

# Karta

över ett område å

# Alsjö 3<sup>1</sup>

i Oskars socken, Kalmar län;

upprättad vid avstyckning år 1938 av

*B. Berggren*  
Distriktslantmätare.

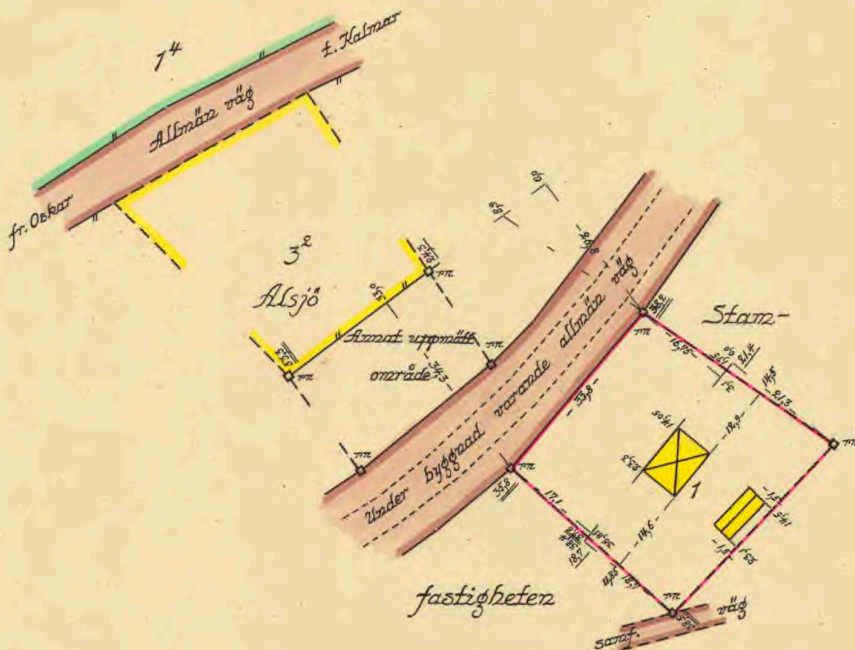
### Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal							
		Inrösningsj.			Avrösningsj.				
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm		
1	Skogsmark				13	30			

Den å denna karta angivna avstyckning fastställes denna dag av Överlantmätaren i Kalmar län, betygar Kalmar i länets lantmäterikontor den 19/10/38.

*Stell von*

R. Nr 37 4118.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 meter



**Akt nr:**  
**08-OSK-301**

\*AU\$08-OSK-301\*

J.S. 7/10

lantmäterikontor d. 6/8 1938.

D.-Nr. 73

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Åsjo 31

i Oskars socken av Salmas län;

upprättade år 1938

H. Berggren  
av  
distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 11 skrivna sidor jämte  
1 karta.

Oskar

301

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten 7/32 mantal Alsjö 3<sup>1</sup>,  
litt. E,

i Oskars socken  
av Kalmar län.

1 §.

Ar 1938 den 30 juli inställdes sig å förrättningsstället  
undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till  
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Helga Carlsson, ägare av ett från Alsjö 3<sup>1</sup> försålt område, enligt före-  
tett köpekontrakt, se bil. C.

Hjalmar Karlsson såsom ombud för Mortorps och Oskars församlingars  
pastorat såsom förvaltare av lönebostället Alsjö 3<sup>1</sup>,  
se bil. nr 1.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke  
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Karta och handlingar rörande laga skifte å Alsjö by, vilken för-  
rättning blivit fastställd den 31 maj 1844.
- 2) Jordregisterutdrag.

## 5 §.

Sökanden bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område om 0,1330 hektar, beläget sydost om och intill nya allmänna vägen Oskar-Kalmar,

att med det avstyckade området <sup>ej</sup> skulle följa någon andel i till stamfastigheten hörande områden eller rättigheter.

Enär området var beläget invid allmän väg, erfordrades för detsamma ej någon särskild utfartsväg.

## 6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

## 7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelnings-  
rättens prövning ej förekom.

9 §.

