

Frågelista - Fastighet

Säljare Axel Olofsson med 1/2-del 19841107-8515
Stråvägen 7 0722140908
903 52 Umeå axel@aeprojektkonsulter.se

Kristina Helena Elisabeth Lalos med 1/2-del 19870216-8546
Stråvägen 7
903 52 Umeå

Objekt Fastigheten Umeå Fiblan 22 med adress Stråvägen 7, 903 52 Umeå

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2014 1 b. När är byggnaden uppförd? 1960

1 c. Finns erforderliga bygglov? _____

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tillbyggnad 1991

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se bilaga "sammansättning av renoveringar"

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Svartmögel undersida rote kalvind. Avstannat, finns vid köp 2014

Inngången syll lågbyggd del, åtgärdat vid renovering 2016/17

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Finns ej

Antal personer i hushållet:

4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Ja, pelletskamin besiktades vid installation 2024
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Vattenutkastare läcker vid användning, Frostskador på några tegelstenar, Handtag till dörr i lilla förrådet tjönar ibland. Isbildning i hängryttan på baksidan "Rögsuggö del", har lagt i värmekabel senaste vintern.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Umeå den 23 mars 2026

Ort och datum

Axel Olofsson

Kristina Helena Elisabeth Lalos

Sammanställning av renoveringar

Köp: juli 2014.

Tillträde: september 2014.

	Beskrivning	Tidpunkt
STORA RENOVERINGEN:		
Badrum	Totalrenovering. <i>Produktval/beskrivningar i urval: vägghängd toalett. Duschbadkar. Badrumsintredning från Svedberg. 60x60 kakelplattor. Dimmer (Plejd).</i>	September 2023-februari 2024.
Kök	Totalrenovering. <i>Produktval/beskrivningar i urval: ett Ballingslöv kök. Inbyggd kyl, frys, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn. Induktionshäll. Spiskåpa från Fjärråskåpan. Plastbyggd soffbänk med förvaring. Platsbyggt skafferier och hyllplan. Bänkskiva Silestone. Parkettgolv Tarkett. Dimmer (Plejd)</i>	September 2023-februari 2024.
Vardagsrum	Målning av väggar och innertak. Nytt parkettgolv från Tarkett. Ny pelletskamin (appstyrd). Dimmer (Plejd).	September 2023-februari 2024.
Hall	Målning av väggar. Nytt innertak. Golvbyte.	September 2023-februari 2024.
Sovrum (det gröna mittemot toaletten/sonens sovrums)	Målning av väggar och garderober. Parkettgolv från Tarkett.	September 2023-februari 2024.
Elementskydd	Platsbyggda elementskydd inkl. fönsterbänk vardagsrum och hall, från GH-snickerier.	December 2024.
Fönsterbyte	Byte av tre fönster och altandörr i vardagsrumsdelen (3-glasfönster från Svenska Fönster).	December 2024.
Sovrum (det beige med fönster ut mot gatan/dotterns sovrums)	Målning av väggar och garderober. Nytt innertak. Parkettgolv från Tarkett.	April (2025). Obs: golvet byttes under storrenoveringen september 2023-februari 2024.
UTVÄNDIGT		
Tak	Nytt papptak på tidigare "ekonomidel".	Maj 2016.
Tomten	Ny häck höger sida.	Juni 2019.

Fasad	Ommålning av träfasad.	Juni 2020.
Altan/bro framsida	Bygga av ny bro/altan framsida. Ny ytterdörr.	Juni 2020 – oktober 2020.
Uppfart	Bygga av uppfart (inramning med stockar på dubbel grusparkering).	Rivning och sätta dit stockar - juni 2020 – oktober 2020. Markduk och grus (augusti 2021).
Altan baksida	Bygga av ny altan på baksida av huset.	Juli 2021.
Tomten	Ny häck vänster sida.	Maj 2023.
Laddbox till elbil	Installation av laddbox.	December 2024.
RENOVERING AV DEN LÅGBYGGDA DELEN AV HUSET		
Tvättstuga	Nivellgolv och våtrumsmatta. Målning av väggar. Nytt innertak. Nytt fönster. Installation av bänkskiva, underskåp, kran och ny tvättmaskin/torktumlare.	Juli 2016 - maj 2017.
Nytt elskåp	Nytt elskåp, omdragning och jordning av uttag.	Juli 2016 – maj 2017.
Sovrum/arbetsrum	Målning av väggar. Nytt innertak. Nivellgolv och laminatgolv.	Juli 2016 - maj 2017.
Snickern inkl. förråd	Målning av väggar. Nytt innertak. Nivellgolv och våtrumsmatta.	Juli 2016 - maj 2017.
ÖVRIGT		
<i>Sovrum (det antikvita sovrummet mitt emot toaletten/föräldrarnas sovrum)</i>	<i>Målning av väggar, garderober och innertak. Behållit trägolv.</i>	<i>Hösten 2014.</i>