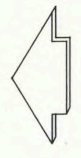


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FAST ALSJÖ 3:1 M FL ALSJÖHOLM SAMHÄLLE NYBRO KOMMUN



UPPRÄTTAD 1 NOVEMBER 1982

GÖRAN MORSSING
STADSARKITEKT
GUNNAR CARLSSON
I: E PLANINGENJÖR

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR
DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ALLMÅN PLATS, VÄG
- ALLMÅN PLATS, PARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
A
- OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
B
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSMRÅDE

År 1984 den 2 januari blev å denna fasts återgivna förslag till byggnadsplan fastställt på sätt lästbetyrelsens beslut gällande utskottet nr 51 för år 1984 över förslaget till fastställelse för byggnadsplan för fasts samtliga vunnit laga kraft, bebyggelse i planeringsavdelningen som ovan:

Åsa Petersson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE RESP BRUNN
- MOSSE
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- TELELEDNING
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT RESP POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNING

ÖVERLÄNNÄTÄRMYNDIGHETEN
KALMAR
År 1984 den 21 november
All kopian överensstämmer med
originalen bebyggelse
Sveinbjörn J. Jönsson



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1983-06-27 § 93 BETYGGAR;
STIG OFFERLIND
KF 5 SEKT

BEKÄNNISFÖRKLARING
1982:11:12
MÄTKLASS III. KOORDINATSYSTEM I PLAN LOKALT SYSTEM, I HÖGD RH00
POLARSTÄLLNING
MÄTNINGSINGENJÖR





Kalmar

Oskar sn

Akt nr:

08 - OSK

-

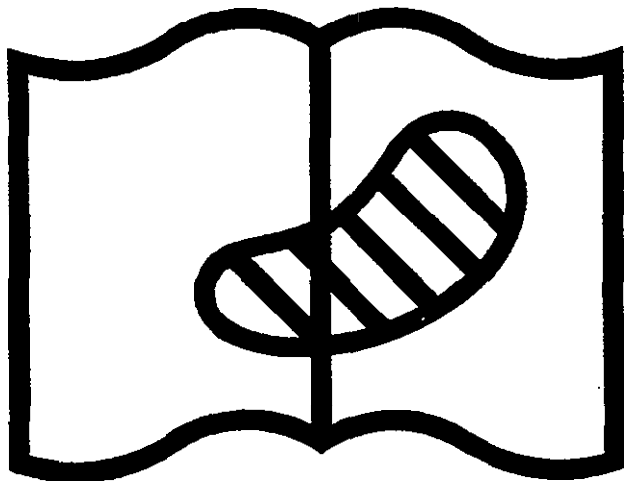
469

***Tillhörande material
filmad på annan film!***

Oskar
469 PP

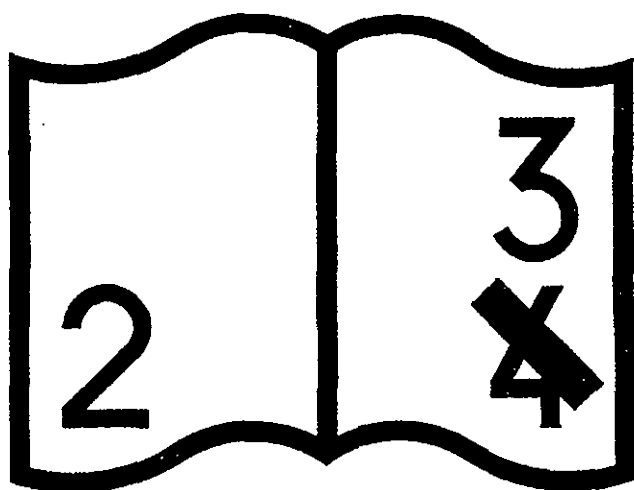
Innehåller 7 sidor och 1 karta

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

FELPAGINERAD



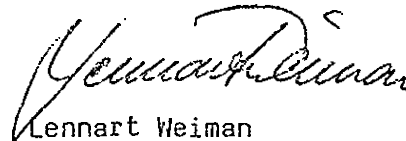
Symbol 12. Felaktig sidnumrering eller felaktigt datum
Incorrect numbering

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheten
Alsjö 3:1 mfl, Alsjöholm samhälle, Nybro kommun.

