

## Överlåtelsebesiktning

Fastighetsbeteckning <b>BROTTAREN 61</b>		Uppdragsgivare <b>Käthe Smedberg</b>	
Adress <b>Faktorigatan 16F</b>		Postadress <b>Faktorigatan 16F</b>	
Ort <b>Huskvarna</b>	Kommun <b>Jönköping</b>	Postnr <b>561 43</b>	Ort <b>Huskvarna</b>
Telefon arb.	Telefon bostad	Telefon	E post

Fastighetsägare <b>Se uppdragsgivare</b>		Postadress	
Postnr	Ort	Telefon	E-post



Uppdragsnr.	26-8563265		
-------------	------------	--	--

Besiktningdatum	2026-04-15	Köpargenomgång datum
Besiktningssman	Jonas Björklund	Förrättare
Närvarande	Rep.Säljare	Närvarande

Mäklarens företagsnamn. <b>Garnisonen</b>	Vädertyp <b>Mulet</b>	Temp. <b>5</b>	°C	Snödjup.	Snö på tak
Mäklarens namn <b>Peter Lindström</b>	Handlingar				

### Objekt beskrivning

Byggnad	2-plans radhus	Övrig byggnad
Byggnadsår	1948	Byggnadsår
Till eller ombyggnad		Till eller ombyggnad

### Byggnadsbeskrivning

Ventilation	Takbeläggning	Fasad	Värmesystem	Stomme	Grundläggning	Fönster
<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Regelverk	<input checked="" type="checkbox"/> Källare	<input checked="" type="checkbox"/> 3-glas
<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Direkt El	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input checked="" type="checkbox"/> 2-glas
<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> Bandplåt	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Luftvärme	<input type="checkbox"/> Murverk	<input type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> 2+1
<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/> 1-glas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Suterräng	<input type="checkbox"/>

### Lämnade upplysningar från säljaren

<b>Lämnade upplysningar:</b>			
Ägt sedan -82. Nytt tak i början -10 tal. Kök -90 tal. Badrum -15/16 utfört i egen regi. Utvändig målning -15/16.			
Inga kända fuktskador över tid i huset.			
Radonmätning i huset		Resultat.	
Har ventilationskontroll utförts		Resultat.	
Analys eget vatten		Resultat.	
Funktion avlopp		Resultat.	
Frågelista		Resultat.	Se upprättat dokument
Energideklaration	Ja	Resultat	Se separat protokoll
Täthetsprovning av skorsten		Resultat.	
Är brandskyddet kontrollerat		Resultat.	
Besiktad oljetank		Resultat	



Bedömningskala: A. Utan anmärkning. B. Anmärkning. C. Åtgärd. D. Ej besiktningsbart.					
Byggnadsdel	A	B	C	D	

### Allmän kommentar

Vänligen.

Jonas

Byggingenjör SBR

Tel: 070-509 24 42

info@sbrjonkoping.com

## Villkor för uppdraget

Besiktningssmannen ansvarar, med nedan angivna begränsningar, för skada som han förorsakar genom vårdslöshet eller försummelser vid uppdragets utförande och under förutsättning att uppdragets likvid är i sin helhet reglerad. Besiktningssmannen ansvarar endast för innehållet i besiktningssprotokollet gentemot sin uppdragsgivare. Om besiktningssprotokollet avses övergå till annan part än uppdragsgivaren (s.k. köpargenomgång) är det besiktningssförrättaren som avgör på vilket sätt genomgång av besiktningssprotokollet skall ske.

Besiktningssförrättarens sammanlagda skadeståndsskyldighet för ett och samma uppdrag begränsas till 5 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid tidpunkten då besiktningssavtalet träffades. Besiktningssförrättaren ersätter inte skadebelopp upp till ett halvt basbelopp. Ansvarsbegränsningar gäller i förhållande till var och en som framställer skadeståndsanspråk.

Krav gentemot besiktningssförrättaren skall anmälas till denne inom skälig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas (reklamation). Reklamation får dock inte ske senare än två år efter uppdragets avslutande. Sker inte reklamation inom de tider som angivits i denna punkt, förlorar den skadelidande rätten att åberopa skadan. Detta gäller oavsett om den skadelidande är uppdragsgivare eller annan person, oavsett grunden för dennes anspråk. Utöver vad som angivits i ansvarsbegränsningen har besiktningssförrättaren inget ansvar p g a uppdraget och dess utförande.

