

Antaget av fullmäktige i Häradalens kommun, genom beslut den 26/9 1975, § nr 217 betycker: Därför namnteckning Kommunfullmäktiges ordförande

BETECKNINGAR

- Grundkartan:
- Fastighetsgräns
 - Vägar
 - Stig
 - Fl högsäningsledning med stöd
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Bösk
 - Dike
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Punkt i rutnät
 - Fastighetsbeteckning
 - Vegetationsgräns
 - Vägbank
 - Myrmark

Byggnadsplanekartan:

- Linje belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Ordningslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägbank
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för separation
- U
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Vaghöjd
- 1
- Antal våningar

GRUNDKARTAN ÄR UPPTÄGAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG ÅREN 1972-1974 AV SVEGOS LANTMÄTERIDISTRIKT
 Koordinatsystem 5 Gen W 38
 Rikets höjdsystem av år 1900
 Byggnadernas begränsningslinjer utgår av horisontalprojektion av takens ytterkanter
 Stansarklass III
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DAGENS DATUM
 SVEG DEN 27.10 1975
 Gunnar Vallin
 Distriktslantmätare

Förslag till byggnadsplan för del av
FUNÄSDALEN 26:6 m. fl.
 Tännäs socken Häradalens kommun

K-Konsult Frösön 1975-05-07

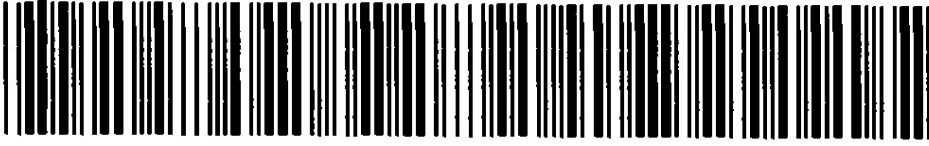
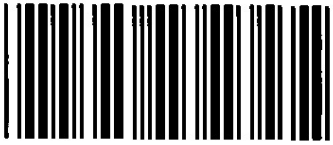
Örjan Hellygren ark SAR
 J Björns Planingenjör

10 0 50 100 200 300m
 Skala 1:2000

23-TÄN-182.6

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Rätt jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Beslutet 29.4 1976.
 Owe Gustafsson

Byggnadsplanens utarbetning utförd av
 Stockholms dist. 26:6
 Lantmätare
 Gunnar Vallin
 A Sandberg

