



Karta

2005-06-13

Ärende

Avstyckning från GRANSHULT 3:4
Vetlanda kommun

Ann-Christine Isaksson
Ann-Christine Isaksson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Nya gränser: 1-5,2-3

Framställd genom: Nymätning

Registerkarta: 05581

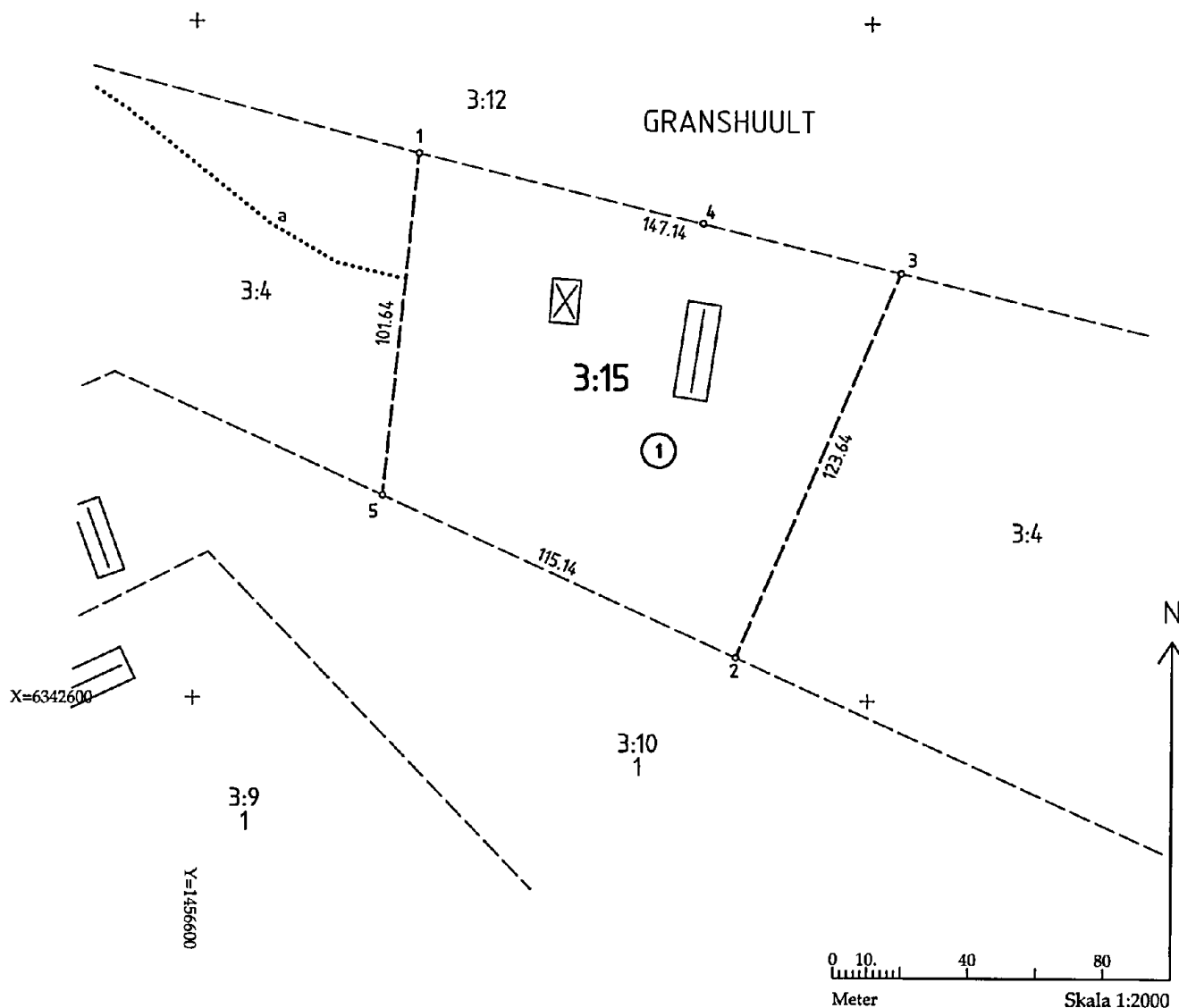
Aktbilaga KA

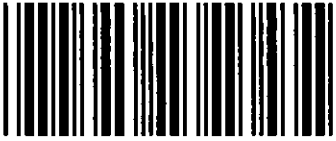
Ärendenr: F05104

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- GRANSHULT 3:9
- 3:15**
- ① Ägofigur
- Ny Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊗ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- Upplysning
- Upplysningstext

Fig 1=Granshult 3:15





Akt nr:
0685 - 1681

AU\$0685-1681

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Jönköpingskontoret

Ink. 2005 -06- 2 9

Dnr.....

Nr 0685-1681

Kommun VETLANDA

Karta I akten

Upprättade år 2005	Ärendenummer F05104
Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4	
Kommun Vetlanda	
Län Jönköping	

Till akten hör

.../... band

...32... numrerade sidor

.../... inneliggande kartor

..... andra kartor

0685-1681

A4

Beskrivning

2005-06-13

Ärendenummer
F05104Förrättningslantmätare
Ann-Christine IsakssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-06-22

Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	GRANSHULT 3:4 John Emanuelsson, andel 1/2, lagfaren ägare Sven-Olof Emanuelsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Granshult 3:15	1	14523
	Nytt servitut 0685-1681.A Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda vägen a, enligt karta aktbilaga KA.		
	Till förmån för Granshult 3:15 Belastar Granshult 3:4		
Ny fastighet	Blivande GRANSHULT 3:15 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Trine Olsen, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Granshult 3:4	1	14523
	Nytt servitut 0685-1681.A Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda vägen a, enligt karta aktbilaga KA.		
	Till förmån för Granshult 3:15 Belastar Granshult 3:4		

Ann-Christine Isaksson

Ann-Christine Isaksson

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2
Dnr F05104

2005-06-07

Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Inre och yttre noggrannhet 25 mm

Koordinatförteckning (RT 90 2.5 GON V 0:-15)

	Punkt nr	X	Y	Markering
05104 GRÄ	1	6342761.32	1456666.15	rm
	2	6342612.74	1456760.86	rm
	3	6342726.57	1456809.13	rm
	4	6342741.04	1456750.39	rn
	5	6342660.19	1456655.95	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark
rn = Råsten

I tjänsten

Ann-Christine Isaksson
Ann-Christine Isaksson
Förrättningslantmätare

Protokoll

2005-06-13

Ärendenummer
F05104Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Granshult 3:4, andel 1/2, lagfaren ägare	John Emanuelsson	Sökande
Granshult 3:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven-Olof Emanuelsson	Sökande
Blivande Granshult 3:15, ägare enligt köp	Trine Olsen	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A, och köpeavtal, aktbilaga B.

Redogörelse

Ändamål: Bostad, fritid.
Styckningslotten omfattar större delen av fastighetens
brukningscentrum inklusive bebyggelsen.
Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.
Granshult 3:4s lämplighet som lantbruksfastighet påverkas ej.
Servitut nybildas för utfartsväg.
Avstyckningen grundas på köpeavtal, aktbilaga B.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA
och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med
förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av John och Sven-Olof
Emanuelsson. Räkningen tillställs John Emanuelsson.

Aktmottagare

John Emanuelsson, Björkholmsgatan 28, 360 71 Norrhult.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Jönköpings län
Box 76
574 21 Vetlanda

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 juli 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer F05104 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Ann-Christine Isaksson

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
VetlandakontoretSida 1 (3)
Aktbilaga A

Ansökan

Ink 2005-02-21

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Box 76
574 21 VetlandaÄrendenummer
F05104Dnr. F 05104

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:
Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Granshult 3:4 av område enligt bifogad karta.

Område skall användas för fritidsbostad.

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotten skall befrias från inteckningar.

Övrigt: Ej. inteckningarFörrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av

John Einarsson

Aktmottogare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

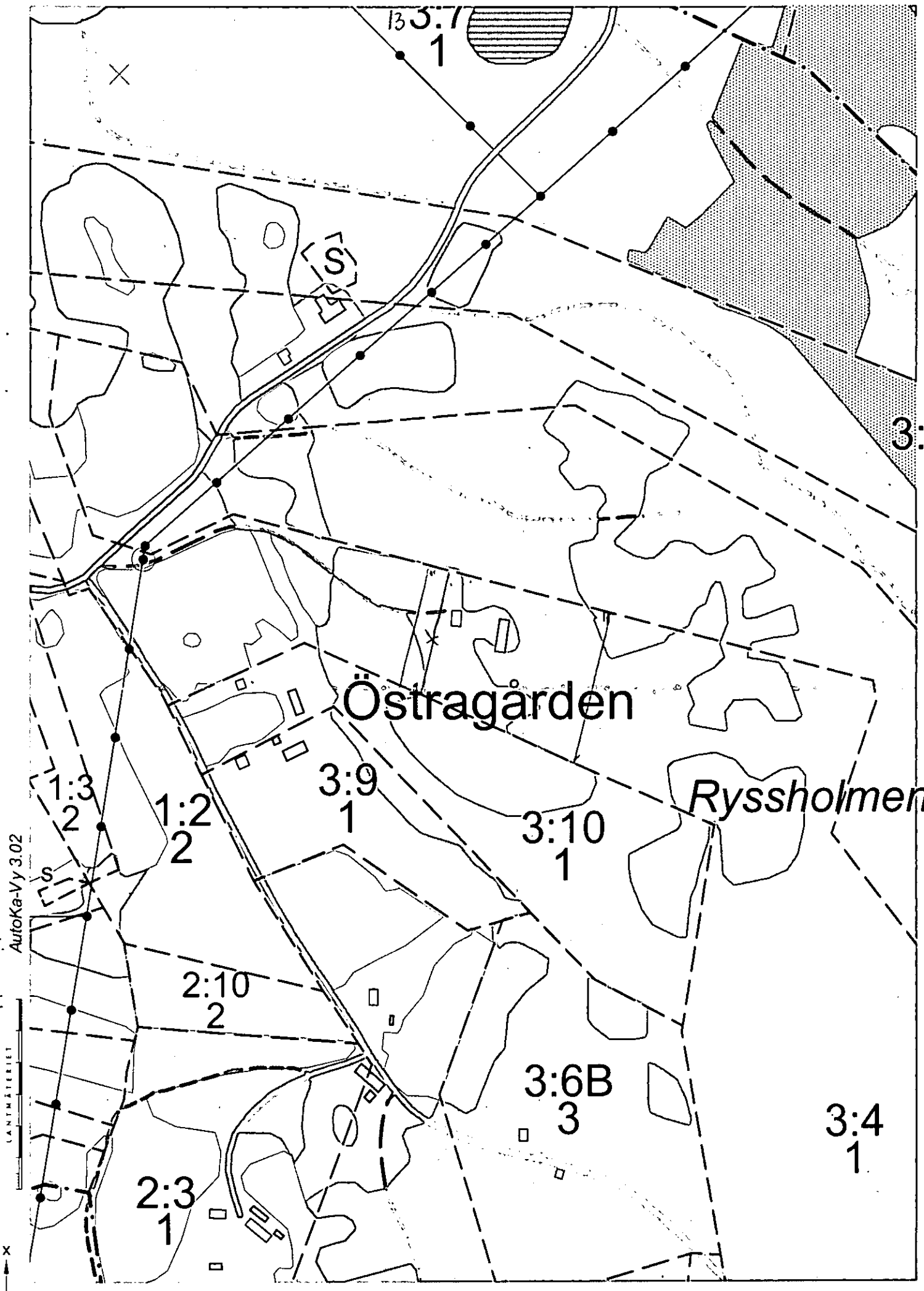
John EinarssonGlöm inte att komplettera uppgifterna vid på baksidan!

Underskrifter

Datum 05 02 16Datum 05 02 16John Einarsson Per-Olof Einarsson
gm John Einarsson

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Granshult 3:4			
Namn John Emanuelsson		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 290418 2439	
Adress Björkholmsgatan 28 360 71 NORRHULT			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0474/40758	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			
Fastighet Granshult 3:4			
Namn Sven-Olof Emanuelsson		Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 3502 14 2437	
Adress Vetlandavägen 20 F 570 82 MÅLILLA			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0495/20318	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			



Östragården

Ryssholmen

AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

x
y

System RT 90 2.5 gon V 0:-15
Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot

50 0 50 100 150 200 250 m

x = 6342155
y = 1456344

Skala 1:4000

Eric A Östberg AB
 Box 16
 360 71 Norrhult
 0474-40780 Fax: 0474-40780

KÖPEKONTRAKT

1 (3)

Säljare:

John Emanuelsson
 Björkholmsgatan 28
 360 71 Norrhult
 med en 1/2-del

Pers.nr: 290418-2439
 Tel bostad: 0474-40758

Sven-Olof Emanuelsson
 Vetlandavägen 20 F
 570 82 Målilla
 med en 1/2-del

Pers.nr: 350214-2437

överlåter - genom försäljning - härmed till

Köpare:

Trine Olsen
 Schacksgade 14, 1 vån
 1365 Köpenhamn K
 med en 1/1-del

Pers.nr: 690421-
 Tel bostad: 0045-26703082

Fastighet:

del av: Fastigheten Vetlanda Granshult 3:4,
 under bildande.

i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

för en överenskommen köpeskilling av kronor:

*****TvåhundraTjugofemtusen*****

(225 000) och på följande villkor i övrigt:

**§ 1
 Tillträdesdag:**

Köparen skall tillträda fastigheten den 1 juli 2005 sedan köpeskilling erlagts på det sätt som anges i § 2.

Överenskommer parterna om tidigare- eller senareläggning av tillträdesdagen skall detta ske skriftligen.

**§ 2
 Betalningsvillkor:**

Köparen skall erlagga köpeskillingen på följande sätt:

- | | | |
|---|----|---------|
| a. Betalar som handpenning | kr | 25 000 |
| Erlägges inom 10 dagar efter att kommunens beslut i förköpsärende föreligger. | | |
| b. Kontant på tillträdesdagen | kr | 200 000 |
| (i samband härmed skall likvidavräkning upprättas) | | |

SUMMA KÖPESKILLING kr 225 000

**§ 2.1
 Lösen av lån:**

Eventuella lån som belastar fastigheten skall lösas av säljaren på tillträdesdagen med kapital, ränta och eventuella kostnader.

**§ 3
 Villkor om lån:**

Föreligger ej.

**§ 4
 Deposition av
 handpenning:**

Parterna har avtalat att köparen skall betala handpenningen direkt till säljaren.

**§ 5
 Inteckningar m.m.:**

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än 0 kr och att fastigheten ej belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i bilagda utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister.

- § 6**
Försäkring, ansvar: Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är försäkrad. Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras genom olyckshändelse under nämnda tid. Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen, även om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.
- Om skada inträffar före tillträdesdagen, som ersätts av säljarens försäkringsbolag, svarar säljaren för den del som utgör s.k. självrisk. Försäkringsersättningen skall vara full kompensation för köparen gällande den inträffade skadan.
- § 7**
Fördelning av utgifter och inkomster: Säljaren skall betala skatter, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med nämnda dag övergår betalningsskyldigheten i dessa hänseenden på köparen samt rätten till all avkastning av fastigheten.
- § 8**
Lagfarts-kostnader m.m.: Alla med köpet förenade kostnader för nya lån, lagfart, nya pantbrev etc. betalas av köparen ensam. Handläggningsarvode till Eric A Östberg AB betalas av säljaren enligt separat överenskommelse.
- § 9**
Kontraktsbrott: Skulle köparen eller säljaren ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt äger motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.
- Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens skada, inklusive handläggningsarvode, regleras ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att omgående erlægga mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden snarast återbetalas till köparen.
- § 10**
**Rådighets-
 inskränkning.
 Anslutnings-
 avgifter m.m.:** Säljaren garanterar, om det ej anges annat i detta kontrakt med bilagor, att det för dagen ej finns några förelägganden från Miljöförvaltning, skorstensfejarmästare eller liknande, som inskränker köparens rådighet över fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägaren.
- Vidare garanteras, att samtliga för fastigheten debiterade eller behörigt beslutade kostnader för gemensamhetsanläggning, samfällighet, samt anslutnings- och abonnemangskostnader för EI, är betalda.
- § 11**
**Fastighets-
 beskrivning/
 skick:** Handläggande fastighetsmäklare har informerat köparen om skyldigheten att undersöka fastigheten, samt har verkat för att säljaren lämnat köparen information om fastigheten - som utgörs av: fastighetsdel under bildande, omfattande 15.000-20.000 m² tomt- och inägomark, samt bostadshus och ekonomibyggnader. Fastigheten med dess byggnader överlåtes i befintligt skick.
- § 12**
Förköp: Parterna är medvetna om att det föreligger rätt för kommun att förköpa fastigheten enligt förköpslagen (1967:868). Köparen förbinder sig att omgående, via handläggande fastighetsmäklare, anmäla sitt förvärv till kommunen.
- § 13**
**Slutlikvid,
 köpebrev,
 pantbrev:** Sedan köparen erlagt köpeskillingen enligt villkoren i § 2, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, tillsammans med övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Vidare skall säljaren överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc.
- I avvaktan på att köparen får lagfart skall säljaren på tillträdesdagen medverka till ansökan om inteckning, uttag av nya pantbrev samt pantsättning om detta erfordras för köparens upptagande av nya lån.

§ 14
 Övriga villkor:

- A. Den nybildade fastigheten äger för all framtid rätt att använda nuvarande väg över stamfastigheten.
 B. Köparen äger rätt att nyttja fastigheten från kontraktsdagen.
 C. Förändringar beträffande ändrade försäkringsbelopp vid byggnader fram till tillträdesdagen regleras separat mellan säljare och köpare.

Bilagor:

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- 1 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
- 2 Kartkopia över planerad avstyckning.

Undertecknande: Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Eric A Östberg AB:s arkivexemplar.

Norrhult den 27 april 2005

Norrhult den 27 april 2005

Säljare

Köpare

John Emanuelsson
 John Emanuelsson

Trine Olsen
 Trine Olsen

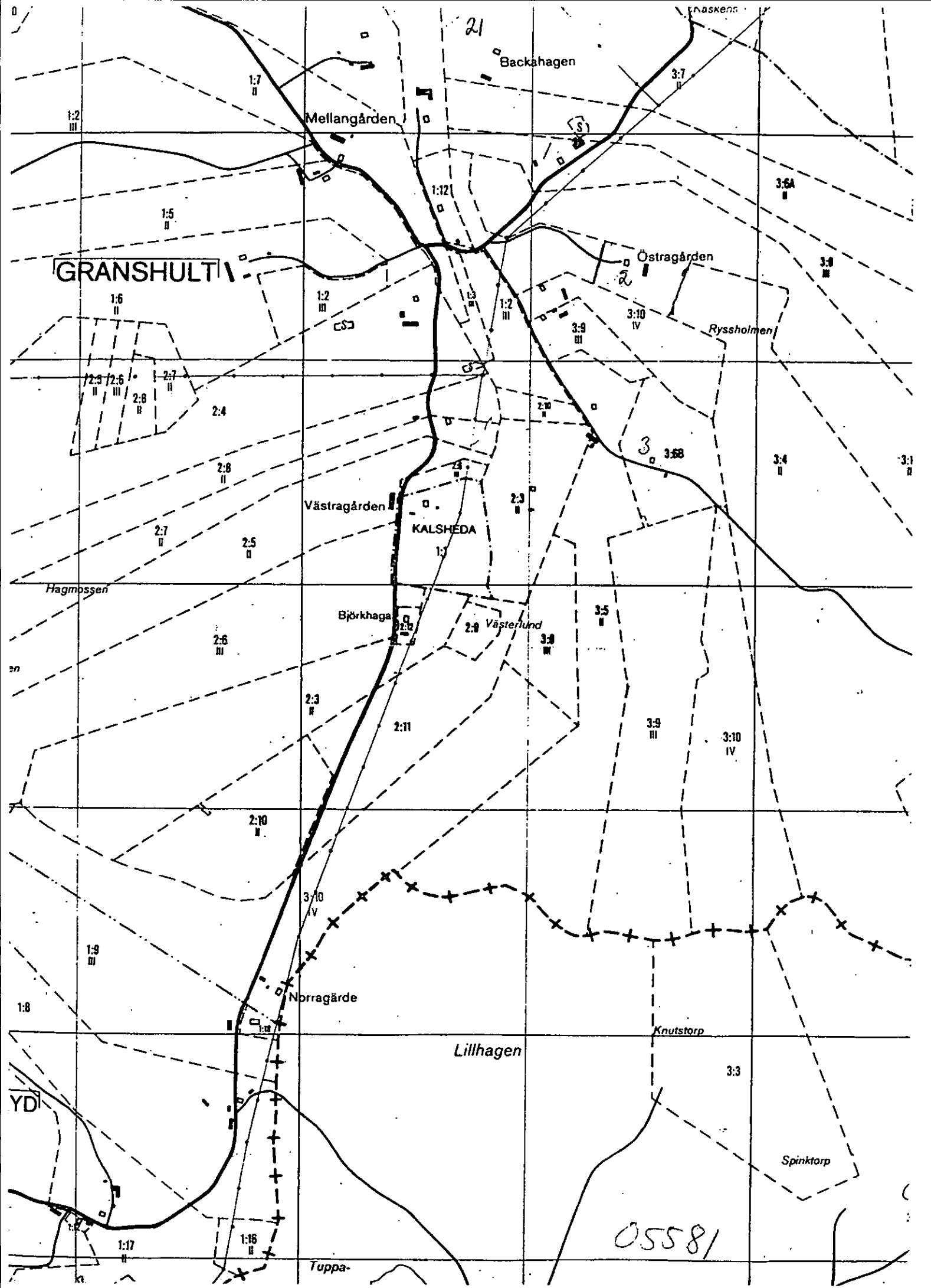
Sven-Olof Emanuelsson
 Sven-Olof Emanuelsson / gm Fullmakt

Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas

Eric Östberg
 ERIC ÖSTBERG

Wibeke Strömberg Christensen
Wibeke Strömberg Christensen



GRANSHULTI

KALSHEDA

05581

Dagboksblad

Ärendenummer
F05104

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-01-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Ann-Christin Isaksson		Auto
2005-02-21	Bekräftelse av ansökan		
2005-02-21	Ansökan inkommen.		Auto
2005-06-07	Avtal	B	
2005-06-07	Fältarbete/Sakägarmöte		
2005-06-07	Fullmakt i original		
2005-06-13	Beslut taget. (Infört i dagboken 2005-06-13).	BE, PR, KA	Auto
2005-06-13	Underrättelse om avslut		
	Akten till Jönköping vecka 25		Ai

Godkännande
av förrättningJohn Emanuelsson
Björkholmsgatan 28
360 71 NORRHULTÄrendenummer
F05104

Vetlanda Granshult 3:4

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 juni 2005. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 05 06 14


John EmanuelssonLantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Ink 2005-06-15

Dnr.....

Godkännande
av förrättningVetlanda kommun Miljö- Och
Byggnadsnämnden
574 80 VETLANDAÄrendenummer
F05104Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

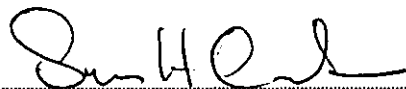
Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 juni 2005. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 2005-06-15



Vetlanda kommun Miljö- Och Byggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Ink 2005-06-17

Dnr.....

14/6

29

Godkännande
av förrättning

Länstyrelsen

Håkan Bredin

Ärendenummer
F05104

551 86 Jönköping

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 juni 2005. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 2005-06-14



För Länsstyrelsen

Lantmaterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Ink 2005-06-20

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten
Jönköpings län
Vetlandakontoret

Godkännande
av förrättning

Ink 2005-06-21

Trine Olsen
Schacksgade 14 1 vån
1365 KÖPENHAMN K
DANMARK

Ärendenummer
F05104

Dnr.....

Förrättningslantmätare
Ann-Christine Isaksson

Vetlanda Granshult PREL3:15

Ärende Avstyckning från GRANSHULT 3:4

Kommun: Vetlanda

Jönköpings län

Upplysning

Ovan angivna förrättning har avslutats den 13 juni 2005. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande

Förrättningen godkänns:

Datum

16.6.05



Trine Olsen