Länsstyrelsen fastställer härigenom rubricerade av fullmäktige i kommunen 1983-06-27 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekt Göran Morsing och förste planingenjör Gunnar Carlsson i november 1982 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Med hänsyn till närheten till samhällets vattentäkt bör erforderliga åtgärder inom planområdet till skydd för vattentäkten klarläggas innan exploatering påbörjas.

På grund av stadgandet i 150 § sista stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras.


Lennart Weiman


Barbro von Platen

kommunen (rek mb)
kopia
planverket
fastighetsreg myndigh
fastighetsbildn myndigh
byggnadsnämnden
akten
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
planverket fastighetsreg myndigh
fastighetsbildn myndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

Kopia av plankarten till
planverket
fastighetsreg myndigh
fastighetsbildn myndigh
planenheten

Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Anslaget 1984-01-02

Bevis å kartan:
"Ej besvär rätt"

469

f.k 4650

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastig-
heten Alsjö 3:1 m fl i Alsjöholms samhälle, Nybro kommun

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

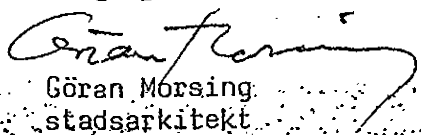
4 § BYGGNADSSÄTT

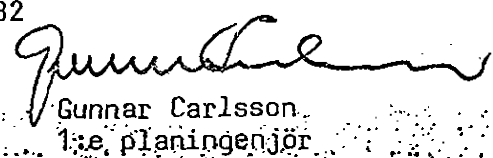
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

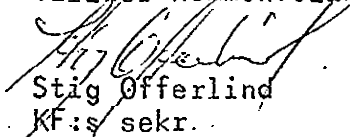
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

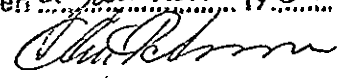
Stadsarkitektkontoret i nov 1982



Göran Morsing
stadsarkitekt


Gunnar Carlsson
l:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1983-06-27 § 93 betygat;


Stig Offerlind
KF:s sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 2 januari 1983


Att fotokopian överensstämmer
med original bebyggas.


LÄNSSTYRELSEN
 KALMAR LÄN
 Planeringsavdelningen
 nr. 1983-09-12
 Dag/1082-2926-83

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsjö 3:1 m fl i Alsjöholms samhälle, Nybro kommun

Området är beläget i östra delen av samhället och gränsar i nord-öst-sydöst och söder till fastigheten Alsjö 3:1 i nordväst till väg nr 550. Marken består till största delen av blockig normalmorän.

Inom området torde ca 7 tomter kunna bebyggas med styckehus. Större delen av området ingår i fastigheten Alsjö 3:1 vilken ägs av Karlslunda pastorat.

Inom planområdet har befintligt vattenverk intagits i planen och fått en utökning av arealbehovet för framtida utbyggnadsmöjligheter. Upprättande av skyddsområdesplan för vattentäkt i Alsjöholm har påbörjats av gatukontoret. Viss del av planområdet kan beröras varför vissa tomter får anpassas att gälla det inre av skyddsområdets regler.

Gatornas bredd inom området har föreslagits till 6.0 meter. Samråd har under arbetets gång hållits med gatukontoret, vilka utfört preliminär exploateringskostnad 821112.

Stadsarkitektkontoret i nov 1982

Göran Morsing
 Göran Morsing
 stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
 Gunnar Carlsson
 1:e planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1983-06-27 § 93 betygar;

Stig Offerlind
 Stig Offerlind
 KF:s sekr

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
 beslut den 2 januari 1984

Gunnar Carlsson

Att fotokopian överensstämmer
 med

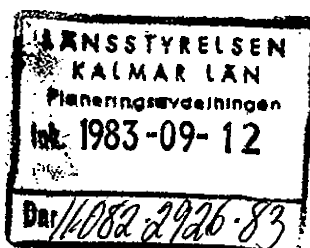
Göran Morsing

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 1982 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsjö 3:1 m fl i Alsjöholms samhälle, Oskar registerområde, Nybro kommun.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på grundkartan