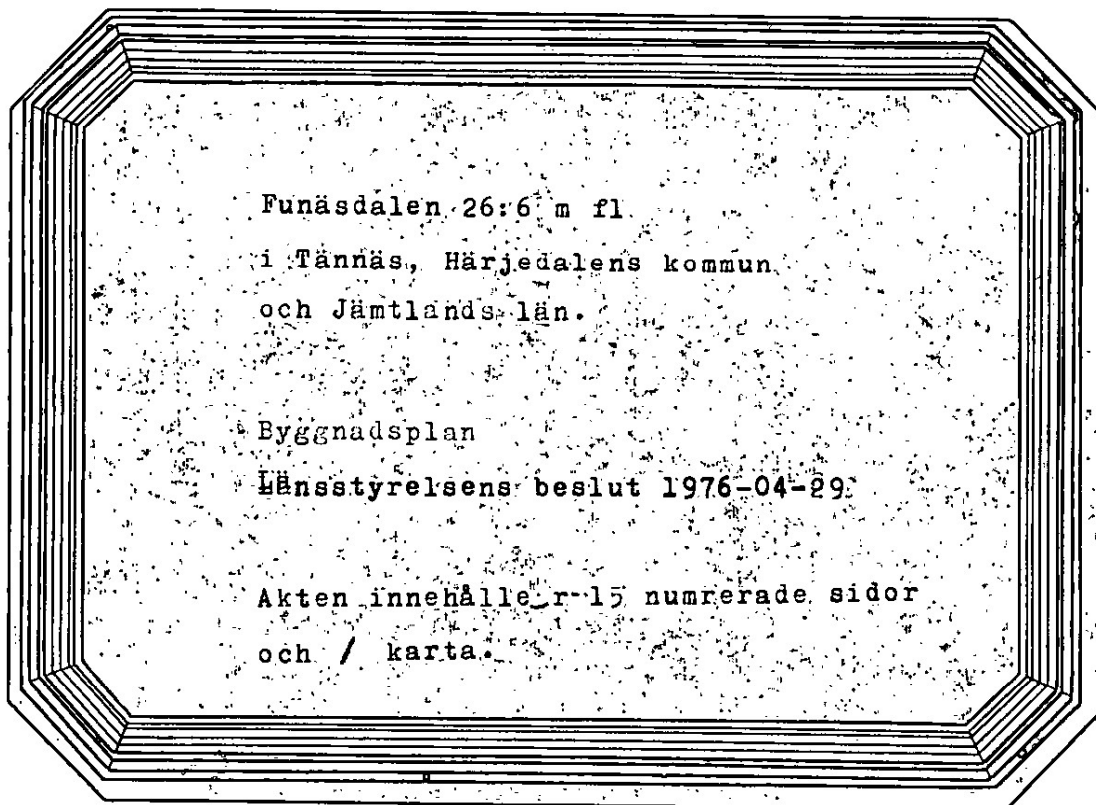


Akt nr:

23 - TÄN - 1826

AU\$23-T\$EN-1826

TÄNNÄS 1826



1826

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum
1976-04-29

1 (2)
Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-3266-75

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
- Överlantmätarmyndigheten

Härjedalens kommun

Ink 1976-04-30

Dnr _____

Förslag till byggnadsplan för del av Funäsdalen 26:6
m fl i Tännäs, Härjedalens kommun

Kommunfullmäktige i Härjedalens kommun har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 7 maj 1975 av K-Konsult, arkitekten SAR Örjan Hellgren och planingenjören Jonas Björs, Frösön.

Några anmärkningar har inte anförts mot planförslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 26 september 1975.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen förslaget till byggnadsplan.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet i vad det avser nybyggnadsförbudet enligt 110 § andra stycket byggnadslagen får anföras hos regeringen (bostadsdepartementet) och skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

skv 51 II

Lantm. enh.

1976-04-29

11.082-3266-75

I detta beslut har, förutom undertecknade även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Erik Marell, byrådirektören Christer Eriksson och militärassistenten Gustaf Hedberg.

N O Rimmö
byrådirektör

Ove Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Inga Lill Berlin*

7 §

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får ej inredas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Fristående uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom.

På med Us eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 §

TAKLUTNING

På med F betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

10 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-05-07

Oscar Hellgren
Oscar Hellgren
Ark SAR

Björn
J Björns
Planingenjör

Fastställt genom församlingens beslut
den 24 maj 1975. Enligt beslutet (S 1) utvalda styrelsen
har utvald utvalda styrelsen till utvald styrelse för
att utvalda styrelsen, som denna utvald styrelse har utvald

1975
1975-05-07
Oscar Hellgren

[Handwritten mark]

Förslag till byggnadsplan för del av
FUNÄSDALEN 26:6 m fl,
Tännäs socken, Härjedalens kommun

Antaget av fullmäktige i Härjedalens kommun,
genom beslut den 26/9 1975,

§ nr. 317 betygar:

[Signature]
Kommunfullmäktiges ordf./sekr.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge,
omfattning

Planområdet omfattar cirka 22 hektar och är beläget vid västra änden av Funäsdalssjön. Allmänna vägen nr 561 löper genom området, som ligger en dryg kilometer söder om Funäsdalens samhälle.

Planbestämmelser,
översiktlig
planering

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län 1964-05-13. Tännäs kommun antog i maj 1973 en s k kommunplan som underlag för bl a planeringen. Planområdet Funäsdalen 26:6 m fl ingår i ett större område kring Funäsdalen-Ljusnedal som enligt kommunplanen bör dispositionsplaneras i ett sammanhang. Någon sådan planering har ännu ej påbörjats. Området sydväst om Funäsdalssjön utgör enligt kommunplanen utblick från Funäsdalen och måste vårdas med särskild omsorg (hävdas med naturliga betesmetoder). Tillkommande bebyggelse bör här förläggas sydväst om allmänna vägen och detaljutformas med särskild hänsyn till landskapsbilden.

Grundkarta m m

Grundkarta för området har upprättats av Härjedalens lantmäteridistrikt åren 1966-68. Fastighetsredovisning på grundkartan är aktuell i april 1975. Fastighetsförteckning är upprättad av K-Konsult, Lantmäteriavdelningen, 1975-04-25.

