

Eugst Strandberg
Sekreterare

EDS BRO - S Ä T T R A 11:3

m.fl. fastigheter i Edsbro socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN för norra delen av Edsbro-Sättra 11:3 jämte upphävande av byggnadsplan för södra delen av Edsbro-Sättra 11:3.

BESTÄMMELSER

INKOM 11082

11.MRS.83 0309 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.800 m².

6§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m² och uthus icke större sammanlagd yta än 40 m².

7§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal och förbud mot vindsinredning

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

2 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får enstaka bostadsrum inredas.

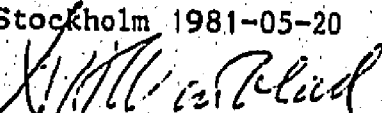
3 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt som omfattar med F betecknat område får, utan hinder av vad som föreskrives i 6 §, 2 mom, till nybyggnad hänförlig ändring av huvudbyggnad eller uthus, vilka vid tidpunkten för planförslagets fastställelse översteg 80 resp 40 m², företas om icke byggnadsytan ökas

Stockholm 1981-05-20


N-H Winblad

