

## Objektsbeskrivning Huskvarna - Faktorigatan 16F



*Ett perfekt alternativ till lägenhet för dig som söker billigt boende och vill ha en lättskött tomt.*

<b>Pris</b>	2 095 000 kr eller bud
<b>Objekttyp</b>	Radhus
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	74 m <sup>2</sup> + biarea 40 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	140 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
<b>Boarea</b>	74 m <sup>2</sup> + biarea 40 m <sup>2</sup>

PLI-250026

Sida 1 av 5

---

<b>Areakälla</b>	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
<b>Entré/hall</b>	Plastmatta, trappa till övervåningen.
<b>Kök</b>	Laminatgolv, massiva skåpsluckor, spishäll, fläkt, kyl/frys, ugn och micro.
<b>Vardagsrum</b>	Plastmatta(träggolv under) utgång till uterum och trädgård.
<b>Sovrum 1</b>	Plastmatta (träggolv under) 2 st garderober, utgång till balkong.
<b>Badrum</b>	Klinkers, kakel, wc, handfat och dusch.
<b>Sovrum 2</b>	Laminatgolv, garderob.
<b>Passage</b>	Betonggolv, tvättmaskin, utgång till trädgård.
<b>Förråd</b>	Betonggolv (Kan med fördel göras om till tex tvättstuga)
<b>Hobbyrum</b>	Betonggolv.
<b>Förråd</b>	Betonggolv.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Här bor du i ett lugnt och omtyckt område med närhet till service, skolor och goda kommunikationer. Oinredd källaren som ger utmärkta möjligheter att skapa extra ytor efter egna behov och önskemål – exempelvis allrum, tvättstuga m.m.
<b>Adress</b>	Faktorigatan 16F, 561 43 Huskvarna
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Jönköping Brottaren 61
<b>Tomt</b>	140 m <sup>2</sup> , friköpt. Typ: Trädgårdstomt
<b>Uteplats</b>	Inbyggt uterum.
<b>Bilplats</b>	Separat kö till bilplats. Varmgarage - 200 kr/mån och plats. OBS!! Vid hyra av varmgarage hyrs alltid 2 garage (dubbelgarage), dvs avgiften är 400kr/mån· Kallgarage - 200 kr/mån· Parkeringsplats - 100 kr/mån Motorcykel, garageplats - 100kr/mån Elstolpe - 150 kr/mån
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
<b>Planbestämmelser</b>	Stadsplan (1983-03-31) Tomtindelning (1947-10-28)
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Gemensamhetsanläggning: Jönköping brottaren ga:1 ändamål: Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Elledning och/eller belysning, Värmeanläggning, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning, Övrigt. Info om samfälligheten finns på <a href="http://www.brottaren.se">www.brottaren.se</a>

---

**Pantbrev** 3 st, totalt 234 000 kr

---

TAXERING

**Typkod** 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer  
**Taxeringsår** 2024  
**Taxeringsvärde** Totalt 1 900 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 158 000 kr, småhusmark 742 000 kr

---

BYGGNAD

**Byggnadstyp** 2-plan med källare  
**Byggår** 1948  
**Fasad** Trä  
**Stomme** Trä  
**Grundläggning** Betong  
**Grundmur** Betong  
**Bjälklag** Trä  
**Fönster** 2-glas  
**Tak** Takpannor  
**Utvändigt plåtarbete** Plåt  
**Uppvärmning** Fjärrvärme via samfälligheten.  
**Ventilation** Självdrag  
**Tv & bredband** Tv via parabol. (Fiber finns i området, anslutningskostnad f n 17 500:- enligt Wетternet)

---

ÖVRIGA BYGGNADER

Gemensam tvättstuga.

---

ENERGIDEKLARATION

**Status** Beställd

---

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

---

## OMGIVNING

---

<b>Allmänt om området</b>	Område med radhus, villor och flerbostadshus med närhet till Vapenvallen och centrum.
<b>Kommunikation</b>	Busshållplats inom promenadavstånd.
<b>Närservice</b>	I centrum finns matbutiker och all tänkbar service.
<b>Parkering</b>	Gatuparkering i området.

---

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Baksidan