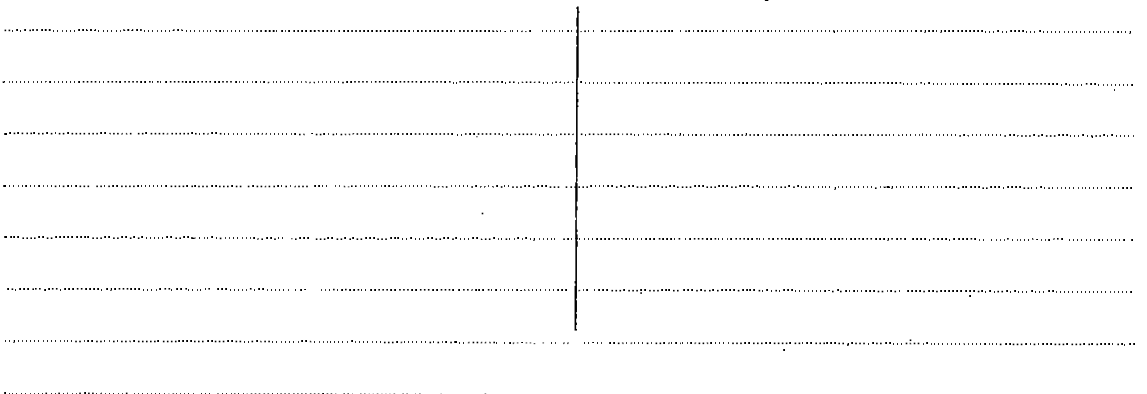
Förrättningsmannen beslöt, att karta i skala 1:1000 skulle upp-  
rättas omfattande endast  
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt  
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig  
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinjerna  
verkställets, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprä-  
tades härvid fogad karta.

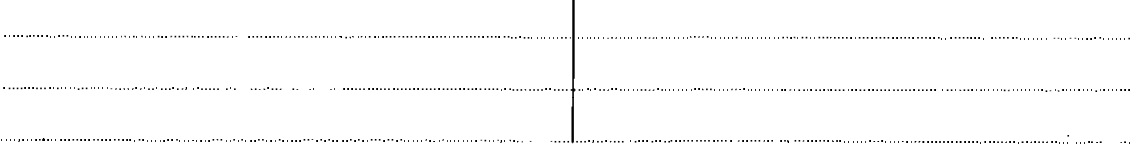
11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-  
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av för-  
rättningsmannen nödigt.



12 §.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid det avstyckade området be-  
funnits innehålla 0,1330 hektar tecknades avstyckningsbeskrivning å  
kartan. *R. Nr 37*



13 §.

Helga Carlsson utsågs att emottaga avskrift av för-  
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Denna anhöll  
att berörda avskrift måtte tillställas henne mot postförskott  
å kostnaderna för förrättningen.

## 14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor - öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Helga Carlsson, Alsjöholm.

## 15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Södra Møre härads ägodelningsrätt.

..... genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren ..... inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Södra Møre härads ..... ägodelningsrätt.

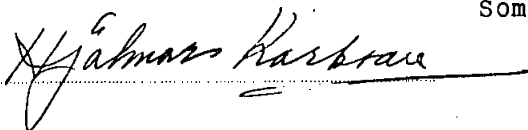
Alsjö den 30 juli 1938.

På tjänstens vägnar:

  
Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:





70

5

Bil. A

D:nr 73. Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Xalmar södra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 7/32 mantal Alsjö 3<sup>1</sup>,

litt. E.

uti Oskars socken.

Alsjö den 15 oktober 1937.

Helga Carlsson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-  
heten 7/32 mantal Alsjö 3<sup>1</sup> uti Oskers socken av Kalmar län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom laga skifte å Alsjö by, vilken  
förrättning blivit fastställd den 31 maj 1844.

Vid laga delning av samfälld mark, vilken förrättning blivit fast-  
ställd den 7 april 1920, har fastigheten bekommit en del ägor.

Enligt de vid berörda jorddelningar upprättade beskrivningar

innehåller fastigheten:

åker och tomt .....	6,6896	hektar,
äng .....	37,6192	"
odlingsmark .....		"
avrösningsjord och impediment .....	128,2393	"

Summa 172,5481 hektar.

Efter tiden för laga skiftet har en del äng uppodlats till åker  
samt en del äng utlagts till skogsmark.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i samfällda vä-  
gar m.m.

Från fastigheten i fråga ha..... förut genom avstyckning .....  
..... avskilts 4 st. områden vilka  
tillsammans innehålla i areal 0,6415 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker .....	hektar,
äng .....	"
odlingsmark .....	"
skogsmark .....	0,1330 "
annan avrösningsjord .....	"
Summa .....	0,1330 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Alajó den 30 juli 1938.

På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*

distriktslantmätare.

K Ö P E K O N T R A K T.

Sedan Kungl. Maj:t genom nådigt beslut den 13 sistlidne augusti medgivit, att ett å en av extra lentmätaren Bertil Frostberg år 1936 upprättad karta närmare angivet område om 1,330 kvadratmeter å ecklesiaetika lönebostället Alsjö nr 3 i Oskars socken jämte å området växande träd må till Helga Carlsson försäljas, har bemålde Helga Carlsson i behörig ordning inkommit till stiftsnämnden med förklaring, att hon önskar förvärva området med träden på de fastställda villkoren.

På grund härav försäljer stiftsnämnden, å Mortorps och Oskars församlingars pastorats vägnar, ifrågaverande område om 1,330 kvadratmeter jämte därå växande träd till

H e l g e   C a r l s s o n

på följande villkor.

Köpeskillingen utgör trehundraotjugofem (325) kronor och skall erläggas kontant till kyrkorådet i Mortorps pastorat inom tre månader från den dag, köparen undertecknat detta kontrakt.

Området säljes i befintligt skick och får tillträdas, sedan köpeskillingen erlagts.

Köparen bestrider ensam ej mindre kostnaderna för områdets behöriga avstyckning än även lagfarts- och övriga med köpet förenade kostnader ävensom alla å tiden från och med tillträdesdagen å området belöpande skatter och onera.

Köparen må vid blivande utbrytningeförrättning för området tillförsäkras nödig väg enligt jorddelningalagens bestämmelser.

Områdets ägare skall utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränsen mot stamfastigheten.

Sedan köparen hos stiftsnämnden företett bevis därom, att köpeskillingen i behörig tid och ordning erlagts samt att fastställelse å områdets avstyckning meddelats, utfärder stiftsnämnden kvitterat köpebrev.

Av detta köpekontrakt utfärdas tre lika lydande exemplar, av vilka köparen och stiftsnämnden tege ett vardera samt ett exemplar överlämnas

9  
till Mortorps och Oskars församlingars pastorat såsom förvaltare av  
ovannämnda löneboställe.

Växjö den 7 september 1937.

På stiftsnämndens vägnar:

G. Brundin.

O. A. Morén.

Förestående kontrakt godkännes.

Alsjöholm den 24/9 1937.

Helga Carlsson.

Bevittnas:

Bror Svensson,


Frida Jeansson,

Alsjöholm.

Alsjöholm.

Rätt avskrivet, betygar

Å tjänstens vägnar:

  
distriktskontrollantare.

B.1.1

Avskrift.

Utdrag ur protokoll vid sammanträde med Mortorpe  
Pastoratskyrkoråd den 15/7 1938.

§ 1.

Till ombud vid lantmateriesammanträde i och för avetyckning av försålda lägenheter å löseboetallet Ahlejö n:r 3 utsågs för en tid av två år från den 15 juli 1938 lantbrukaren Hjalmer Karlsson, Ahlejö och till suppleant lantbrukaren Gustaf Johansson, Lillaverke.

Oskar som ovan

Bror Svensson.

Rätt utdraget ur det justerade protokollet betygar

ex officio: Bror Svensson,  
Kommisiter, v. pastor.

Emot förestående val av ombud och ersättare har stiftensämnden intet att erinra. Växjö den 7 september 1938.

På stiftensämnens vägnar:

G. Brundin.

O. A. Morén.

Rätt evskrivet, betygar

Å tjänstens vägnar:

*Ch. Berggren*  
distriktslantmaterie.

13

//

# KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna .....

..... angående verkställd avstyckning från fastigheten

Alsjö 3<sup>1</sup>

uti Oskars socken, Kalmar län,

erkännes.

Alsjö den 5/8 1938.

*Helga Carlsson*

**OBS.!** Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsamma underlecknande och omedelbara återställande.