Fastighetsägare adress



Lagfart år, dag, § el nr

1. Inom planområdet

✓ Alsjö 3:1	Madesjö Pastorat Riddarevägen 5 382 00 NYBRO	
✓ Alsjö 3:7	Ragnar Jeansson Alsjö Pl 4107 382 00 NYBRO	1944-11-29, 857 1952-08-27, 630
✓ Alsjö 3:16	Jan-Olof Svensson Urmakarvägen 2 39365 KALMAR och Carin Svensson Trelleborgsgatan 8 A 214 35 MAIMÖ	1970-07-01, 1638
✓ Alsjö 3:17	Gustav Teodor Johansson Alsjö Pl 4111 382 00 NYBRO	1952-04-02, 269
✓ Alsjö 3:19	Lars-Erik Johansson Alsjö Pl 4111 382 00 NYBRO	1977-09-21, 1422

2. Helt utanför planområdet.

Alsjö 3:11	Sigrid Söderberg Alsjö Pl 4109 382 00 NYBRO	1953-08-19, 443 1975-12-29, 4255
Alsjö 3:13	Albert Gelemark Alsjö Pl 4106 382 00 NYBRO	1948-02-04, 67
Alsjö 3:14	Evvy Katarina Petersson Alsjö Pl 4105 382 00 NYBRO	1970-10-14, 2634
Alsjö 3:22	Signhild Karlsson Alsjö Pl 4113 382 00 NYBRO	1976-02-11, 200

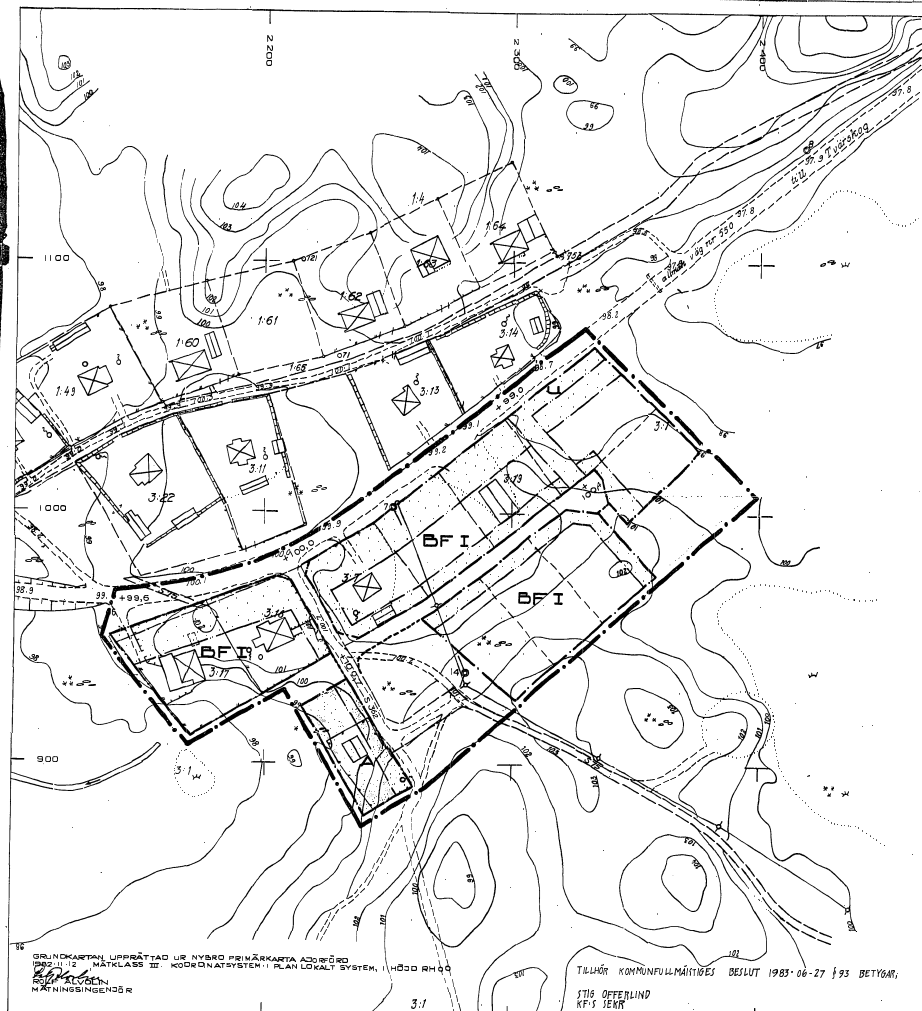


**Kalmar
Oskar sn**

KARTFILM TILL:

