

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för Grovstanäs 4:2,
4:6, 4:10 m fl inom Roslags-Länna kommun av Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som allmänt fritidsområde
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F eller Fg betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

Mom 2 Å med Fg betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

Mom 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i tomtplatsgräns.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får högst 100 m² bebyggas.

§ 7

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter

Mom 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger medela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 Å med Fg betecknat område får byggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet

Mom 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i juni 1968

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 17 dec 1968 under § 126. Nils Engström, Kommunalfullmäktiges sekr

Rätt avskrivet betygar:

