

Landvilla fra 1946 på ca. 100 m<sup>2</sup> + kælder. Huset er beklædt med murstenslignende plader, men det er et solidt træhus bagved. Huset har stået tomt længe og har stort renoveringsbehov, men der er fungerende el og drikkeligt vand. Afløb til enkel stenkiste (ikke godkendt). Gammelt vandbåret centralvarmesystem, som ikke fungerer i dag. To udhuse på hver ca. 50 m<sup>2</sup>, det ene med indrettet gæsteværelse og det andet med værksted. 2 277 m<sup>2</sup> nyudstykket grund med helt afsondret og naturskøn beliggenhed uden naboer inden for 200 m. Mulighed for at leje vildsvinejagt, hvis køber ønsker det. Ca. 2,5 km til badeplads i Hålsjön ved Drängsered. Ca. 125 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/qQQilmqvUX4>

Pris: SEK 549 000 (ca. DKK 376 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5NWPNR233XVZFKL9FN>

Dämhult 101 ved Kinnared og Drängsered er en landvilla fra 1946 på ca. 100 m<sup>2</sup> beboelse + ca. 56 m<sup>2</sup> i kælderen. Huset har meget stort renoveringsbehov, men det har en solid trækonstruktion med beklædning af murstenslignende plader udenpå, altså ikke et murstenshus. Træbeklædning findes bagved, men standen er ukendt. På taget ligger eternitplader, der holder tæt, men trænger til at renses for mos og et par plader skal lægges op igen. På sigt bør taget skiftes, og man kunne med fordel lægge ståltag ovenpå. Trægulv i hele huset i generelt godt stand, da de har været beskyttet under vinyl/linoleum måtter. Træ findes også i lofterne under masonit/spændpap, hvis man vil tage dem frem igen. Vinduerne er koblede dobbeltglas med godt kernetræ, men alle vinduer skal skrubes, males og kittes, hvis man vil beholde dem, alternativt skiftes. Her findes vandbåret centralvarmesystem med gamle radiatorer og et olie/brændefyr i kælderen fra 1976, der ikke er i funktion og det betaler sig sandsynligvis ikke, at forsøge at reparere. Ved fritidsbrug anbefales i stedet en eller to luftvarmepumper i kombination med at montere en effektiv brændeovn i stuen i stedet. Ved planlagt helårsbrug kan man vælge at renovere eller udskifte det vandbårne system og evt. montere luft/vand-varmepumpe. Koldt vand indlagt med fungerende vandinstallation fra egen gravet brønd, der nyligt er rensset og med god tilløb og ny analyse fra 2026 med tjenligt resultat (bemærkning ang. pH-værdi, alkalinitet og kulsyre). Afløb til enkel stenkiste (ikke godkendt). Elinstallationer er gamle, men fungerende og med aktivt abonnement.

Huset består af en gang med trægulv, gamle tapeter og trappe til kælderen samt et lille rum med håndvask. Rummeligt landkøkken med trægulv, vask, mange skabe, gammelt køleskab, gammelt elkøkken og emhætte (funktion ukendt) samt rummeligt spisekammer. Spisestue med trægulv. Stue med trægulv og plads til at montere brændeovn, hvis man ønsker det. Gang med trappe til overetagen og garderobe. På overetagen findes lille repos med trægulv, enkelt køkken med trægulv, vask med koldt vand (funktion ukendt), gammelt brændekomfur (ikke i brug) og dobbelte fadebure. Hvis man ikke har brug for to køkkener, kan man med fordel bygge dette rum om til et yderligere soveværelse eller badeværelse. Soveværelse 1 i karnap med trægulv. Soveværelse 2 med trægulv og flere rummelige skunkrum, som man kan vælge at integrere for yderligere gulvareal. Fuld kælder med god plads til opbevaring, stort fyrrum og værksted med det gamle fyr, olietank, arbejdsbænk, sikringer, to gamle kummefrysere (funktion ukendt) og fungerende vandinstallation med vandpumpe og hydrofor. Gammelt bryggers med meget gamle vaskemaskiner (funktion ukendt). Meget spartansk badeværelse med badekar. WC findes ikke og har aldrig været i huset, der findes i stedet et udedas i udhuset.

Ud over huset findes udhus på ca. 50 m<sup>2</sup> med gammelt eternittag, der har et hul, som er nødtørftigt lappet med presenning. I dette udhus findes garage, en gang med meget dårligt gulv, der delvist er styrtet ned, og et indrettet gæsteværelse med trægulv, brændekomfur og garderobe. Yderligere udhus på ca. 50 m<sup>2</sup> med ståltag, garage/værkstedsrum, udedas og et rum, hvor trægulvet er styrtet ned (resten har støbt gulv). På bagsiden findes et brændeskur, der er styrtet sammen, men indeholder stadig en masse brugbart brænde.

2 277 m<sup>2</sup> (frikøbt, nyudstykket) natur/havegrund med helt ensom beliggenhed i skoven med over 200 m i lige linje til nærmeste nabo. Lille landevej passerer grunden med meget let lokal trafik. Vejen ryddes for sne om vinteren, så det er let at komme hertil hele året rundt. Grunden består af græsplæne og blandet løvskov og har ikke været passet i mange år. Grunden er også omgivet af overvejende løvskov, og der kommer godt med lys og luft ned til huset, og stedet har en rigtig hyggelig atmosfære. Hvis køberen ønsker det, findes der mulighed for at leje vildsvinejagt på sælgerens grund i direkte forbindelse til husets grund. Ca. 1 km fra huset til Hylte sjö og ca. 2,5 km til fin badeplads med badebro, hoppetårn og omklædningsrum i Hålsjön ved Drängsered. Ca. 3 km til gode vandremuligheder på Hallandsleden. Ca. 11 km til Torup by med butikker, yderligere badeplads i Sjögårdssjön og fine vandremuligheder omkring det smukke Bosgårdsfallet. Ca. 13 km til den store sø Fegen med flere badepladser og naturreservat. Ca. 30 km til berømt shopping i GeKås i Ullared. Ca. 43 km til havet ved Falkenberg og ca. 50 km til Halmstad. Ca. 70 km til skibakken Isaberg Mountain Resort og nogenlunde samme afstand til wild-west landet High Chaparral. Ca. 125 km fra Helsingborg og ca. 185 km fra Malmö.