

Objektsbeskrivning

Petersberg - Holavägen 10A



Välskött villa i gott skick med generösa utrymmen . Solcellsanläggning installerades år 2021. Garage 30 kvm med motordriven port.

Pris	3 975 000 kr eller bud
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	154 m ² + biarea 56 m ²
Tomtarea	755 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 3 sovrum
------------------	------------------

Boarea	154 m ² + biarea 56 m ²
Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Rymlig entré tillbyggd 2012	Klinkers med golvvärme och härlig rymd.
Hall	Parkettgolv.
Kök	Laminatgolv, beiga skåpsluckor, vitt kakel, spis 2008, fläkt, diskmaskin 2021, micro, kyl 2008 och frys 2008, utgång till stor balkong i västerläge.
Vardagsrum	Parkettgolv, fönster ifrån två håll ger ett härligt ljusinsläpp.
Sovrum 1	Parkettgolv.
Sovrum 2	Parkettgolv, utgång till altan. 4 st garderober.
Sovrum 3 med loft	Parkettgolv, 2 st garderober, trappa upp till mysigt loft. Takhöjd 1,80 i mitten, sluttande tak.
Badrum	Klinkers (golvvärme) kaklade väggar, wc, handfat och badkar.
Gillestuga i vinkel	Parkettgolv, braskamin, utgång till uterum och trädgård. Förråd under trappan.
Uterum	Klinkers, golvvärme, öppen spis, öppningsbart fönsterparti mot uteplats.
Badrum	Klinkers (golvvärme) Vägghpanel, kakel i dusch, wc, handfat och bastu (aggregat defekt).
Kontor	Plastmatta, klädkammare.
Tvättstuga	Klinkers, tvättmaskin 2014, torktumlare 2014 och torkskåp.
Förråd	Klinkers.
Förråd	Plastmatta.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Välskött villa i gott skick med generösa utrymmen . Med en boyta på 154 kvadratmeter och en biyta på 56 kvadratmeter erbjuder denna fastighet gott om utrymme för hela familjen att trivas i. Härligt uterum och en stor balkong som ger en möjlighet att njuta av utomhuslivet. Solcellsanläggningen ger låga driftskostnader. Garage 30 kvm med motordriven port.
Adress	Holavägen 10A, 561 39 Huskvarna
Fastighetsbeteckning	Jönköping Stensholm 1:599
Tomt	755 m ² , friköpt. Trädgårdstomt

Uteplats	Balkong i västerläge. inglasat uterum. Uteplats med trätrall.
Bilplats	Garage
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1963-09-11)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Ledning Last: Avtalsservitut Ledning, 06-IM1-75/4136.1
Pantbrev	7 st, totalt 1 013 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 3 704 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 663 000 kr, småhusmark 1 041 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan i souterräng
Byggår	1975. Ombyggt 2012
Fasad	Tegel/Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Platta på mark
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Solpaneler installerat 2021, två luftvärmepumpar, el och braskamin.
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	TV: Fiber Internet: Fiber

Renoveringar Tillbyggt 2012

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage 30 kvm med plats för 1 bil motordriven port. Förrådsbyggnad på tomten. Friggebod och växthus.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2023-07-09**Energiklass** Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.**Energiprestanda** 69 kWh per m² och år (primärenergital), 39 kWh per m² (Atemp) och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	8 000	El	4 000	Vatten/avlopp	3 887	
Renhållning	3 210	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö		
Sotning	102	Försäkring	4 915	Underhåll		
Övrigt						
					Summa årskostnad	24 114

*Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.***Kommentar** Solcellanläggningen producerar ca 8 600 Kwh vilket ger ca 16 000:- i lägre driftskostnad.**Elförbrukning** 16 800 kWh/år**Nätbolag** Jönköping energi**Elleverantör** Jönköping energi**Försäkring** Fullvärde i LF

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Omtyckt område med blandad bebyggelse. Skola och förskola.**Kommunikation** Busshållplats

Närservice Mataffär, pizzeria m.m vid centrum.

Parkering Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.