

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Per Samuelsson Galjonsgatan 5, 82444 HUDIKSVALL  
**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 901 (0901) med adress Galjonsgatan 5, 824 44 Hudiksvall, i föreningen Brf Parkhyllan 1, 769634-2448

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 112
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
8 1176,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
NORDEA
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Ingen avgiftshöjning
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Nej det är hyproduktion
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*nej*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*—*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*nej*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*nej*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*5*

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 12 april 2026

Ort och datum



Per Samuelsson