

AVTAL OM ANLÄGGNING SARRENDE

PARTER

Jordägare

Arrendator

[REDACTED]
[REDACTED]
782 91 Malung

[REDACTED]
Stjärntorget 1
169 94 Solna

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

ARRENDESTÄLLE

Område om ca 2 400 kvm inom fastigheten Östra Utsjö 6:4 i Malung kommun, enligt bilaga 2. Avtalet omfattar även rätt att nyttja befintlig väg samt rätt att anlägga kompletterande väg till arrendestället.

ÄNDAMÅL

Huvudsyftet för anläggning är radio-, internet och telekommunikation. Avtalet medger rätt att på arrendestället placera byggnad och mast samt för anläggningen erforderlig utrustning. Arrendatorns benämning på anläggningen är [REDACTED]

TILLTRÄDE

Tillträde har skett.

AVTALSTID M M

Detta avtal gäller under tiden 2025-03-01 -2035-03-01. Avtalet förlängs med (fem) 5 år åt gången, om inte skriftlig uppsägning sker senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång.

ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgift är 100 000 kronor, att betalas i förskott utan anmodan till konto [REDACTED]

För varje förlängningsperiod om fem (5) år ska ersättning utgå med 40 000 kronor anpassad till oktober månadsindex 2024. Om fastigheten byter ägare ska [REDACTED] informeras om den nya ägarens uppgifter.

Ska arrendegiften faktureras skickas fakturan till:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

FÖRBEHÅLL

Detta avtal gäller under förutsättning att Arrendatorn får och kan bibehålla de myndighetstillstånd och avtal som krävs för den verksamhet för vilken arrendeavtalet gäller.