Besiktningssförrättaren granskar de handlingar som tillhandahållits, och som finns antecknade i utlåtandet. Granskningen sker utifrån att besiktningssmannen därigenom skall få ett stöd för sin bedömning av det byggnadstekniska utförandet. Med handlingar avses sådana som kan komma att ingå i eller utgöra del av ett framtida köpeavtal. Om handlingar tillhandahålls besiktningssmannen ingår granskning av dessa i överlåtelsebesiktningen i den omfattning som anges i besiktningssutlåtandet

I granskningen ligger inte att kontrollera uppgifter, såvida inte särskild uppgift vid den byggnadstekniska granskningen bedöms som felaktig. Säljaren skall på besiktningssförrättarens begäran lämna uppgifter om förekomsten av de avvikelser i byggnaden från vad en köpare med fog haft anledning räkna med, som säljaren känner till. Säljaren kan inte bli ansvarig för avvikelser som han upplyst köparen om. Om upplysningar ej lämnats av säljaren antecknas detta i utlåtandet.

Finner besiktningssförrättaren att teknisk utredning skall utföras står detta antecknat i utlåtandet. Om konstruktion riskanalyserats eller rekommenderats fortsatt teknisk undersökning kan anspråk p.g.a. skador i densamma ej ställas mot besiktningssmannen. Om teknisk utredning eller annan särskild utredning utförs av annan än besiktningssmannen har denne inget ansvar för den andres arbete. Teknisk utredning ingår inte i besiktningen.

Genom överlåtelsebesiktningen genomför besiktningssmannen en undersökning av fastighetens skick vid besiktningstillfället. Som grund för besiktningen ligger de handlingar som tillhandahållits besiktningssmannen. Med okulär besiktning menas besiktning av synliga ytor i samtliga tillgängliga utrymmen samt fasader och mark. Tillgängliga utrymmen är sådana som kan nås genom öppningar, dörrar och inspektionsluckor som medger besiktning av hela eller större delar av utrymmet och som är krypbara. Lösöre som försvårar eller förhindrar besiktning flyttas ej.

Av säkerhetsskäl utförs ej någon fysisk besiktning av yttertakets utsida ovanifrån genom att beträda taket.

Besiktningen kan gälla även andra byggnader på fastigheten om detta överenskommit.

I besiktningssutlåtandet skall besiktningssmannen notera avvikelser en köpare inte med fog har att förvänta sig vid köpet.

Undersökningen är en ren byggnadsteknisk besiktning och innefattar en okulär besiktning av byggnaden samt granskning ur byggnadsteknisk synvinkel av handlingar som tillhandahållits och som antecknats i detta utlåtande. Skavanker och andra obetydliga uppgifter noteras ej. Besiktningen fullgör endast en del av köparens undersöknings -plikt och beställaren skall ta aktiv del i besiktningssutlåtandet och avgöra huruvida rekommendationer från besiktningssmannen gällande åtgärder eller tekniska utredning skall genomföras eller ej.

Det ligger normalt i köparens totala undersökningsplikt att på annat sätt undersöka utrymmen eller ytor som inte varit fysiskt möjligt att besiktiga vid överlåtelsebesiktningen, t.ex. ej besiktningssbara krypgrunder och vindar.

Besiktningssmannen skall utlåta sig om byggnadens skick utifrån sina egna iakttagelser, ålder samt egna och allmänt kända erfarenheter om särskilda risker förknippade med jämförliga byggnader. Med anledning av vad som framkommit vid granskningen och vid den okulära besiktningen gör besiktningssförrättaren en erfarenhetsmässig bedömning om risk föreligger att fastigheten avviker från vad en köpare med fog kan förvänta sig. Riskanalysen sker med utgångspunkt från fastighetens ålder och skick. Synliga fuktfläckar, nedböjningar eller andra tecken kan påverka bedömningen. Allmän kunskap om området eller särskild kunskap om viss byggnadsteknik kan också påverka bedömningen. Det är viktigt att observera att riskanalysen inte kan omfatta muntliga upplysningar som besiktningssmannen inte fått del av. I besiktningssutlåtandet redovisar besiktningssmannen sin bedömning och motiverar denna. Besiktningssmannen kan välja om riskanalys eller fortsatt teknisk undersökning rekommenderas om en konstruktion eller byggnadsdel inte säkert kan bedömas vid besiktningen

