

Torp med aner fra ca. 1850, om- og tilbygget gennem årene til dagens helårsstandard. Beboelsen er ca. 116 m² i ét plan med fire soveværelser og flere opholdsrum. Huset er velisoleret, har nyt stål- og paptag fra 2023 og er malet 2022–2023. Vand fra egen gravet brønd, der har fungeret godt, og nyt godkendt afløb er under etablering af sælgerne. Opvarmning med luftvarmepumpe (yderligere en findes, men ikke færdigmonteret), flere brændeovne samt elvarme. Lade på ca. 85 m² i behov af renovering, to isolerede gæstehuse på ca. 10 m² hver med el og enklere køkken mellem gæstehusene på yderligere ca. 10 m². "Grillhus" i tilknytning til gæstehusene. Carport-lignende bygning med plads til to campingvogne. 3 383 m² naturgrund med helt afsondret beliggenhed for enden af sidevej til grusvej med blandet skov, stengærder og flere udepladser. Kun 100 meter til Roknasjön, ca. 2 km til badesø og ca. 20 km til Bolmen. Ca. 115 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/XnPfktVxeY>

Pris: SEK 1 895 000 (ca. DKK 1 310 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MS4ACGUDALS22LB>

Priseboda Vekadal 1 ved Lidhult er et torp med aner fra midten af 1800-tallet, der har gennemgået omfattende om- og tilbygninger (senest 2013) og har nu helårsstandard med god isolering, nyt stål-/paptag fra 2023 og relativt nymalet (2022-23). Ca. 116 m² beboelse og der findes terrasse på ca. 35 m², hvoraf ca. 15 m² er overdækket. Vinduerne er koblede dobbeltglas, men der findes termovinduer i laden, hvis man vil skifte. Vand tages fra egen gravet brønd, der kun har løbet tør én gang på 30 år under ekstrem tørke, og nyt godkendt afløb er under etablering af sælgerne for deres regning. Opvarmningen består af luftvarmepumpe (appstyret fra 2024) og yderligere en luftvarmepumpe, der dog ikke er færdigmonteret og ikke i drift. Derudover er der en effektiv brændeovn i køkkenet med mekanisk ventilator, der spreder varmen, en mindre brændeovn i spisestuen og endnu en meget effektiv brændeovn i gangen, koblet til en gammel rørspis. Skorsten og ildsteder kontrolleres løbende af skorstensfejer. Indgang fra en overdækket del af terrassen til lille gang med laminatgulv. Videre til større gang med yderligere dør til terrassen, arbejdsbord, brystpanel på væggene, laminatgulv og spots i loftet. Endnu en lille gang med dør til spisekammer og sikringsskab med automatsikringer. Trappe til uindrettet loft til lagring. Det kan indrettes, men der er ca. 1,85 m i midten, så det bliver mest til soveloft eller lignende. Loftshøjden i stueetagen varierer fra ca. 1,90 m som lavest til lidt over 2 m. Rummeligt landspisekøkken med laminatgulv, køkkenelementer fra 2016 med træbordplade, vask, elektrisk ovn, gaskomfur, emhætte, mikro, opvaskemaskine, køl/fryser og "Skovovn 6305" brændeovn med varmeplader. Spisestue med trægulv, brystpanel på væggene, spiseplads, indbyggede skabe og en "Andersen" brændeovn. Stor gang med laminatgulv, træpanel på væggene, effektiv "Heta" brændeovn og flere små belyste nicher samt et skjult rum i væggen. Soveværelse 1 med 1½-seng, laminatgulv og træpanel på en del af væggene (ikke helt færdigt). Soveværelse 2 i samme stil med 1½-seng, laminatgulv, spots i loftet og garderobeplads. Stue med nyt laminatgulv (2024), spots i loftet, træpanel på væggene og luftvarmepumpens indedel. Dør ud til helt integreret udestue, der er isoleret med laminatgulv og termoruder, og derfra dør videre ud på terrassen. Gang/arbejdsrum med laminatgulv, indbyggede skabe og luftvarmepumpe nr. 2 (ikke i drift). Lille badeværelse med klinkegulv med løs måtte ovenpå, brystpanel på væggene undtagen i bruseren, træpanel med spots i loftet, WC, håndvask, bruser og mekanisk ventilation. Soveværelse 3 med laminatgulv og 1½-seng. Større soveværelse 4 med dobbeltseng, garderobe, laminatgulv og brystpanel på væggene. Huset har desuden en lille kælder med vaskemaskine, vandpumpe (2023), varmtvandsbeholder, ekstra køl/fryser og en gammel ildsted (ikke i brug). De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en lade med stort renoveringsbehov på ca. 85 m². På taget ligger dels eternit og dels plastik, og beklædningspanelet er i dårlig stand. Her er el indlagt, værksted og god plads til opbevaring og hobbyvirksomhed. To isolerede gæstehuse på ca. 10 m² hver med to køjesenge i hver og et enklere køkken mellem gæstehusene på ca. 10 m² samt et simpelt "badehus" til sommerbrug. I tilknytning til gæstehusene findes et "grillhus" med stegebord, grill og et brændekomfur. Skorstenen

er et gammelt nedløbsrør og ikke godkendt til brug. Herudover findes en carport-lignende bygning med plads til to campingvogne og en lille spiseplads under tag samt et lille opbevaringsrum under taget mellem vognene. På grunden findes også jordkælder, udedas og et telt med plads til yderligere opbevaring. Der findes også en lille byggebod, der dog tilhører naboen og medfølger ikke.

3 383 m² (frikøbt) helt ensom og øde naturgrund, for enden af sidevej til grusvej, uden naboer inden for 500 m radius. Grunden er kuperet og omgivet af blandet skov, birkelund og smukke stengærder. Her findes flere udepladser, både åbne og under tag, samt stier og siddepladser i forskellige retninger. Området er virkelig naturskønt og stille med gode muligheder for bad, fiskeri, vandring og bærplukning. Kun 100 meter til Roknasjön, der dog er svært at komme ned til, da det er sumpet rundt om søen, men det er ca. 2 km til Transjön med bad- og bådplads og ca. 2 km til Kölsjön med bådplads og lille shelter. Ca. 4,5 km til Kvarnsjön, ca. 8 km til Askaken badeplads og Lidhultsåsens naturreservat og ca. 11 km til Sandsjön og Årshultamyren naturreservat samt kommunens højeste punkt "Hunnsberget". Ca. 19 km til fin badeplads i Bolmen ved Torarp og ca. 20 km til yderligere fin badeplads i Bolmen ved Odensjö. Ca. 6 km til Lidhult by med nærmeste butik og ca. 39 km til både Ljungby og Halmstad. Ca. 115 km fra Helsingborg og ca. 170 km fra Malmö.