Frågelista - Fastighet

Säljare Anita Samuelson Risa 2, 50492 Hedared

Objekt Fastigheten Borås Sölebo 7:1 med adress Skalle Polhem 1, 513 35 Fristad

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1993 **1 b.** När är byggnaden uppförd? Början 1900

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1993 - 94

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nytt badrum 2020
Nytt yttertak med underarbete, (Fristad Tak) 2014
Växthus (Willab Garden) 2016, Byte fönster 2015

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Takbyte 2014

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Huvudledning frusen 2026 januari från källaren in till huset. Frostvakt bör installeras

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
1993 var kommunen och kollade brunnen

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Har aldrig sinat. Kan fylla poolen utan problem

Antal personer i hushållet: 4 st

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej. Tilläggsisolerat 1993

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

2026

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2026

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Borås den 25 maj 2026

Ort och datum

Anita Samuelson

Anita Samuelson

Husbutiken i Borås AB
Allégatan 60
503 37 Borås
Tel: 070-9227575

www.husbutiken.se
070-9227575