

Torp fra midten af 1800-tallet på ca. 130 m² beboelse, tilbygget 1936, samt løbende renoveret i de seneste ca. 20 år. Opvarmning via luftvarmepumpe, elvarme og flere brændeovne og rørspisere. Vand fra boret brønd (35 m dyb), afløb til trekammerbrønd med infiltration. Ny lade på 72 m² med garageplads og værksted, udhus/museum ca. 10 m² + loft, udhus med indbygget container på ca. 15 m² og brændeskur på ca. 10 m². 14 500 m² helt ensom grund med åbne græsarealer omkring bygningerne, en del brændeskov og smukke stengærder. 600 m til nærmeste nabo. Ca. 1,5 km til den store sø Algunnen med bådplads og omkringliggende naturreservat. Ca. 270 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/s7994qFqB64>

Pris: SEK 1 995 000 (ca. DKK 1 365 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5NV2D9T33XVJZZ4TF5>

"Skogslund" – Mjösbylta 180 ved Alsterbro er et klassisk småländskt torp med aner fra midten af 1800-tallet, tilbygget og renoveret i 1936 med mansardtag og derefter løbende renoveret i de seneste 20 år. Huset er på ca. 130 m² beboelse og i god stand og klar til brug med det samme. Lidt udvendig maling og kosmetisk renovering hist og her, men intet akut. På taget ligger betontegl og med tagtegl på den nyere veranda. Taget på verandaen har skader på teglene, hvor nogle tegl skal udskiftes. Vinduerne er hovedsageligt koblede dobbeltglasvinduer, nogle få med en revne i et af glassene. Elsystemet har ældre porcelænsikringer og mangler HFI-relæ, men fungerer godt. Opvarmningen sker via luftvarmepumpe (2023), elvarme samt to brændeovne, et brændekomfur og to rørspisere, alle godkendte og i brug. Vand fra en 35 meter dyb boret brønd (lidt jern, men intet filter) og afløbet er en trekammerbrønd med infiltration. Huset er saneret mod husbuk og har ekstra husbukforsikring fra Anticimex. Læs også mere om husets historie under "dokument"-rubrikken.

Entré fra hyggelig veranda via dobbeltdøre ind til gang med nyere plankegulv, synlige tømmer vægge og træpanel i loftet. Mindre soveværelse eller lounge med nyere trægulv, pladsbyggede senge, brystpanel og tapet på væggene og en åben rørspis. Stuen har trægulv, ældre brædder i loftet, nye tapeter og ekstra isolering og yderligere en fin hvidpudset rørspis. Rummeligt landspisekøkken med nyere trægulv, træpanel i loftet, skabe, vask, keramisk elkøkken, køl/fryser, opvaskemaskine (ikke fungerende), brændekomfur og brændeovn. Luftvarmepumpens indedel findes også i køkkenet og så er der et lille fadebur. Køkkenindgangen har nyere trægulv og ny yderdør. På overetagen findes et rummeligt repos med garderobe, trægulv og inspektionsluke til loftet. Hele overetagen blev indrettet for ca. 20 år siden. Badeværelse med malet plankegulv, brusekabine, WC, håndvask, mekanisk ventilation, indbyggede spotlights i loftet, Velux tagvindue og vaskemaskine. Badeværelset mangler vådrumsmåtte, hvilket betyder at forsikringsselskabernes krav ikke er opfyldt, men det har fungeret fint i alle år. Stort master bedroom med trægulv, dobbeltseng, garderobe, Morsø brændeovn og åbent til kip med synlige loftbjælker. Soveværelse med trægulv, dobbeltseng, åbent til kip med lille platform til opbevaring under taget og yderligere en platform egnet til opbevaring eller børn. Mindre soveværelse med trægulv og to enkeltssenge. En del inventar og maskiner kan købes til eller medfølge, ifølge ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset er her en nyopført lade på ca. 72 m² med garage, værksted, el indlagt med 3-fase stærkstrømskontakt og affugter i grunden. Bygningen har tegltag, god loftshøjde og inspektionsluke til krybekælder. Her er plads til flere køretøjer, traktor og havemaskiner (køb af traktor mv. kan forhandles). Udhus med nyt paptag på ca. 10 m² samt loft som i dag bruges som lille museum med mange gamle landbrugsredskaber udstillet og også plads til grill, havemøbler og opbevaring. Udhus på ca. 15 m² med ståltag med indbygget container til sikker opbevaring af værktøj og maskiner. Brændeskur på ca. 10 m². Gammelt udedas i dårlig stand.

14 500 m² (frikøbt) have og skovgrund med åbne græsarealer omkring bygningerne, en del brændeskov, så man kan være selvforsynende med brænde og smukke stengærder samt store klipper og sten som stikker frem. Området er meget stenrigt og byder på ægte småländsk natur.

Ejendommen ligger helt øde, inde på sin egen sidevej til grusvej uden gennemkørselstrafik og med nærmeste nabo ca. 600 meter væk. Skoven der grænser op til grunden på den ene side er nyligt fældet, hvilket giver masser af lys og luft til grunden og resten af skoven rundt om ejendommen er ekopark med naturbeskyttelsesaftale og kan også komme til at blive naturreservat. Ca. 800 m til den lille sø Trehörningen og ca. 1,5 km til den store sø Algunnen med bade- og bådplads (båd og kano kan købes til). Store dele af søen Algunnen er også naturreservat og reservatet begynder ca. 600 m fugleflugt fra huset. Ca. 14 km til Alsterbro med nærmeste butikker og yderligere badeplads. Ca. 12 km til det utroligt smukke Aboda Klint med storslået udsigt over landskabet og flere søer. Ca. 42 km til Nybro samfund og ca. 62 km til Kalmar og broen til Öland. Ca. 110 km fra Astrid Lindgrens Verden. Ca. 270 km fra Helsingborg og ca. 290 km fra Malmö.