Terräng,
vegetation,
bebyggelse m m

Området består av småkuperad småblockig moränmark huvudsakligen bevuxen med barrskog. I norr och söder ansluter området till gammal ängsmark. På angränsande fastighet i sydväst, 27:9, finns sedan ett par år ett kalhygge. Tre helårsbebodda fastigheter och fyra fritidshus är belägna inom området.

Vägar,
ledning

Utöver den allmänna vägen i områdets norra del finns en enskild tillfartsväg till de tre helårsfastigheterna i den sydöstra delen. Parallellt med allmänna vägen löper en gammal samfällad byväg. En lågspänningsledning korsar områdets norra del. Norr om planområdet finns en högspänningsledning (20kV) längs stranden.

Förslaget

Allmän motivering och disposition

Området har med sitt läge i närheten av Funäsdalens samhälle och inom bekvämt räckhåll från olika anläggningar och områden för fritidsaktiviteter (utförsåkning och turåkning på skidor, fjällvandring, fiske m m) bedömts lämpligt för viss fritidsbebyggelse.

Planläggningen påbörjades redan 1967, varvid underhandskontakter togs under arbetets gång med dåvarande Tännäs kommun och länsexperterna. I ett visst skede lades planarbetet ned på grund av de militära intressen som då hävdades. Under denna tid upprättades kommunplanen, vilket förklarar varför området ej redovisats som särskilt område för koncentrerad fritidsbebyggelse i detta sammanhang. Efter det att kommunplanen antagits erhöles besked att de militära intressena ej längre utgjorde hinder för exploateringen.

Planområdet ansluter sig till de riktlinjer som angivits i kommunplanen på så sätt att det huvudsakligen är beläget sydväst om allmänna vägen. På andra sidan av vägen har i planförslaget medtagits endast 3 befintliga fritidshus, som sedan lång tid utgör del av miljön samt en obebyggd tomtplats där huset hamnar i skyddat läge för insyn från samhället.

Genom planförslaget tillkommer 35 tomtplatser. Bestämmelserna är utformade för att möjliggöra en relativt gles bebyggelse på stora tomtplatser med låga enplanshus utan vind och med begränsad taklutning. Bebyggelsen blir i princip samlad i grupper med ordentliga friytor emellan. Från praktiskt taget varje tomtplats skall man kunna ta sig ut direkt i omgivande terräng via parkområden och parkstråk inom området.

Vägar

De befintliga vägarna inom området inordnas i byggnadsplaneförslaget med undantag för den samfälliga byvägen som ej kan nyttjas i sitt nuvarande läge.

Nya vägar utföres fram till varje enskild tomtplats. I Tännäs kommunplan framhålls möjligheten att på sikt lösa eventuella trafikproblem genom att leda förbifartstrafiken söder om Funäsdalssjön. Vid samråd i ärendet med vägverket har bestämts att 25 m bredd längs den befintliga allmänna vägen genom området skall utgöra vägreservat för den framtida förbifartsleden.

Ledningar

Hela planområdet skall anslutas till kommunens VA-anläggning i Funäsdalen via en ca 600 meter lång pumpledning, se särskild VA-utredning. Varje enskild tomtplats skall kunna anslutas till det gemensamma VA-nätet.

På ett par ställen i planområdets norra del har u-områden medtagits för framdragande av huvudledning över byggnadsmark.

Planområdet kommer att försörjas med elström från högspänningsledningen längs sjöstranden. Enligt eldistributörens preliminära planer kommer en transformatorstation att anläggas inom fastigheten Funäsdalen 27:24 strax utanför planområdet.

Samråd

Planärendet har, som ovan angivits, varit föremål för samråd och överläggningar i olika skeden med kommunala myndigheter och länsmyndigheter m fl.
Efter ny förhandsförfrågan har länsstyrelsen som förhandsbesked meddelat sig i princip intet ha att erinra mot planförslaget.

K-KONSULT FRÖSÖN 1975-05-07

Örjan Hellgren

Örjan Hellgren
Stadsarkitekt.

J. Björs

J. Björs
Planingenjör

Godkänd genom Länsstyrelsens beslut
den 24 maj 1975 i tredje sty.
Länstyrelsen har varit i samråd med
Konsult och har detta varit i samråd
med Konsult. Har detta varit i samråd
med Konsult. 1975-05-07

Eva Eriksson

9