

# Brf Västteg



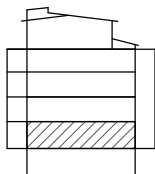
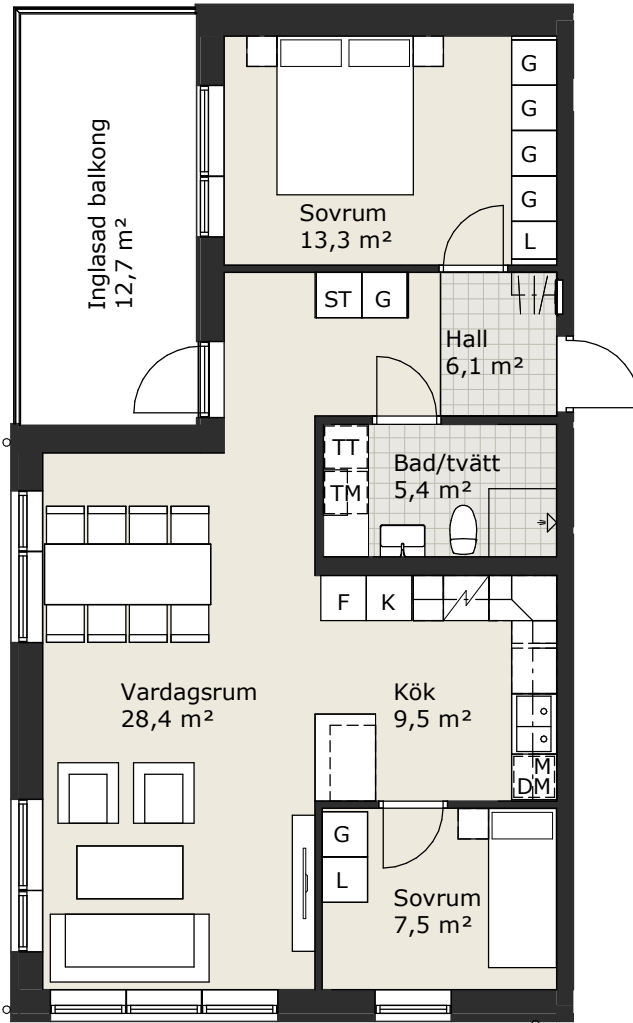




# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1001

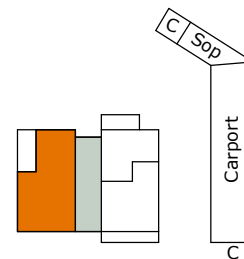
Storlek: 3 Rum och kök - 73 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
■ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggsåp	<b>DM</b> Diskmaskin

- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum

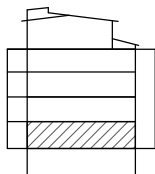
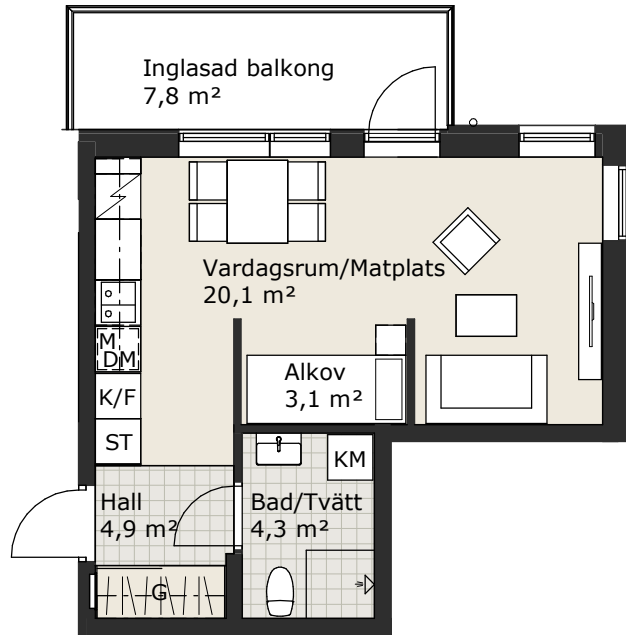
0 5m

Skala 1:100 1 cm = 1 meter (A4)

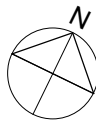
# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1002

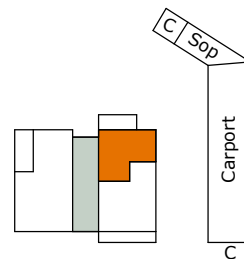
Storlek: 1 Rum och kök - 33 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
■ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggåp	<b>DM</b> Diskmaskin