08-OSK - 469

RED 21X



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
FAST ALSJÖ 3:1 M FL
ALSJÖHOLM SAMHÄLLE
NYBRO KOMMUN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1982

GÖRAN MORSSING
STADSARKITEKTGUNNAR CARLSSON
I: E PLANINGENJÖR

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE VÄRÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, PARK
- △ OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- U LEONINGSOMRÅDE
- +000,0 VÄSHÖJD
- F FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÄNINGAR

År 1984 den 2 januari blev i denna karta återgivna förslag till byggnadsplan fastställt på sätt lagstiftarens beslut samma dag närmare utvisat. Klagen över fastställandebeslutet må ej föras, i följd av av det samma nämns. Inga krafta, betyg eller kallar i planeringsavdelningen som ovan!

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE RESP BRUNN
- MOSSE
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- TELELEDNING
- NIVÅKURVA
- RUTNÄTSPUNKT RESP POLYGONPUNKT
- 3:1 FASTIGHETSBECKNING

Åsa Pettersson

OVERLÄNNÄRMÄNDIGHETEN
KALLAR
Att ko plan överensstämmer med
Måttplaner bebygg
Stigrid, J. J. J.

GRUNDKARTEN UPPRÄTTAD UR NYBRO PRIMÄRKARTA AD 0000
SÄSKLASS III. KODRONATSYSTEM I PLAN LOKALT SYSTEM, HÖJD RH 00

TILLÄMÅR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1983-06-27 § 93 BETYGAT,
STIG OFFERLIND
KF'S TEKR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

RED 21X



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
 FÖR DEL AV
 FAST ALSJÖ 3:1 M FL
 ALSJÖHOLM SAMHÄLLE
 NYBRO KOMMUN



UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1982

GÖRAN MORSENG SUNNAR CARLSSON
 STADSARKITEKT I.E. PLANINGENÖR

BYGGNADSPÄNBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNBEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR
DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, PARK
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTÄDER
- MARK SOM INTE FÅR BELYGGAS
- U LEDNINGSMRÅDE
- +000,0 VÄGHÖJD
- F FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR

År 1984 den 2 januari
 blev å denna karta återgivna förslag till
 byggnadsplan fastställt på samt länsstyrelsens
 beslut samma dag närmare utvisar. Klagen över
 fastställingsbeslutet nå ej föras, i följd
 väsar det omgående utgå kraft, bebygg
 Kalmar i planeringsavdelningen som ovan.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE RESP BRUNN
- xy MOSSE
- * * * BÄRSKOG RESP LÖVSKOG
- TELELEDNING
- NIVÅKURVA
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT RESP POLYGONPUNKT
- 3:1 FASTIGHETSBETECKNING

Åsa Pettersson

OVERLÄMNADE ÖVERSIKTELSEN
 KALMAR DEN 1984.02.09
 År 1984 den 2 januari
 blev å denna karta återgivna förslag till
 byggnadsplan fastställt på samt länsstyrelsens
 beslut samma dag närmare utvisar. Klagen över
 fastställingsbeslutet nå ej föras, i följd
 väsar det omgående utgå kraft, bebygg
 Kalmar i planeringsavdelningen som ovan.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD UR NYBRO PRIMÄRKARTA ÅDRIFÖRD
 ÖSKIVÄG, MÄTKLASS III, KOORDINATSYSTEM I PLAN LOKALT SYSTEM, 1:1000 RH 00
 R. J. J. J.
 MÄTNINGSINGENÖR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1983-06-27 § 93 BETYDAR,
 1716 OFFERLUND
 KF:1 181R