Undersökning av installationer el, värme, vatten, sanitet, ventilation, rökgångar, eldstäder och maskinell utrustning samt brandklassning ingår inte i besiktningen, såvida det inte uttryckligen avtalats. Ingrepp, mätning, provtryckning, flyttning av bohag för att kontrollera ytor och dylikt ingår inte i okulärbesiktningen. Om inte annat avtalats besiktigas inte installationer som el och vvs. Inte heller rökgångar och eldstäder. Inom ramen för detta uppdrag lämnas ej förslag till avhjälpande av fel.

### **Bedömningsunderlag:**

Smålands Besiktningar AB använder besiktningensresultaten där stegen, utan anmärkning, anmärkning och åtgärd är de varianter som förekommer. Systemet används för att den som läser protokollet skall förstå innebörden av den anmärkning som påtalats. Anmärkning under kolumnen anmärkning kan dock betyda olika saker beroende på vad som anmärkts. Ofta finns en kommentar, riskanalys eller liknande som kompletterar anmärkningen under rubriken allmän kommentar/ riskanalys. Det är därför mycket viktigt att den text som står under kommentar/riskanalys läses mycket noggrant eftersom det är där besiktningsförrättaren ofta utvecklar sina bedömningar. Det är också viktigt att inse att besiktningsmannen skall avgöra om fel som ev. förekommer kan anses vara normalt eller inte med tanke på husets ålder och skick. Besiktningsmannen är därför mer tolerant mot mindre fel eller brister i ett gammalt hus än i ett nytt, eftersom standarden i ett nytt hus bör vara fritt från mer allvarliga fel och brister. Detta innebär också att nyrenoverade utrymmen i äldre hus erhåller en stramare syn på avvikelser. Den fjärde kolumnen används för att informera uppdragsgivaren om att utrymmet eller byggnadsdelen inte varit tillgänglig för besiktning vid besiktningstillfället.

### **Fukt.**

Fukt är en naturlig del av vår miljö och livsnödvändig för oss alla. Ibland kan dock fukt ställa till med bekymmer i våra bostäder och byggnader. I våra hus fortgår hela tiden fuktvandringar såväl inifrån som utifrån. Inifrån genom brukarna från t.ex. matlagning, duschning, mm. och utifrån genom t.ex. regnvatten, snö, ytvatten, fukt från marken, etc. I vissa fall medför dessa fuktvandringar skador på fuktkänsligt material och skapar sekundärskador såsom mikrobiella skador, kemiska emissioner eller t.ex. formförändringar men även estetiska skador.

### **Radon.**

Radon är en gas som uppkommer när radioaktivt material sönderfaller. Radon är en lättflyktig gas utan lukt eller annan egenskap vi normalt sett kan uppleva. Socialstyrelsen har lagt ut riktlinjer med målsättningen att samtliga bostäder skall ha en radongashalt som understiger 200 Bq/m<sup>3</sup> före 2020. Vid besiktningar anger därför generellt sett SBR's besiktningsmän att radonförekomsten bör kontrolleras om inte mätprotokoll finns tillgängligt. Detta behöver inte alltid innebära att mätning behöver ske utan att kontakt med kommunens miljöförvaltning kan ge vägledning i denna fråga. Radon kan härröra både ur byggnadsmaterial och ur marklagren under byggnaden.

### **Radon i vatten.**

Vissa hus har egen brunn för dricksvatten eller tar vatten via gemensam vattenbrunn. Radonhalten i vatten bör ej överstiga 1000 Bq/l vatten.