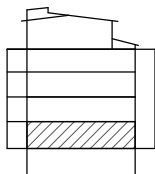
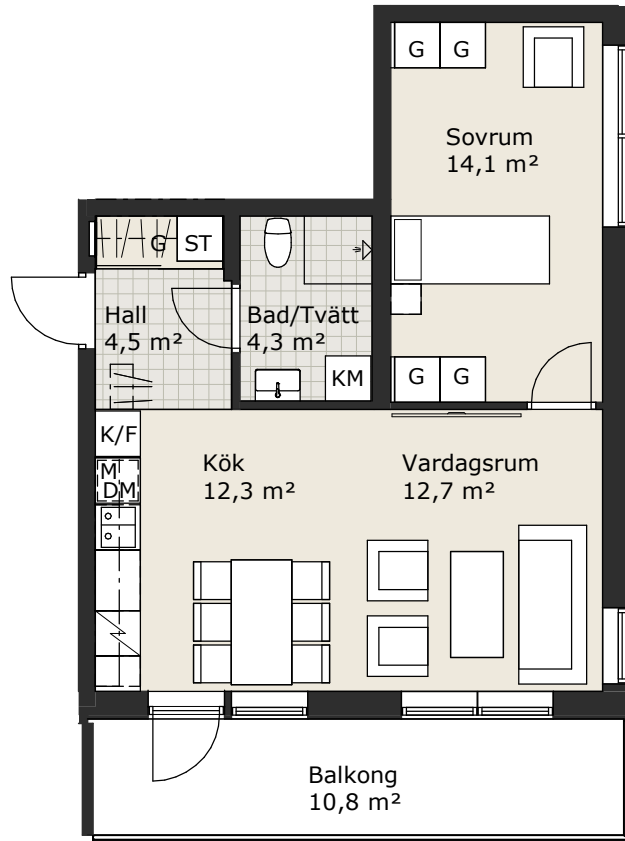
- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum

0 5m

# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1003

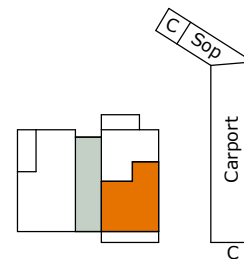
Storlek: 2 Rum och kök - 49 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
■ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linneskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggskåp	<b>DM</b> Diskmaskin

- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum

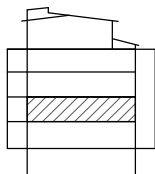
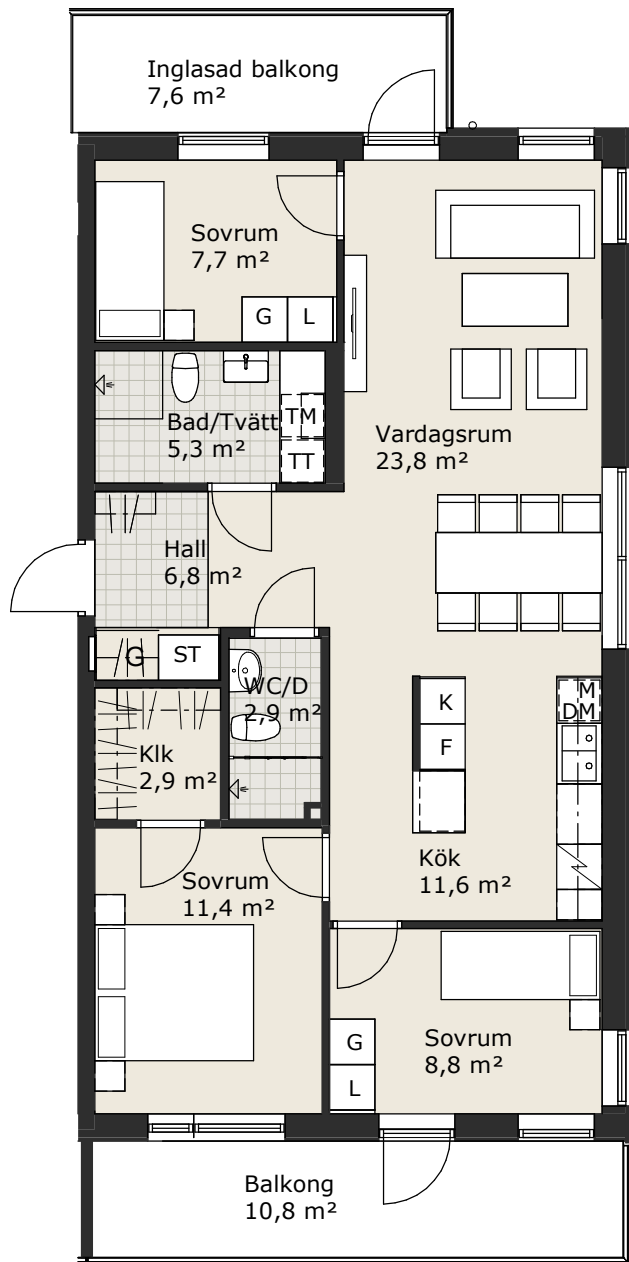
0 5m

