FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET ⓘ

VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:183

Aktualitet fastighetsregistret: 1981-09-01 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a44-3d89-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 01, Stockholm

Kommun: 20, VÄRMDÖ

Övriga noteringar:
Socken: Värmdö

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
A-VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:183	1981-07-01	01-VÄM-3311

URSPRUNG ⓘ

VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:1

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Krokusvägen 13	139 56	Värmdö	Värmdö

LAGFART

Hans Olof Alvin

Personnummer: 19600203-0077

Adress: KROKUSVÄGEN 15
139 56 VÄRMDÖ

Akt: 12/2398 Beviljad

Inskrivningsdag: 2012-01-26, Andel: 1/1

Fång: Köp Andel: 1/1

Akt: 12/2398 Beviljad

Köpeskilling: 750 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING ⓘ

Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår ⓘ: 2024

Taxeringsid: 141369-1

Taxeringsvärde kr: 1 689 000

Tax.enhet avser:
VÄRMDÖ ÄLVSALA 1:183

Taxerade ägare

600203-0077
Alvin, Hans Olof
KROKUSVÄGEN 15
139 56 VÄRMDÖ

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:	799210432024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 689 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 965 000
Riktvärdeområde:	120092
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	2 511
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Sommarvatten.
Avlopp:	Saknas.

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 1 st, Summa: 15 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	**SEK 15 000**
Akt:	78/1578 Beviljad
Inskrivningsdag:	1978-04-12

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-07

Senaste ändring för fastigheten: 2012-01-26

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Norrtälje | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I71/1282, I71/1283, I97/14283, I97/14848, L71/573, L00/20056, L02/16786, L02/16787, L06/22411, L06/22412

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	LEDNING	1971-05-12	71/1281	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING LEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM4-71/1281.1

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1969-04-17	01-VÄM-2862

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 511 kvm	2 511 kvm	0 kvm
0,25 ha	0,25 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	59,31	18,64	-608,31	909793,25

TIDIGARE ÄGARE

Maria Cecilia Viktoria Carlsson

Personnummer: 19690312-0043
Adress: ÖSTERMALMSGATAN 52 LGH 1502
114 26 STOCKHOLM
Akt: 06/22411 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-05-03

Fång: Köp 2006-04-28 Andel: 1/2
Akt: 06/22411 Beviljad
Köpeskilling: 550 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Björn Oskar Lennart Eidhagen

Personnummer: 19440828-0396
Adress: VILLA BRÅVALLA
FARSTA SLOTTSVÄG 14
134 40 GUSTAVSBERG
Akt: 71/573 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1971-04-28 Andel: 1/1
Akt: 71/573 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Håkan Magnus Franzén

Personnummer: 19490106-0154
Adress: RUNEBERGSGATAN 5 LGH 1505
114 29 STOCKHOLM
Akt: 02/16786 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-04-05

Fång: Köp 2002-02-15 Andel: 27/50
Akt: 02/16786 Beviljad
Köpeskilling: 500 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 27/50

Mats Håkan Carlsson

Personnummer: 19660309-0215
Adress: KEVINGE STRAND 15
182 57 DANDERYD
Akt: 06/22412 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-05-03

Fång: Köp 2006-04-28 Andel: 1/2
Akt: 06/22412 Beviljad
Köpeskilling: 550 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Gunnel Elisabeth Eidhagen

Personnummer: 19490819-0269
Adress: VILLA BRÅVALLA
FARSTA SLOTTSVÄG 14
134 40 GUSTAVSBERG
Akt: 00/20056 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-09-19

Fång: Bodelning 2000-09-12 Andel: 1/1
Akt: 00/20056 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Lena Agneta Brodin

Personnummer: 19601020-0043
Adress: ÅKERBÄRSVÄGEN 36
139 30 VÄRMDÖ
Akt: 02/16787 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-04-05

Fång: Köp 2002-02-15 Andel: 23/50
Akt: 02/16787 Beviljad
Köpeskilling: 500 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 23/50

ANTECKNINGAR ⓘ

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Detaljplan för PFO B3 Norra Älvsala 1 (Detaljplan)	0120-P2023/2		Värmdö

Status: Gällande **Beslutsdatum:** 2022-04-27
Laga kraft: 2023-01-11 **Genomförande:** 2023-01-12 - 2033-01-11

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

VÄRMDÖ ÄLVSALA GA:2 (Vägar)

VÄRMDÖ ÄLVSALA GA:1 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-02-09 17:43:04
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader