

Mangårdsbyggnad på ca. 150 m² i to etager fra slutningen af 1800-tallet. Huset trænger til en del kosmetisk renovering og opdatering, men kan bruges med det samme og udvikles løbende. Egen brønd og godkendt afløb. Stor lade på ca. 250 m², flere udhuse og jordkælder. 14 523 m² helt afsondret naturgrund i skoven, for enden af sidevej til grusvej. Lille dam 100 m fra huset. 3 km til nærmeste sø med badeplads og ca. 240 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/8uNni7vaqZY>

Pris: SEK 1 100 000 (ca. DKK 762 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5NTZXKX33XVJZXMMFB>

Granshult 11 ved Korsberga er en klassisk mangårdsbyggnad i to etager fra slutningen af 1800-tallet, bygget i liggende fuldtømmer, på ca. 150 m² + mulighed for at indrette yderligere loftsrum på ca. 20 m². Terrasse på bagsiden på ca. 25 m² og en mindre terrasse på forsiden på ca. 8 m². Huset kan bruges som fritidshus med det samme, men der er en hel del at gøre, hvis man vil, især indvendig kosmetisk renovering og opdatering. Man bør gå varsomt til værks med gamle huse, så dette kan med fordel gøres lidt efterhånden. Facaden består af træpanel i varierende alder og stand, en mindre del er dækket med masonit. Godt ståtag. Vinduerne er gamle vinduer i kernetræ med enkelglas med mundblæst glas og forsatsruder. Huset opvarmes med brændeovn i køkken/alrum (kontrolleret af skorstensfejer 2025) og yderligere en brændeovn i et af soveværelserne samt nogle løse elradiatorer, som kan placeres efter behov. Der findes også en åben rørspis i stuen og en åben pejs i et af soveværelserne på overetagen, men skorstenen til disse er ikke i brug og skal renoveres. Elsystemet er ældre med få stikkontakter i rummene og med porcelænssikringer og enkelte automatsikringer, men mangler HFI-relæ. Elinstallationer kan med fordel opdateres, men det fungerer som det er. Huset er skævt, og det mærker man, men det har sat sig, hvad det skal, og har ikke ændret sig i lang tid. Vand tages fra egen gravet brønd, der ikke har løbet tør, og afløbet er en godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2017. Lidt jern i vandet, så montering af et filter anbefales.

Entré fra lille terrasse til en rummelig gang med plankegulv, pärlspont træpanel på væggene, fine spejldøre med gamle håndsmedede beslag, blød masonit i loftet (træ bagved) og trappe til overetagen. Stor stue med brede plankegulve, ældre tapeter og spændpap i loftet, under hvilket et plankeloft gemmer sig. Her findes også en åben rørspis (ikke i brug). Køkkenet har meget enkel standard med træbordplade, porcelænsvask, ældre brændekomfur (ikke i brug), gaskomfur med tre blus, køl/fryser og separat ovn på gulvet. Trægulv og blankmalede gamle planker i loftet. I forbindelse med køkkenet i vinkel findes en spiseplads og et mindre opholdsrum med trægulv, spændpap i loftet og en pejs med effektiv brændeovn med glaslåge (godkendt). På stueetagen findes også et badeværelse i tilbygning med indgang udefra via terrassen på bagsiden. Badeværelset har vådrumsvinyl på gulvet, WC, håndvask, bruser, vaskemaskine, varmtvandsbeholder og elvarme. På overetagen findes rummeligt repos med plankegulv, planker i loftet, enkeltseng og sikringsskab. Mindre soveværelse med enkeltseng, trægulv og træpanel i loftet samt luge til loftet. Større soveværelse med trægulv, blød masonit i loftet (træ bagved), dobbeltseng og en åben pejs med Viking brændeovn som indsats. Større soveværelse med brede gulvplanker, spændpap i loftet (træ bagved), dobbeltseng og en åben pejs (ikke i brug). I tilknytning til dette rum findes et uindrettet loftsrum, som kunne indrettes til børnekammer eller walk-in garderobe, hvis man ønsker det. En del møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren. En hel del ting vil dog blive hentet af sælgeren før overtagelse, herunder det meste i laden.

Ud over huset findes en stor lade på ca. 250 m² med ståtag, og cirka halvdelen er bygget i liggende tømmer. Her findes gammelt stald, tilbygget gammelt malckerum, vognport, lagerrum og et lille rum på loftet. Derudover findes flere brændeskure, et udedas, udhus bygget i liggende tømmer i dårlig stand samt en klassisk jordkælder med naturstenshvælvning.

14 523 m² (frikøbt, knap 1,5 hektar eller 3 tønder land) helt afsondret naturgrund, for enden af sidevej til grusvej – helt uden gennemkørsel. Rundt om huset er der åben eng, og resten af grunden består af overvejende løvskov og klipper med flere store, smukke egetræer. En del buskads bag laden bør ryddes. Rigtig hyggelig stemning og atmosfære på stedet, og her er god plads til lidt dyrkning til husbehov, leg og rekreation. Der findes naboer i området med ca. 200 m fugleflugt til den nærmeste, som dog ikke ses fra huset og ikke generer. Gravet dam findes ca. 150 m fra huset og giver en hyggelig vandspejl og rigt dyreliv. Ca. 2 km til Granshultasjön, som er nærmeste rigtige sø, ca. 3 km til enkel badeplads i Kolvesjön, ca. 6 km til fin anlagt badestrand i Boskvarnasjön og ca. 7 km til den store sø Örken. Ca. 13 km til Ramkvilla by med golfbane og fin badestrand i Klockesjön. Ca. 14 km til Europas længste zipline ude i skoven. Ca. 25 km til Åseda by og ca. 35 km til skibakken Kettilsås ved Vetlanda. Ca. 60 km fra Växjö, ca. 240 km fra Helsingborg og ca. 260 km fra Malmö.