

Boendekostnads kalkyl 2026-06-13

Kalkylen avser bostadsrätten till lägenhet nr 2-1006 (1006) med adress Radiusbacken 39, 126 29 HÄGERSTEN, i föreningen Brf Metronomen, 769629-9093. Kalkylen är baserad på priset 2 595 000 kr och en uppskattad bankränta. Kontrollera därför själv med din bank vilka lånevillkor du kan få.

Boendekostnad

Kostnad vid slutpris 2 595 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	389 250	519 000	648 750
Lånebelopp	2 205 750	2 076 000	1 946 250
Netto räntekostnad vid 2,8 % ränta *	3 603	3 391	3 179
Driftskostnad	319	319	319
Månadsavgift till förening	2 990	2 990	2 990
Netto boendekostnad per månad	6 912	6 700	6 488

* Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital, dvs. i kalkylen ovan har man dragit av skattereduktionen på räntekostnaden, varför bruttokostnaden per månad är något högre.

Driftskostnader (kr/mån)

Driftskostnaden varierar beroende på antal personer i hushållet och förbrukning av t.ex. el, vatten, uppvärmning etc. I kalkylen angiven driftskostnad baseras på säljarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet.

Uppvärmning	0	El	110	Vatten/avlopp	100
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	109	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	319
				månadskostnad	

Har du några frågor om denna kalkyl är du välkommen att kontakta mig.

Pontus Tovesson

Registrerad fastighetsmäklare

Direkt: +46 8-36 07 01

Mobil: +46 70-303 67 17

E-post: pontus@pontustovesson.com