn nummer.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok

20

Total tomtarea:	2 605	kvm
Total bostadsarea:	1 000	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 000	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2023-05-04.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring t.o.m. 2025-04-30.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen har tecknat ett nytt avtal med HSB, som tar över den ekonomiska förvaltningen fr.o.m. 2025-01-01.

Avtal	Leverantör
Lokalvård	Hedestad Services
Utemiljö	Frejas Hage
Elavtal avseende volym	Fortum

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 2 250 kr och planerat underhåll för 94 560 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnad i not 4 avser byte av bastuaggregat och bastusten samt dörrbyte, förrådsrenovering och målning av servicehus.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 375 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, vilket motsvarar 375 kr per kvm.

De närmsta åren kommer det planerade underhållet huvudsakligen att vara fokuserat kring en planerad takomläggning under 2026 och 2027.



Sammanställning av utförda åtgärder

	År
Dörrbyte, förrådsrenovering och målning av servicehus	2024
Byte av bastuaggregat och bastusten	2024
Byte av fönster i A-huset samt servicehuset	2021-2023
Montering av ny tvättmaskin	2022
Tvättning, skrapning och målning av servicehuset och förrådshuset	2021
Byte av dörrar till servicehuset samt förråds- och sophus	2021
Renovering av trall/uteplats	2021
Lättare renoveringsarbeten i bastu	2021
OVK-besiktning	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 maj. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

År 2024 var ett bra år för Brf Kosterhusen. Styrelsen har fokuserat på att hitta lösningar som alla kan ha glädje av. Detta har bidragit till att ge lugn i föreningen. Relationen med Kosterhusens inventarieförening har under året varit bra och vi har samarbetat på ett sätt som vi tror har varit till nytta för våra medlemmar.

Vi har också haft goda relationer med våra viktiga leverantörer Frejas Hage och Hedestad Services. Frejas Hage har tagit hand om vår utemiljö under hela året på ett sätt som gjort att anläggningen har sett snygg och prydlig ut. Detsamma gäller gemensamma utrymmen i tvättstugan och bastun där Hedestad Services har sett till att det har varit rent och prydligt.

Vårt avtal med Bredablick Förvaltning som ekonomisk förvaltare avslutades den 31 december och vi har istället ingått ett nytt avtal med HSB. HSB är en av Sveriges största organisationer för bostadsrättsföreningar med över 680 000 medlemmar. HSB har lång erfarenhet som ekonomisk förvaltare och vi är säkra på att detta blir bra för oss.

Vi hade inte mycket underhåll planerat för 2024 och det mesta som hänt har varit avslutning av arbeten som påbörjades under 2023. Vi har även bytt bastuugnen under året.

Vi har beslutat att starta projektet med att lägga om taken och planen är att detta ska genomföras under 2026 och 2027. Föreningsstämman i maj 2024 gav styrelsen fullmakt att ta upp lån på upp till tre miljoner SEK för att finansiera projektet, men bad samtidigt styrelsen att utreda alternativ finansiering genom direkta kapitaltillskott från medlemmarna. Det beslutades på extra föreningsstämma i januari 2025 att gå vidare med den alternativa finansieringen och ett belopp om 150 000 SEK per lägenhet, vilket motsvarar cirka 8 825 SEK per andel. Styrelsen kommer att inleda en anbudsprocess innan uppdraget tilldelas en leverantör.

Styrelsen har under de senaste åren sett till att avsätta medel för framtida underhåll, vilket gör att vi har en bra grund att stå på inför kommande underhållsåtgärder. Styrelsen kommer även att fortsätta se över kostnadsläget för att bedöma framtida behov av avgiftshöjningar.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 5 överlåtelser av bostadsrättsandelar skett (föregående år skedde 7 överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 127 medlemmar.

4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 126 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 376 kr per andel till ny årsavgift 3 150 kr per andel. Avseende 2025 har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 2 %.

I årsavgiften ingår kostnad för vatten samt tillgång till bastu.