### **Oljetank.**

Den 1 juli 2000 trädde en ny föreskrift i kraft som innebär att alla oljetankar mellan en och tio kubikmeter måste besiktigas regelbundet. För oljetankar utomhus ska en första besiktning vara genomförd senast den 1 juli 2004, och för oljetankar inomhus senast den 1 juli 2006. En korrosionsskyddad cistern (vanligast utomhus) ska besiktigas med tolv års intervall och en stålcistern (vanligast inomhus) ska besiktigas med sex års intervall.

### **Energideklaration.**

Villor till försäljning skall, enligt ny lag, efter den 1-a januari 2009 vara energideklarerade. Villor som är energideklarerade skall sedan alltid ha en energideklaration som inte är äldre än 10 år vid försäljning. Nyproducerade byggnader ska ha en deklaration i samband med färdigställandet.

### **Vattenkvalité.**

Vatten tagna ur egna brunnar eller gemensamma brunnar bör kontrolleras med jämna mellanrum för att vara säkra på att vattenkvalitén är bra. Rådgör med kommunens miljöförvaltning för vägledning.

***Avloppssystem.***

Besiktningen omfattar inte egna eller gemensamma avloppsanläggningar. Rådgör med kommunens miljöförvaltning för vägledning om den aktuella fastigheten avloppssystem.

***Täthetsprovning av röckanaler.***

Besiktningen omfattar inte undersökning av rökgångar och dess täthet etc. Man bör kontakta skorstensfejaren om den murade skorstensstocken inte kontrollerats de sista 5-6 åren. Eldstäder som inte används erhåller normalt sett automatiskt eldningsförbud.

***Brandskyddskontroll.***

För att erhålla information vilka krav som föreligger på husets eldstäder kan följande föreskrift inhämtas från Räddningsverket. ”Föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll 2005:9”

---

Följande text som behandlar vanligt förekommande s.k. riskkonstruktioner skall ses som generella bedömningsgrunder. Bedömningarna baseras på kända erfarenheter från skadeutredningar, men grundar sig även på hur fukt genom kunskaper i fuktmekanik kan påverka konstruktionerna.

### **1. Flytande golv:**

Flytande golv betraktas ofta som en riskkonstruktion då konstruktionen generellt sett har flera möjliga fuktrelaterade brister. Organiskt material under golvets ångspärr eller cellplast exponeras ofta för en hög fuktighet från betongplattan och mikroorganismer erhåller en acceptabel livsmiljö. Detta kan på sikt medföra lukter eller annan oangenäm luftkvalité inomhus. Ytter - och innerväggssyllar saknar i många fall fuktspärr, under dess undersida, vilket kan ge samma typ av skador som i golvet.

### **2. Uppreglade golv:**

Det uppreglade golvets risker ligger generellt sett i följande, organiskt material såsom träreglar, spånrester m.m. ligger i kontakt med den betongplattan som om den är fuktig ger upphov till mikrobiella skador. Den överliggande isoleringen ger en temperaturskillnad som skapar en högre relativ fuktighet under densamma. Det är dessutom inte ovanligt att betongplattan har ingjutna regler med stor risk för mikrobiella skador som följd. Ytter - och innerväggssyllarna saknar i många fall fuktspärr, under dess undersida, vilket kan ge samma typ av skador som i golvet.

### **3. Klinker på bjälklag av trä:**

Klinkers på träbjälklag är en olämplig konstruktion då mindre rörelser alltid uppstår i träkonstruktioner dels beroende på årstidsförändringar men även på grund av belastningar. Detta kan leda till sprickor i klinkers, klinkerfogar och/ eller i underliggande tätskikt. Om underliggande tätskikt skadas i våtutrymmen riskeras att fuktskador uppstår om golvet exponeras för vatten.

### **4. Äldre fuktisolering på utsidan av källare:**

Om källarytterväggarnas utvändiga fuktisolering består av asfaltstrykning har denna en begränsad livslängd (ofta ca 15-25 år). Detta innebär att utvändiga åtgärder i många fall skall ses som naturligt och nödvändig efter denna tidsperiod. Om den utvändiga fuktisoleringen förlorar sin täthet kan det medföra skador på ytterväggarnas insida, se även utreglade väggar under.