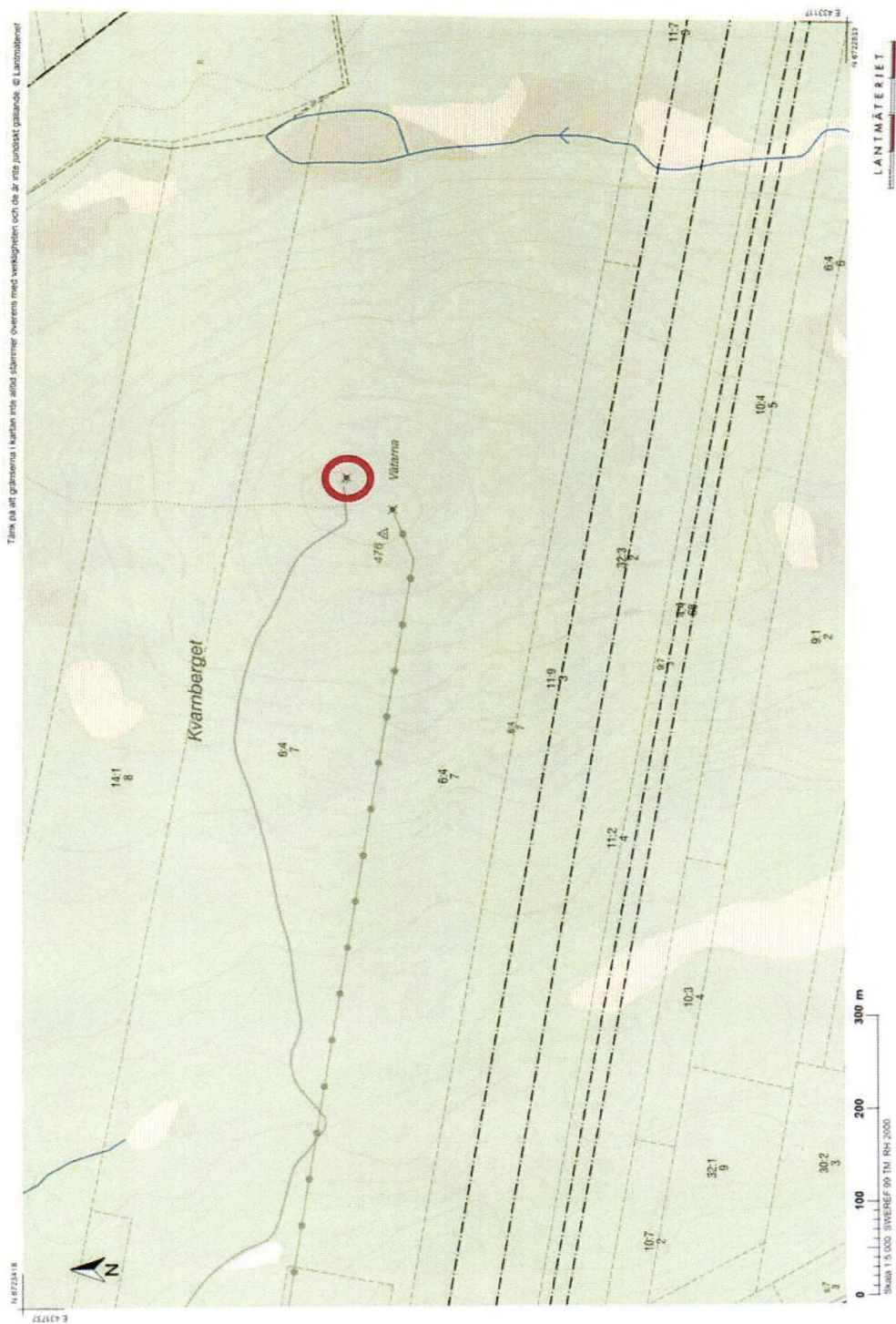
**ALLMÄNNA
VILLKOR**

Enligt bilaga 1.

ALLMÄNNA VILLKOR

- 1 De allmänna villkoren gäller om inte annat skriftligen avtalats.
- 2 Arrendestället och befintlig väg upplåtes i befintligt skick. Arrendatorn ska hålla arrendestället i vårdat skick. Väg får ej nyttjas på sådant sätt att skada eller annan olägenhet uppstår för Jordägaren.
- 3 Arrendatorn svarar för de tillstånd som erfordras för sin verksamhet på arrendestället jämte väg som denne äger anlägga enligt detta avtal.
- 4 Arrendatorn äger rätt att på lämpligt sätt framdraga erforderliga ledningar.
- 5 Av Arrendatorn anställd eller anlita personal ska äga fritt tillträde till arrendestället samt fritt nyttja väg som omfattas av avtalet.
- 6 Arrendatorn äger rätt att inhägna arrendestället samt avspärra väg som leder till arrendestället och som används uteslutande för Arrendatorns bruk. Jordägaren ska dock fritt få nyttja hela tillfartsvägen.
- 7 Arrendatorn äger rätt att på lämpligt sätt uppsätta erforderliga varningsskyltar.
- 8 Jordägaren får inte utan Arrendatorns medgivande fälla träd, schakta, spränga eller vidtaga sådan åtgärd som kan medföra fara eller olägenhet för brukandet av anläggningen.
- 9 Erforderlig trädfällning och kvistning på fastigheten för arrendeställets ändamålsenliga brukande får utföras av Arrendatorn. Sådan avverkning tillfaller Jordägaren.
- 10 Arrendatorn har rätt att upplåta plats i sin anläggning till annan aktör.
- 11 Arrendatorn medger Jordägaren rätt att upplåta nyttjanderätt till arrendestället till annan aktör för placering av byggnad. Arrendatorns krav på placering av sådan byggnad så att det ej inkräktar på Arrendatorns möjlighet till tillträde ska därvid beaktas.
- 12 Arrendatorn har rätt att med iakttagande av vad som gäller för uppsägning frånträda detta avtal före avtalstidens utgång. Någon ersättning för skada härför ska ej utgå.
- 13 Jordägaren är skyldig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- 14 Arrendatorn ska vid avtalets upphörande borttaga anläggningen och återställa arrendestället i tjänligt skick.
- 15 Vid försenad betalning ska Arrendatorn erlægga dels dröjsmålsränta, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lag.
- 16 Arrendatorn får utan jordägarens godkännande överlåta detta avtal till bolag inom koncern vari Arrendatorn ingår.
- 17 Ändring i eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligt och undertecknas av båda parter.

Karta: Östra utsjö 6:4, Malungs kommun



len