Föreningen har avläsning av el, vilket debiteras respektive lägenhet efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	1 218	1 139	1 414	1 368
Resultat efter finansiella poster, tkr	239	286	240	29
Förändring av underhållsfond, tkr	280	367	268	81
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	55	15	69	44
Sparande, kr/kvm	430	382	429	397
Soliditet (%)	98	98	97	96
Årsavgift, kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 194	1 071	1 220	1 035
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98	94	86	76
Driftskostnad, kr/kvm	640	597	592	555
Energikostnad, kr/kvm	206	199	255	217
Ränta, kr/kvm	0	0	0	0
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	375	367	360	353
Skuldsättning, kr/kvm	0	0	0	0
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Snittränta (%)	0	0	0	0

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, d.v.s. eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, d.v.s. en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 454 000	1 500 005	1 142 076	- 2 934 350	285 954
Disposition enligt föreningsstämma				285 954	-285 954
Avsättning till underhållsfond			375 000	-375 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-94 560	94 560	
Årets resultat					238 919
Vid årets slut	7 454 000	1 500 005	1 422 516	- 2 928 836	238 919

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 648 396
Årets resultat före fondändring	238 919
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 375 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	94 560
Summa över/underskott	- 2 689 917

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-2 689 917
Totalt	- 2 689 917

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resulträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	1 084 396	957 344
Övriga rörelseintäkter	3	133 513	181 551
Summa Rörelseintäkter		1 217 909	1 138 895
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-737 001	-611 955
Övriga kostnader	5	-180 291	-138 711
Personalkostnader	6	-795	-27 312
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-96 167	-96 167
Summa Rörelsekostnader		-1 014 254	-874 145
RÖRELSERESULTAT		203 655	264 750
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 342	22 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-1 339
Summa Finansiella poster		35 264	21 204
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		238 919	285 954
RESULTAT FÖRE SKATT		238 919	285 954
ÅRETS RESULTAT		238 919	285 954



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	5 198 615	5 294 782
Inventarier, maskiner och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 198 615	5 294 782
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 198 615	5 294 782
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 510	8 553
Övriga fordringar	11	140 666	145 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	41 334	40 343
Summa kortfristiga fordringar		191 510	194 748
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	2 448 558	2 147 674
Summa kassa och bank		2 448 558	2 147 674
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 640 068	2 342 422
SUMMA TILLGÅNGAR		7 838 683	7 637 204



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 454 000	7 454 000
Uppskrivningsfond		1 500 005	1 500 005
Underhållsfond		1 422 516	1 142 076
Summa bundet eget kapital		10 376 521	10 096 081
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 928 836	-2 934 351
Årets resultat		238 919	285 954
Summa fritt eget kapital		-2 689 917	-2 648 397
SUMMA EGET KAPITAL		7 686 604	7 447 684
KORTFRISTIGA SKULDER			
Medlemmarnas reparationsfond		72 508	72 508
Leverantörsskulder		18 892	26 137
Skatteskulder		10 089	16 960
Övriga skulder		12 468	31 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	38 122	41 920
Summa kortfristiga skulder		152 079	189 520
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		152 079	189 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 838 683	7 637 204



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	203 655	264 750
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	96 167	96 167
Summa	299 822	360 917
Erhållen ränta	35 342	22 543
Erlagd ränta	-78	-1 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	335 086	382 121
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 238	269 888
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-37 440	-35 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	300 884	616 486
Årets kassaflöde	300 884	616 486
Likvida medel vid årets början	2 147 674	1 531 188
Likvida medel vid årets slut	2 448 558	2 147 674



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	100
Byte av fönster och altandörr	15
Pumphus	15
Undermätare el	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Förråd

Totalt årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 071 000	943 160
Hysesintäkter Förråd	13 396	14 184
Totalt årsavgifter och hyror	1 084 396	957 344



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
El	123 325	127 340
Överlåtelseavgifter	8 598	9 979
Övriga intäkter *	1 590	44 232

Totalt övriga rörelseintäkter

	133 513	181 551
--	----------------	----------------

* Intäkt 2023 inkluderar 41 218 kr erhållet statligt elstöd för perioden 2021-10-01 - 2022-09-30.

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2024	2023
El	123 325	127 340
Vatten och avlopp	82 824	71 958
Avfallshantering	29 295	25 599
Besiktningkostnader *	0	14 656
Systematiskt brandskyddsarbete	12 606	0
Fastighetsstäd	24 500	29 400
Trädgårdsskötsel	120 598	94 199
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 794	2 306
Kabel-TV	4 716	1 413
Försäkringar	39 633	35 765
Samfälligheter	8 400	6 720
Förbrukningsmaterial	0	2 178
Fastighetsavgift	190 500	185 740

	640 191	597 274
--	----------------	----------------

Reparationer

Huskropp	0	7 721
VA & sanitet, installationer	0	1 853
Värme, installationer	2 250	0
El, installationer	0	5 107

	2 250	14 681
--	--------------	---------------

Planerat underhåll

Övrigt, gemensamma utrymmen **	22 560	0
Övrigt ***	72 000	0

	94 560	0
--	---------------	----------

Totalt fastighetskostnader

	737 001	611 955
--	----------------	----------------

* Kostnad avser upprättande av energideklaration.

