

Objektsbeskrivning

Hallarsjö - Hallarsjö 303



Fritidshus med avskilt läge vid vägens slut nära Hallarsjö. 2 st gäststugor och ett bastuhus med vedeldad bastu. Uthus.

Utgångspris	895 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	1
Boarea	38 m ²
Tomtarea	3 350 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	38 m ²
Areakälla	säljarens information
Allmän beskrivning av interiören	Kök med vedkamin och trägolv. Storstuga med trägolv och öppen spis.
Kök	Elspis, kyl/frys, mickro och vedkamin
Storstuga	Öppen spis

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress	Hallarsjö 303, 744 93 Runhällen
Fastighetsbeteckning	Heby Hallarsjö 1:21
Tomt	3 350 m ² , friköpt. Typ: Helt ogenerad trädgård och naturtomt
Uteplats	Altan delvis takad i anslutning till entrén. Soldäck i anslutning till bastuhus.
Vatten & avlopp	Sommarvatten från borrhåll. Avlopp saknas
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Förmån: Officialservitut Väg i samfällad vägmark, 19-ENÅ-453.2 Förmån: Officialservitut Väg, 19-ENÅ-453.1
Pantbrev	2 st, totalt 400 000 kr

TAXERING

Typkod	213, Småhusenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	433 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plans fritidshus
Byggår	1970-tal
Fasad	Trä
Stomme	Trä

Grundmur	Plintgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktvekande el, öppen spis och vedkamin
Ventilation	Självdrag
Tv & bredband	Mobilt bredband

ÖVRIGA BYGGNADER

Uthus med förråd. TC med förbränningstolett 2023 och tvättställ. 2 st gäststugor med el och ett bastuhus med vedeldadbastu och dusch.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	3 840	Vatten/avlopp	
Renhållning	3 200	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	7 040

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 3 248 kr.

Elförbrukning	2 191 kWh/år
Nätbolag	SHE
Elleverantör	SHE
Försäkring	Fullvärde i Länsförsäkringar

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelser, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklar företaget med personligt engagemang !