

Objektsbeskrivning

Barnarp - Kronhedsvägen 110



Villakänsla med stort uterum, altan och mindre trädgård. Luftvärmepump installerad. Garage och p-plats ingår i månadsavgiften.

Pris	1 995 000 kr eller bud
Månadsavgift	7 277 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	103,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

PLI

Sida 1 av 6

Kökstyp	Kök
Boarea	103,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Entré/hall	Klinkers/träggolv, klädkammare.
Kök	Laminatgolv. Ljusa skåpsluckor, spis, ugn, kyl/frys och diskmaskin. Plats för stort matbord.
Tvättstuga	Plastmatta, tvättbänk, tvättmaskin, torktumlare och elpanna.
Badrum	Plastmatta, kaklade väggar, wc, handfat och dusch. Renoverat 2026.
Vardagsrum	Parkettgolv, utgång till stort uterum och trädgård.
Hall	Laminatgolv. Lucka till vinden.
Badrum	Plastmatta, väggmatta, wc, handfat och badkar. Renoverat 2021.
Sovrum 1	Laminatgolv, två fönster mot baksidan.
Sovrum 2	Laminatgolv fönster mot innergården.
Sovrum 3	Laminatgolv fönster mot baksidan.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Njut av egen trädgård i omtyckt område. Lekplats på innergården, det finns även lägenhetsförråd samlingslokal, bastu m.m.
Adress	Kronhedsvägen 110, 556 32 JÖNKÖPING
Lägenhetsnummer förening	08-2046-1-40-6
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 1
Upplåten mark och utrymmen	Förråd
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Inglasat uterum + altan.
Bilplats	Bilplats finns. Garage + p-plats ingår i avgiften.

EKONOMI

Månadsavgift	7 277 kr. inkl. vatten, bredband, tv-grundutbud och IP-telefoni. Garage och p-plats.
Andel i förening	2,82756 %
Andel av årsavgift	2,82756 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	692 874 kr. Beräknad enligt 2025 års årsredovisning.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Tor (org.nr 716403-1788)
Adress	Kronhedsvägen 110, 55632 JÖNKÖPING
Allmänt om föreningen	Föreningen äger fastigheten Jönköping Barnarp 9:2. Föreningen är uppdelad i tre gårdar. Varje medlem sköter sin egen trädgård. Gemensamma städdagar.
Adresser i föreningen	Kronhedsvägen, 556 32 JÖNKÖPING
Fastighetsbeteckning	Barnarp 9:2
Antal lägenheter	40 st
Gårdsplats	Lekplats med förrådshus.
Parkering	40 st garage.
Tv & bredband	Fiber via Telia.
Gemensamma utrymmen	Samlingshus med lokal, styrelserum. Bastu, dusch m.m
Renoveringar	Byte av ventilationsaggregat 2025-pågående. Asfaltering delar av området 2026. Ommurning av tegelfasad på bostadshusen 2023-2025. Tak bytt 2017. Nya lägenhetsdörrar 2017 samt låssystemet. Byte garageportar 2015.
Information om månadsavgift	Höjdes med 6% 2026-01-01
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1982-83
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Vattenburen el + luftvärmepump.
Ventilation	Mekanisk
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fibernät via Telia med grundutbud tv-kanaler, bredband och ip-telefoni ingår.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-11-30
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	157 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	667	El	250	Vatten/avlopp
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning		Försäkring	250	Underhåll
Övrigt				
				Summa
				månadskostnad
				1 167
Elförbrukning	10 382 kWh/år			
Nätbolag	Jönköping energi			

PLI

Sida 4 av 6

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Barnarp är en tidigare tätort i kommundelen Barnarp i Jönköpings kommun i Jönköpings län samt kyrkby i Barnarps socken. Tätorten bestod bara av den sydligaste delen av Barnarp, bostadsområdet Lunden. Sedan 2010 är hela Barnarp förenat i tätorten Barnarp och Odensjö.

Kommunikation Busshållplats inom gångavstånd.

Närservice Förskola och skola finns i Barnarp. Obemannad matbutik.

Parkering Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Baksidan