** Kostnad avser byte av bastuaggregat och bastusten.

*** Kostnad avser dörrbyte, förrådsrenovering samt målning av servicehus.



Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Resekostnader	3 762	0
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 580	4 580
Förvaltningskostnader	93 256	94 809
Revision	26 575	19 263
Tele och post	0	1 737
Jurist- och advokatkostnader	8 438	0
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial *	36 250	0
Bankkostnader	624	1 770
Frakter och transporter	214	146
IT-tjänster	4 593	3 262
Övriga externa tjänster **	2 000	12 344
Övriga externa kostnader	0	800
Totalt övriga kostnader	180 291	138 711

* Kostnad avser inköp av två cykelkärror.

** Kostnad 2023 avser konsultarvoden till Baker Tilly.

Not 6. Personalkostnader

	2024	2023
Löner och arvoden		
Övriga kostnadsersättningar	795	0
Övriga personalkostnader		
Sociala kostnader	0	5 587
Övriga avgifter enligt lag och avtal	0	2 934
Löner till anställda	0	17 788
Pensionskostnader	0	1 003
	0	27 312
Totalt personalkostnader	795	27 312

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har ej beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	96 167	96 167
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	96 167	96 167



Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	5 887 241	5 887 241
Mark	1 902 000	1 902 000
Utgående anskaffningsvärden	7 789 241	7 789 241
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 2 494 459	- 2 398 292
Årets avskrivning på byggnader	- 96 167	- 96 167
Utgående avskrivningar	-2 590 626	-2 494 459
Utgående redovisat värde	5 198 615	5 294 782
<i>Varav</i>		
Byggnader	3 296 615	3 392 782
Mark	1 902 000	1 902 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	10 160 000	10 880 000
Taxeringsvärde mark	20 320 000	19 860 000
	30 480 000	30 740 000
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa:	3 900 000	3 900 000
Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	56 748	56 748
Utgående anskaffningsvärden	56 748	56 748
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 56 748	- 56 748
Utgående avskrivningar	- 56 748	- 56 748
Utgående redovisat värde	0	0
Not 11. Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	96 565	95 795
Momsfordran	726	0
Fordran Kosterhusens inventarieförening	43 375	43 375
Övriga fordringar	0	6 682
Summa	140 666	145 852
Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	22 828	23 300
Förutbetald försäkring	13 585	12 463
Förutbetalda kostnader	4 921	4 580
Summa	41 334	40 343



Not 13. Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	3 000	3 000
Transaktionskonto Handelsbanken	2 445 558	2 144 674
Summa	2 448 558	2 147 674

Transaktionskontot hos Handelsbanken avser ett klientmedelskonto och utgör i juridisk mening en fordran hos Bredablick Förvaltning. De regelverk som styr klientmedelskontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang kan ses som ett banktillgodohavande.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna revisionsarvoden	24 900	22 700
Upplupna driftskostnader	13 222	19 220
Summa	38 122	41 920



Underskrifter

Strömstad enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Erik Skolem
Ordförande

Paul Erik Strømnes
Ledamot

Jeppe Styrmoen
Ledamot

Marianne Tyrén
Ledamot

Therese Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly Strömstad AB
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Strømnes, Paul Erik

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2034465

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-23 09:24:30 UTC



Skolem, Erik

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872290

IP: 139.105.xxx.xxx

2025-04-23 09:25:17 UTC



TYREN, MARIANNE SOPHIE

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3636820

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-23 09:37:45 UTC



Styrmoe, Harald J Jeppe

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1383790

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-23 11:59:27 UTC



Anna Maria Therese Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 153cac68f377dd[...]54c93aedd1ade

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-04-23 15:42:43 UTC



Rolf Philip Sörensson

Revisor

Serienummer: 3c01eec508b7b5[...]e6ec4e1ca83ae

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-04-23 16:07:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.