Skala 1:100 1 cm = 1 meter (A4)

# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1101

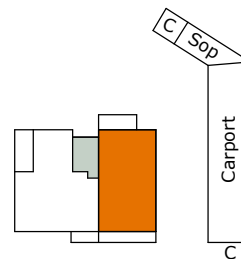
Storlek: 4 Rum och kök - 85 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
 Plan 13 - Plan 3 tr  
 Plan 12 - Plan 2 tr  
 Plan 11 - Plan 1 tr  
 Plan 10 - Entréplan  
 Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
 □ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggsåp	<b>DM</b> Diskmaskin

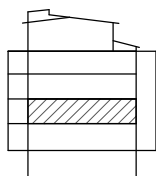
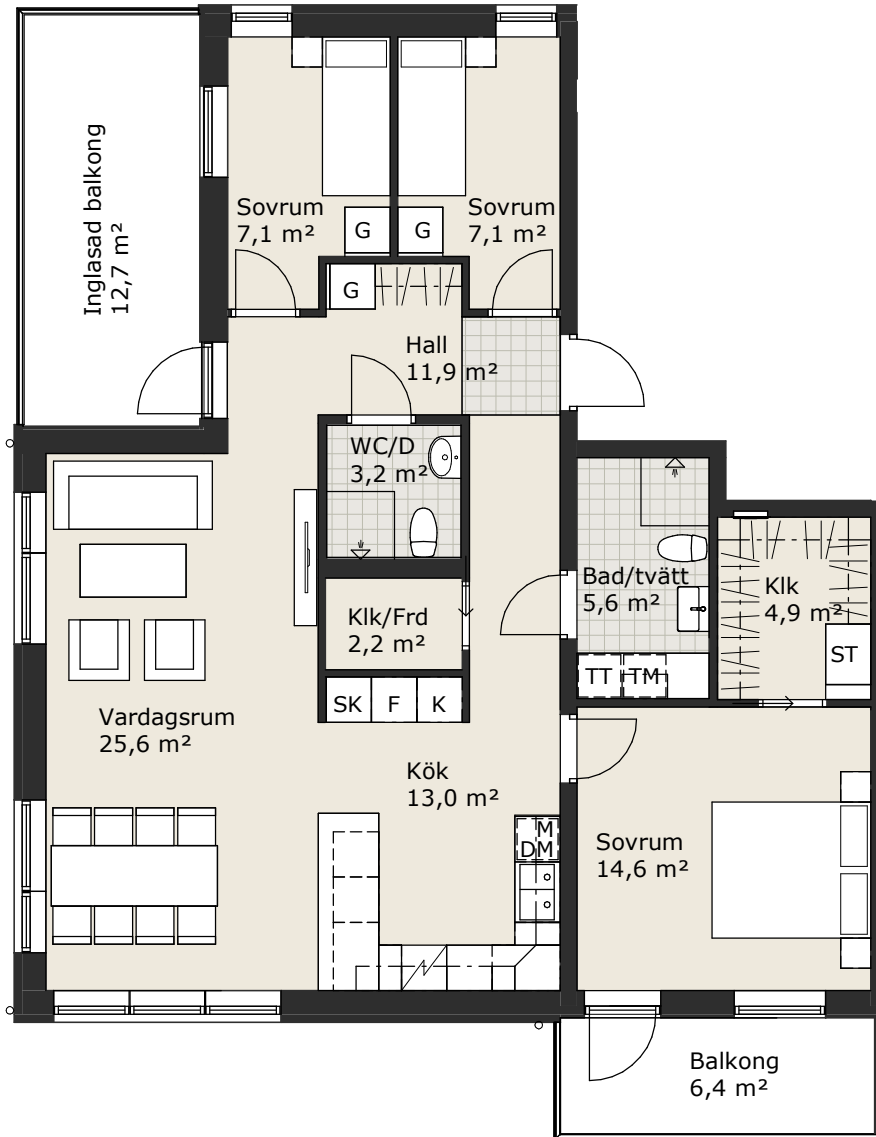
- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum



# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1102

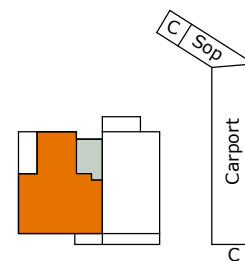
Storlek: 4 Rum och kök - 100 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
□ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggåp	<b>DM</b> Diskmaskin

- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum

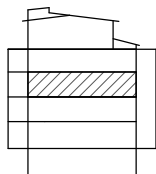
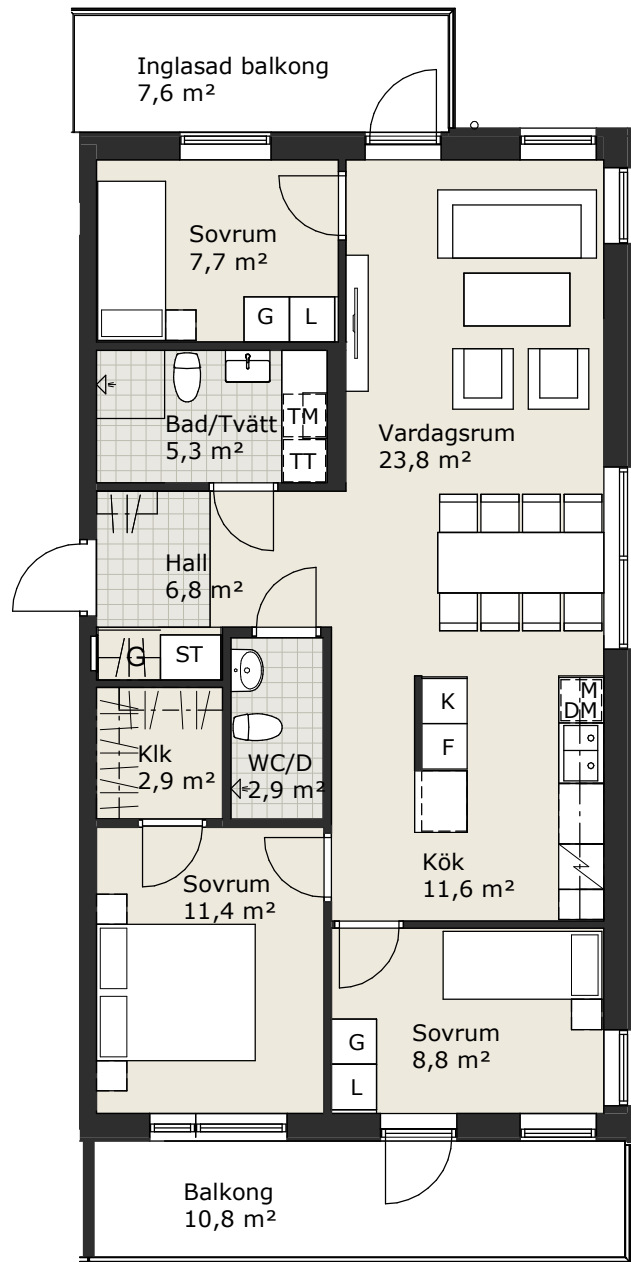
0 5m

Skala 1:100 1 cm = 1 meter (A4)

# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1201

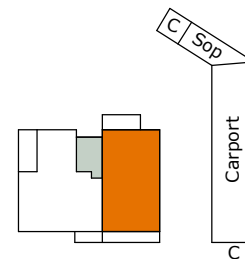
Storlek: 4 Rum och kök - 85 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
■ Trapphus/Entré

K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Fryssåp	ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	L	Linnesåp	KM	Kombimaskin
⚡	Häll samt inbyggnadsugn	M	Micro i väggskåp	DM	Diskmaskin

- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum

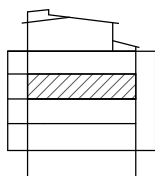
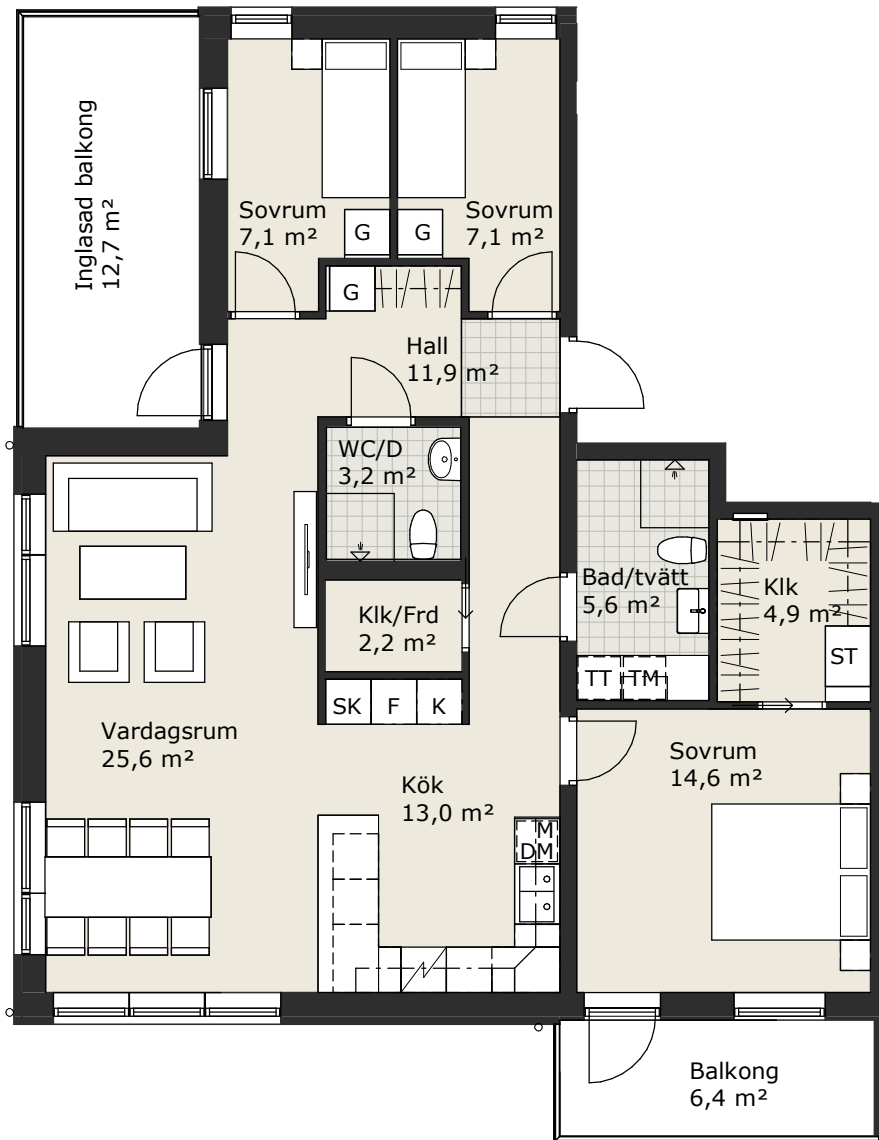
0 5m

Skala 1:100 1 cm = 1 meter (A4)

# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1202

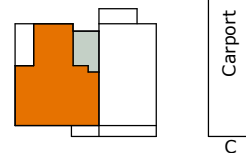
Storlek: 4 Rum och kök - 100 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
□ Trapphus/Entré

K	Kylskåp	G	Garderob	TM	Tvättmaskin
F	Frysåp	ST	Städsåp	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/Frys	L	Linnesåp	KM	Kombimaskin
☑	Häll samt inbyggnadsugn	M	Micro i väggsåp	DM	Diskmaskin

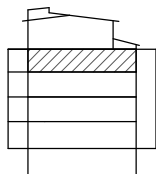
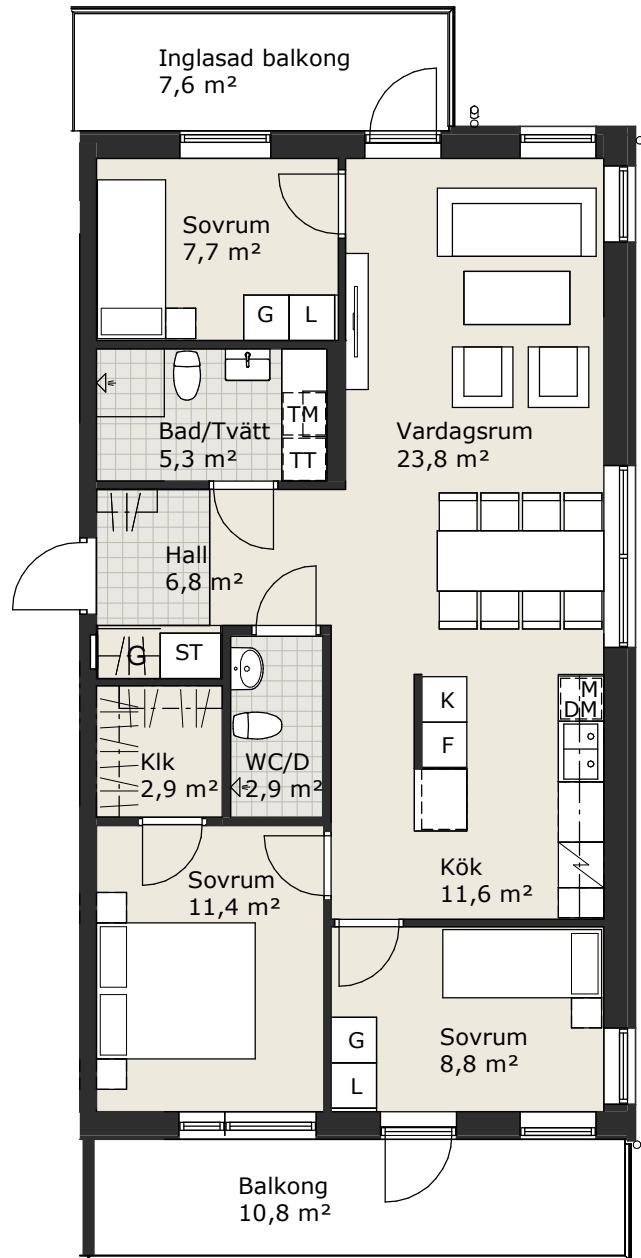
- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum



# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1301

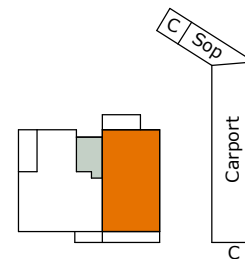
Storlek: 4 Rum och kök - 85 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
 Plan 13 - Plan 3 tr  
 Plan 12 - Plan 2 tr  
 Plan 11 - Plan 1 tr  
 Plan 10 - Entréplan  
 Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
 ■ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städskåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linneskåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggskåp	<b>DM</b> Diskmaskin

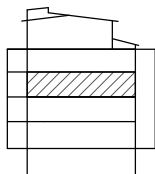
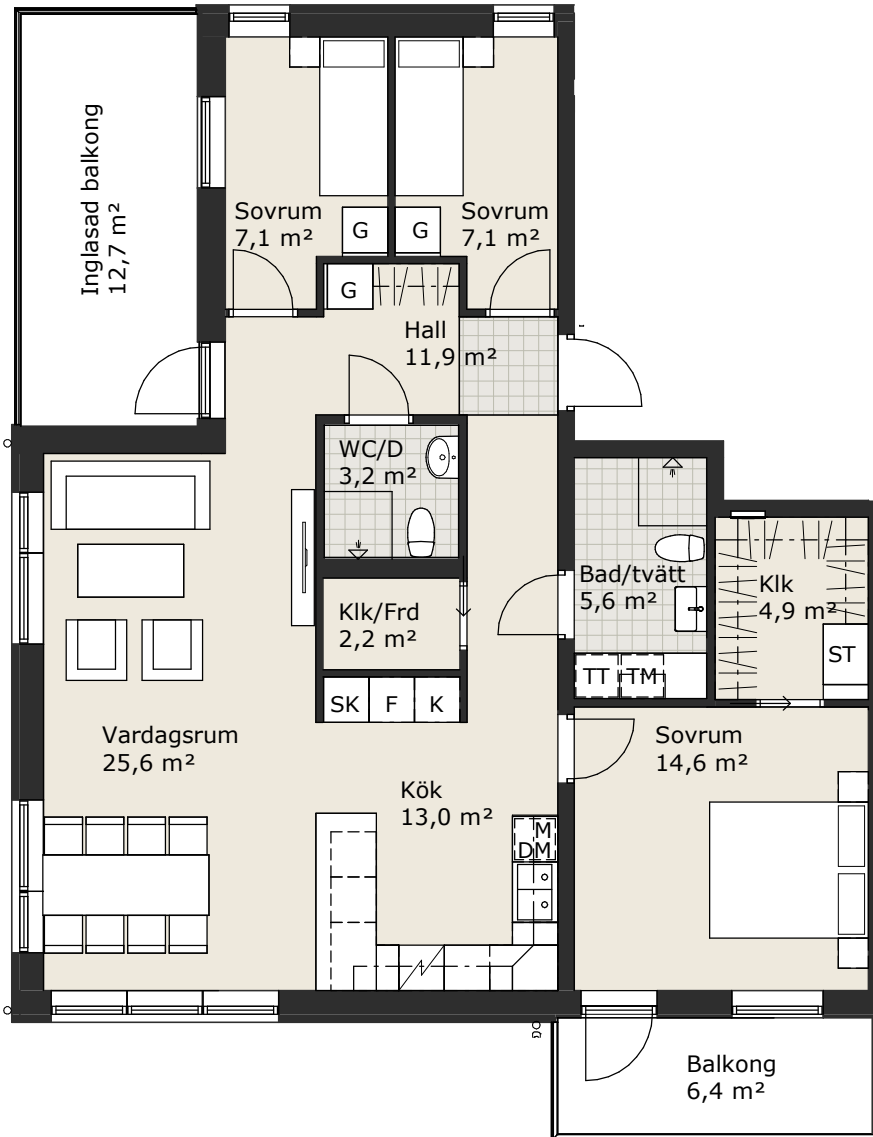
- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum



# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1302

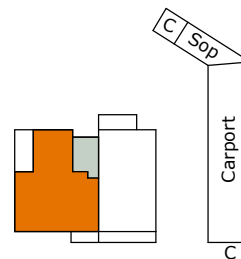
Storlek: 4 Rum och kök - 100 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
□ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimåsin
Håll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggsåp	<b>DM</b> Diskmaskin

