

Fritidshus i fin nyrenoveret stand fra 1979 på ca. 45 m² + to terrasser og god gæstehytte på 15 m² samt udhus på 15 m². Opvarmning via luftvarmepumpe, brændeovn og elvarme. Fælles vand, vakuumtoilet samt tokammerbrønd med infiltration for BDT-vand. 1 114 m² lys og naturskøn grund, som den sidste i området, omgivet af enge og skov. Ca. 350 m fra Krokån. Ca. 85 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/m8FgSoxfs0k>

Pris: SEK 1 195 000 (ca. DKK 820 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5B1AMD17FOIT3MSV>

Körsveka Stugområde 638 ved Knäred er et velholdt og nyrenoveret fritidshus på ca. 45 m² + terrasse på ca. 12 m² og en større på ca. 35 m², længst inde på en sidevej i et roligt sommerhusområde. Huset er opført i 1979 og er renoveret i 2025–2026 med nymalede overflader både udvendigt og indvendigt. Taget er et ældre men godt betontegtag, vinduerne har termoruder og elinstallationerne er i god orden med nyt sikringsskab, automatsikringer og HFI-relæ. Indgang fra den mindre terrasse til en lille gang med laminatgulv og garderober, hvor vaskemaskinen er placeret. Badeværelset er fint og ordentligt udført med vådrumsvinyl på gulv og vægge i bruseren, håndvask, vakuumtoilet og en vandvarmer på omkring 55 liter. Køkkenet har laminatgulv, vask, rigelige skabe, keramisk elkofur, emhætte og køl/fryser. Der er også forberedelse til opvaskemaskine, hvis man ønsker at installere en sådan. I forbindelse med køkkenet findes en lille spiseplads. Soveværelset har laminatgulv, dobbeltseng, elvarme og god opbevaring i garderober. Stuen er lys og rummelig, i forhold til husets størrelse, med plads til sofaområde med sovesofa og plads til yderligere spisebord, TV-hjørne eller lounge, hvis man ønsker det. Her findes en Panasonic luftvarmepumpe, der gør opvarmningen enkel og billig, samt en helt ny effektiv brændeovn med glaslåge til både varme og hygge. Huset er ikke stort, men veludnyttet og alt er klar til brug. Virkelig gode udlejningsmuligheder (se forslag fra Stay Nordic) for den, der vil leje ud i perioder, hvor huset ikke bruges. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes gæstehytten på ca. 15 m², nymalet både indvendigt og udvendigt, med el indlagt og et godt paptag. Indvendigt findes malet træpanel på vægge og loft samt dobbeltseng. Hytten er velisoleret og kan bruges hele året, hvilket gør den til et meget anvendeligt ekstra soveværelse. Ved indkørslen findes desuden et udhus på ca. 15 m² med godt betontegtag, egnet til brænde, haveredskaber og enklere værkstedsplads.

Grunden er på 1 114 m² og ligger med kun én synlig nabo, som sidste hus på sidevej til grusvej, i et velholdt sommerhusområde. På de øvrige sider grænser grunden op til foreningens fælles grønne områder, som i praksis opleves som natur og giver meget lys og luft. Foreningen har god økonomi og varetager fælles vand og et fælles vakuumsystem til toilettet samt vedligeholdelse og snerydning af veje og fællesarealer. Området byder på mange naturoplevelser på nært hold. Det er ca. 700 meter til Krokån via grusvejen, eller ca. 350 meter fugleflugt, med en lille bro og mulighed for at fiske eller bade. Ca. 1,5 km fra huset til smukke Norrefors i Krokån, der danner en naturlig lille pool, hvor man også kan bade, hvis man vil. Langs åen løber Hallandsleden, der er en virkelig smuk natursti med rasteplasser på passende afstand, og den passerer en række natur- og kulturseværdigheder i nærområdet. Hallandsleden passerer bl.a. forbi kulturreservatet Bollaltebygget, ca. 3 km fra huset, med velbevaret dyrkningslandskab, vandmølle, lynghede og en gammel firelænget museumsgård med aner fra 1600-tallet. Ca. 5 km fra Killebergssjön og ca. 6 km til "Flammabadet" svømmebassin i Knäred, hvor der også findes camping, kanouudlejning, tennisbaner, gode indkøbsmuligheder og det fine Prästaskogens naturreservat med vandrestier og "Kvarnfallet" i Krokån. Også ca. 6 km til det smukke "Flammafallet" i Krokån og ca. 6 km til det store naturreservat "Rönnö". Ca. 12 km til fin badeplads i "Björnsjön" ved Mästocka, hvor der også findes en stor lynghede (naturreservat). Ca. 20 km til Skogaby Golfklub og ca. 25 km til Gränsbygdens Köpcentrum med alt, hvad man kan have brug for. Ca. 30 km til havet og Mellbystrand og ca. 35 km til Bike-Park og skibakken Vallåsen på

Hallandsåsen og til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 45 km fra Halmstad, ca. 85 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.