

Torp med aner fra 1760'erne, ombygget og tilbygget gennem årene, på ca. 95 m² beboelse. Nyt tag 2025. Opvarmning med elvarme, åben pejs, rørspis og brændekomfur. Vand fra boret brønd (fælles med nabo), afløb til trekammerbrønd med infiltration (kontrolleret 2011). Gæstehus på ca. 24 m² med elvarme og WC (kun koldt vand). Udhus og brændeskur på ca. 10 m² tilbygget til gæstehuset. Grunden er 68 343 m² (6,8 ha) med skov, åbne arealer nærmest huset og bålplads. Skoven vurderet til SEK 720 000 i 2026. Ca. 6 km til søen Läen. Ca. 230 km fra Helsingborg og Malmö.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/Gi4PuBOoqZU>

Pris: SEK 1 895 000 (ca. DKK 1 307 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMLANTBRUK5MPK4950DJSE7D14>

Fagerhult Lyckans Höjd ved Lessebo er et torp med aner fra 1760'erne, der har gennemgået flere om- og tilbygninger. Hovedbygningen har fået nyt ståtag i 2025, og det hvide er malet i 2024, men det røde skal males snart. Facaden er i træ, og vinduerne er koblede dobbeltglas, undtagen et ældre enkelglasvindue på overetagen. Elsystemet er ældre, men fungerer, og huset opvarmes med elvarme og derudover åben rørspis i stuen og brændekomfur i køkkenet (ikke i brug, men godkendt til brug efter montering af gnistfang). På overetagen findes yderligere en rørspis i soveværelset. Vand fra boret brønd fælles med naboen, afløb til trekammerbrønd med infiltration (kontrolleret 2011, ingen ændring nødvendigt lige nu). Entré via veranda med dobbeltdøre, malede trægulve, trappe til overetage og skab under trappen. Køkkenet er renoveret i 1990'erne med vinyl på gulvet, skabe, vask, nyere elkomfur med indbygget airfryer, køl/frys, spiseplads og det gamle brændekomfur. Tilbygget køkkenentré med vådrumsvinyl på gulv og vægge, sikringsskab og vandvarmer (ca. 5 år gammel). I tilbygningen findes også et mindre badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask og bruser. Stuen er rummelig med vinyl på gulvet (træ under), spændpap i loftet (træ bagved), åben pejs/rørspis og plads til både spisebord og sofagrube/sovesofa. I loftet ses spor efter tidligere utæthed fra det gamle tag, men årsagen er udbedret, så det er kun kosmetisk. På overetagen er et rummeligt repos med vinyl på gulvet. Soveværelse med to enkeltsejle. Større soveværelse med dobbeltseng og hvidpudset rørspis. Der findes også skunkrum, hvor man kan se spor af den tidligere skade i loftet, og her er de brede gulvplanker, der findes under vinylgulvene synlige, hvis man vil fremhæve dem igen. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et gæstehus på ca. 24 m² med ældre tegltag og stor beton terrasse (behøver mosrensning og nyt rækværk). Gæstehuset skal også males. Her er entré med laminatgulv, toilet med WC og håndvask (kun koldt vand), rum der kan bruges som soveværelse eller køkken med simpel skabsindretning (ingen vask i dag). Vand til WC, men ikke til køkken – mulighed for at indlægge vand og skabe rigtigt køkken med vandvarmer, hvis ønsket. Stort soveværelse med dobbeltseng, garderobe og stort panoramavindue. På bagsiden af gæstehuset er tilbygget redskabsrum og brændeskur på ca. 10 m².

Grunden er på ca. 6,8 hektar (68 343 m²) med blandet skov, åbne arealer og hyggelig bålplads nær huset med bord og bænke. En lille platform i skoven giver ekstra hyggeplads. Ejendommen ligger længst inde af sidevej til grusvej, helt uden gennemkørselstrafik og kun med én fritidsboende nabo på behørig afstand. Området er stille og ugeneret med gode muligheder for småvildtjagt (vildsvin, rådyr, ræv, grævling og los). Rigelig selvforsyning med brænde og tømmer fra egen grund. Skovbrugsplan fra 2026 med 771 m³sk og en skovværdi på ca. SEK 720 000. Masser af svampe og blåbær i området. En elledning passerer gennem grunden, men ca. 200 m fra huset, så den hverken ses eller generer. Ca. 6 km til den store sø Läen med bad og fiskeri, ca. 8 km til Lessebo by med service og butikker samt ca. 8 km til Kosta i Glasriket med outlet-butik. Ca. 38 km fra Växjö, ca. 60 km til Hanaslövsbacken ved Alvesta og ca. 80 km fra Kalmar og Öland. Ca. 230 km fra både Helsingborg og Malmö.

OBS! Ejendommen ligger i særligt affolket område, hvor købstilladelse kræves fra Länsstyrelsen i Kronobergs län. Ansøgningsgebyr på 5 200 SEK betales af køber og refunderes ikke ved afslag. Normal sagsbehandlingstid er ca. 30 dage, og handlen betinges naturligvis af, at købstilladelse (förvärvstillstånd) bevilges for køber.