### **5. Utregling på insidan av källarytterväggar:**

Om utregling förekommer på källarytterväggarnas insida kan fukt- och mikrobiella skador uppstå, främst i dess nederdel. Träreglar, syllar och väggskivor riskerar att utsättas för hög fuktighet med mikrobiella skador som följd. Även kondens-utfällning kan förekomma i väggarna vid för väggarna ogynnsamma temperaturer.

### **6. Krypgrund:**

Den självdragsventilerade krypgrunden betraktas i de flesta fall som en riskkonstruktion. Orsaken är bl.a. den förhöjda fuktigheten i grunderna under sommarhalvåret som ofta kan leda till mikrobiella skador. Avsaknad av fuktspärr med högt fuktillskott från marken till grunden kan också vara en orsak liksom kylande berg i dagen i grunden m.m. Vi anser det vara mycket viktigt att alltid ta upp en lucka och inspektera grunden om detta rekommenderas i besiktningsprotokollet. Om grunden inte bedöms vara fysiskt besiktningsbar kan det vara nödvändigt med håltagning i bjälklaget för kontroll av dess status.

### **7. Platta tak:**

Ett plant eller låglutande tak kräver i regel mer underhåll och är svårare att kontrollera än t.ex. ett vanligt sadeltak med inspekterbar vind. Skadorna som uppträder efter läckage eller t.ex. kondensation är ofta missfärgade innertak, rötskadad råspont etc. Eftersom takkonstruktionerna i regel inte medger besiktningsmöjligheter av takkonstruktionen i sig finns ytterst begränsade möjligheter för besiktningsmannen att bedöma dess kondition och funktion. Takets funktion påverkas i första hand av ångspärrens täthet, men också av bl.a. isoleringstjocklek, i vissa fall av takets ventilation etc. Eftersom det också oftast krävs relativt omfattande förstörande håltagning för att säkert undersöka takkonstruktionerna ses denna konstruktion därför som en s.k. dold konstruktion. Det är dock alltid ytterst upp till köparen att bedöma vilka undersökningar som skall vidtas och vilka risker man accepterar. Det fuktskyddande tätskiktet på taket kräver regelbunden kontroll och underhåll. Tätskikt av papp har en förväntad livslängd på ca 20 år.

### **8. Äldre tak:**

Det finns risk för fuktgenomslag i äldre takpannor. Vilket kan medför skador på läkt och underlagspapp och ev. underliggande konstruktion. Takpannor får med åren frostsprängningar vilket innebär ökad risk för läckage. Äldre underlagspapp har även en bristande förmåga att fungera tillfredsställande på grund av att tätskiktet torkat ut och spricker, vatten kan läcka igenom och skada underliggande konstruktioner. Mossa och kortare överlappning på takpannorna, mindre taklutning och väderutsatta lägen medför också ökad risk. Takets förväntade livslängd är ca 30 -40 år.

### **9. Vindsutrymme med konvektionsskador:**

En vind som har mikrobiella skador på yttertaket insida och där läckage genom yttertaket kan uteslutas bör kontrolleras noggrant. Orsaken kan vara att varm inneluft tränger upp på vinden på grund av otätheter i vindsbjälklaget. Den varma luften som fuktats upp i inomhusmiljön kan kondensera eller skapa en hög fuktighet i det kallare yttertaket. Om detta uppstår är det viktigt att även undersöka byggnadens inomhus ventilation, vindens isolerings beskaffenhet, ev. fuktspärr, luftspalter vid takfot/gavlar m.m.

### **10. Fönster**

Fönster med isolerkassetter och 3 glasfönster kan med tiden tappa sin täthet och ge upphov till missfärgningar mellan fönster rutorna. Detta är i huvudsak en skada av estetiskt natur då fönstrets isoleringsförmåga bara marginellt påverkats. Fönster av aktuell typ anses generellt sett ha en livslängd på ca 25-30 år även om nyare fönstertyper anses ha en längre livslängd än de äldre från slutet av 1970-talet och början av 1980-talet. Fönster av typen tvåglasfönster och fönster med träkarmar anses ha en liknande teknisk livslängd (25-30 år) som ovan nämnda fönstertyper även om skadorna istället är orsakade av fukt- och rötskador.