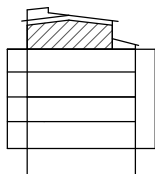
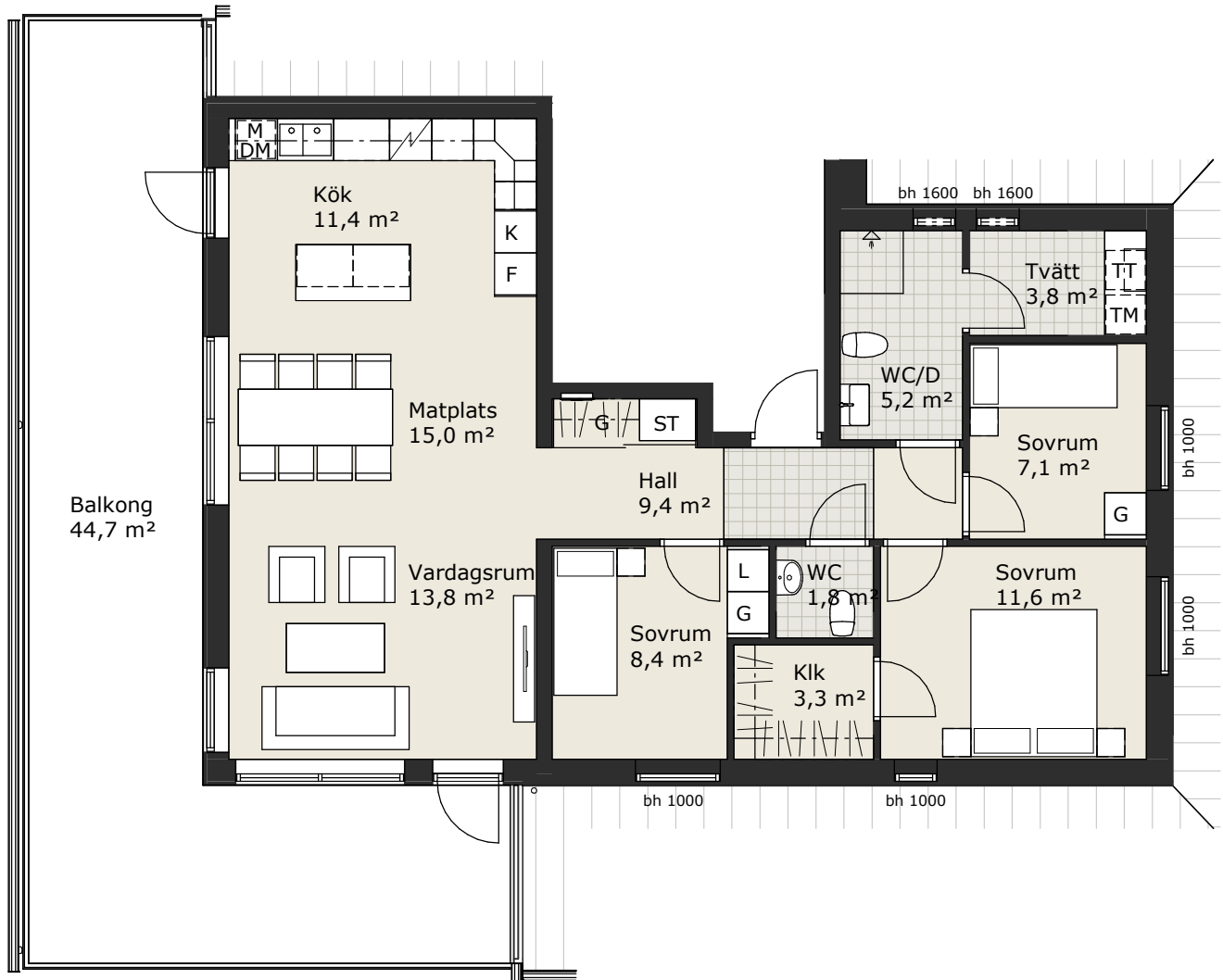
- Rumshöjd ca 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum



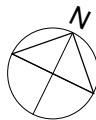
# Brf Västerteg

Lägenhetsnummer: 1401

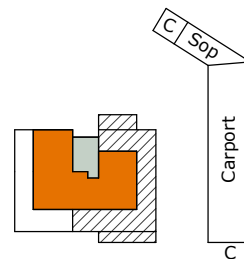
Storlek: 4 Rum och kök - 94 kvm



Plan 14 - Vindsplan  
Plan 13 - Plan 3 tr  
Plan 12 - Plan 2 tr  
Plan 11 - Plan 1 tr  
Plan 10 - Entréplan  
Plan 09 - Källarplan