### **11. Golvbrunnar**

Golvbrunnar är i sig installationer som inte ingår i besiktningen eftersom de hanteras under VVS installationer och är undantagna i besiktningens omfattning. Däremot är golvbrunnens anslutning till golvytskiktet av största vikt för våtrumsgolvets funktion. Det finns därför en branschrekommendation som säger att om våtutrymme renoveras och golvbrunnen är äldre än från 1990 så skall den bytas.

### **Teknisk utredning/ Riskanalysering:**

Det är i många fall svårt eller omöjligt att fastställa vissa byggnadskonstruktioners kondition och funktion vid överlåtelsebesiktningen utan håltagning och användande av tekniska hjälpmedel såsom t.ex. fukt- och temperaturgivare.

Riskanalysen och rekommendationen om teknisk undersökning ger därför besiktningsmannen möjlighet att upplysa om risker samt rekommendera undersökningar som

Ej ingår i uppdraget. Ofta kan besiktningsmannen inte bedöma om konstruktionen fungerar tillfredsställande eller ej.

Många konstruktioner fungerar bra trots att dessa rent generellt betraktas som riskkonstruktioner medan andra likadana konstruktioner inte alls fungerar bra.

För en beställare av en överlåtelsebesiktning är det därför viktigt att ta aktiv del av besiktnings-protokollet och avgöra om t.ex. den fortsatta tekniska undersökningen skall utföras, eller om man som beställare kan tänka sig att ta föreliggande risker och lägga in dessa i den totala kalkylen av fastighetsköpet.

## Teknisk medellivslängd för byggnadsdelar och olika byggnadskonstruktioner .

Anmärkning: Till grund för livslängdsuppgifter finns bland annat Meddelande M84:10 Statens Institut för Byggnadsforskning, Sammanställning av livslängd. ängdsuppgifter SABO-Avskrivningsregler samt erfarenhetsmässiga värden från branschen. För en fastighetsägare är 30 år, ur erfarenhetsmässig synvinkel ett vanligt intervall vad gäller underhåll av en byggnad. Man kan förenklat säga att 30 år är ett nyckeltal för renoveringar.

Teknisk livslängd:

Tidsperiod under vilken en byggnad eller anläggning kan utnyttjas för avsedd funktion.

Träpanel (byte) 40år

Tätskikt (t ex asfaltsbaserade tätskikt) 35år

Träpanel (målning)10år

Plåt 35år

Puts tjockputs 2cm (renovering/omputsning)30år

Betongbalkonger armering, exkl. tätskikt 50år

Asbestcementplattor (eternitplattor)30år

Takpapp låglutande/platta konstruktioner 20år

Isolerglasfönster (blir otäta med tiden) 25år

Gummiduk låglutande/platta konstruktioner 30år

Byte fönster 40år

Takpapp under takpannor av betong, tegel 30år

Byte dörrar (inne/ute) 35år

Takpannor av betong/tegel 30år

Målning fönster/dörrar 10år

Korrugerad takplåt med underliggande papp 35år

Dränering/ utvändigt fuktsskydd 25år

Bandfalsad plåt, falsad plåt med underliggande papp 35år

Dräneringsledning och utvändigt vertikalt fuktisolerings(inklusive dagvattenledning i anslutning till drän ledn.)25år

Plåtdetaljer (runt skorstenar, ventilation etc.) 35år

Hängrännor/stuprör 25år

Dagvattenledning utanför byggnaden 50år

Skorsten (renovering/ommurning skorstenstopp, tätning rökkanaler) 40 år

Kyl, frys, diskmaskin, spis, spishäll, tvättmaskin, torktumlare ect.10år

Värmeväxlare 20år

Övriga installationer och annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner Sanitetsgods (tvättställ, WC stol m.m.) 30år

Avloppsledningar 50år

Badkar bubbel 10år

Avloppstank 30år

Värmeledningar kall 50år

Varmvattenledningar 50år

Elvärmslingor i våtutrymme 30år

Elvärmslingor i golv 25 år

varmvattenberedare, el-radiator, värmepanna (olja/el) inkl. expansionskärl 20år

Vattenburna slingor i golv 30år