Kronovägen



Bryggargatan

■ Lägenhet  
□ Trapphus/Entré

<b>K</b> Kylskåp	<b>G</b> Garderob	<b>TM</b> Tvättmaskin
<b>F</b> Fryssåp	<b>ST</b> Städsåp	<b>TT</b> Torktumlare
<b>K/F</b> Kyl/Frys	<b>L</b> Linnesåp	<b>KM</b> Kombimaskin
Häll samt inbyggnadsugn	<b>M</b> Micro i väggsåp	<b>DM</b> Diskmaskin

- Rumshöjd varierande min 2,5 m
- bh Anger bröstningshöjd på fönster, om inte annat anges gäller bh=700 mm
- Inglasad balkong - Inglasning ingår
- På plan 09 - Källarplan finns lägenhetsförråd samt cykel- och fordonsrum



# Husfakta

Grundläggning:	Grundkonstruktion i betong
Ytterväggar:	Betong samt träkonstruktion utfackningsvägg
Mellanbjälklag:	Betong
Bärande- och lägenhetsskiljande väggar:	Betong eller gips på stålreglar/träreglar
Övriga mellanväggar:	Gips på stålreglar
Stomme:	Betong
Yttertak:	Papp
Fasad:	Tegel, träpanel
Fönster:	Aluminiumklädda 3-glasfönster
Värmesystem:	Fjärrvärme, distribution med vattenburet system med radiatorer och vattenburen golvvärme i lägenhet 1401 Synliga värmerör i rum, förzinkade. Synliga vattenrör i WC, förkromade
Ventilationssystem	Mekanisk ventilation med roterande växlare i centralaggregat och imkanaler till det fria via fasad
Utemiljö:	Gräs, asfalt, plattor, samvaroytor
Soppantering:	Sortering på området
Bilparkering:	Carport på innergård med motorvärmare och förberett för elbilsladdare
Cykelparkering:	Finns
Balkong:	Slipat betonggolv, tak betong målat i inglasade balkonger, glasträcke
Lägenhetsförråd:	Lägenhetsförråd i källaren
Hiss:	Personhiss i trapphus

# LÄGENHETSFAKTA Västerteg

## 1001, 1002, 1003

Hall:

Trägolv

Klinkerruta enligt planritning

Golvsockel vit

Väggar målat

Kapphylla

Kök:

Trägolv

Golvsockel vit

Väggar målat

Skåpstomme vit

Luckor och lådor, släta, mjukstängning

Bänkskiva laminat

Underlimmad diskho

Kakel ovan diskbänk

Köksblandare

Inbyggnadsugn, inbyggnadsmicro och induktionshäll

Kyl och frys, alternativt kyl/frys i 1002 och 1003

Diskmaskin

Bänkbelysning

Armaturer i tak

Bad/tvätt:

Klinker på golv

Kakel på vägg

WC-stol

Kommod

spegel med belysning

Tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin (se bofaktabild)

Golvbrunn – Enduce. Se bild

Duschplats med duschblandare och duschväggar

Spotlights i tak

Bänkskiva och väggskåp ovan TM o TT enligt planritningar (ej 1002 och 1003 med KM)

Övriga rum/vardagsrum:

Trägol

Väggar målat

Fönsterbänkar i sten

Garderober enligt ritning

Spottar i smygar (ej sovrum)

Målat /grängat tak

Klädkammarinredning enligt ritning

Inglasning balkong ingår enligt ritning  
(OBS, Lgh 1003 har ej inglasad balkong)

Dörrar:

Lägenhetsdörr

Innerdörrar, slät vit

Möjligheter till tillval finns. För samtliga tillval gäller att samhällskraven i form av tillgänglighet etc skall vara uppfyllt. Se tillvalsbilagan.

Bild på Enduce golvbrunn.



## Priser

Lght	Storlek	Våning	Pris	Avgift
1001 <b>SÅLD</b>	3 rok, 73 kvm	1	3.995.000 kr	2585 kr
1002	1 rok, 33 kvm	1	1.995.000 kr	1168 kr
1003	2 rok, 49 kvm	1	2.595.000 kr	1735 kr
1101	4 rok, 85 kvm	2	4.775.000 kr	3010 kr
1102 <b>SÅLD</b>	4 rok, 100 kvm	2	5.675.000 kr	3541 kr
1201 <b>SÅLD</b>	4 rok, 85 kvm	3	4.875.000 kr	3010 kr
1202 <b>SÅLD</b>	4 rok, 100 kvm	3	5.775.000 kr	3541 kr
1301 <b>SÅLD</b>	4 rok, 85 kvm	4	4.975.000 kr	3010 kr
1302 <b>SÅLD</b>	4 rok, 100 kvm	4	5.875.000 kr	3541 kr
1401 <b>SÅLD</b>	4 rok, 94 kvm	5	6.800.000 kr	3329 kr

Föreningen kommer att vara obelånad.



**Mäklarcity**