

Torp med aner fra ca. 1910 på ca. 125 m² i fint renoveret stand. Opvarmning via luftvarmepumpe, brændeovn og elvarme. Gravet brønd, der ikke er løbet tør. Afløb til trekammerbrønd med infiltration fra 2021. Lade på ca. 60 m² + loft og et udedas. 2 614 m² ensom og ugeneret naturgrund omgivet af enge og overvejende løvskov. Ca. 3,5 km til Skavsjön. Ca. 110 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/dCIsFzYFw8I>

Pris: SEK 1 795 000 (ca. DKK 1 228 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5NXWW6C33XVJ5RTRF4>

Tågabo Solbacken ved Simlångsdalen er et torp fra omkring 1910, opført i liggende fuldtømmer og løbende renoveret, især mellem 2010–2015. Forsiden har fået ny beklædningspanel og tillægsisolering, mens de øvrige facader har ældre beklædning, som med fordel kan skrubes og males. Taget er et godt betontegtag, og skorsten og ildsted i stuen er godkendt og kontrolleres løbende af skorstensfejer. Brændekomfur i køkkenet fungerer, men er ikke i brug. Elinstallationerne er gennemgået og til store dele udskiftet med automatsikringer og HFI-relæ. Mindre kælder med vandinstallationer og plads til opbevaring. Entréen er rummelig med klinkegulv, brystpanel, tapetserede vægge og masonit i loftet. Her findes oliefyldt elradiator samt et mindre kosteskab under trappen, hvor også sikringsskabet er placeret. På stueetagen findes et soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, elvarme, ventil og garderobe. Stuen har trægulv, masonitloft og frilagte tømmer vægge, som tydeligt viser husets oprindelige konstruktion. Rummet indeholder både TV-hjørne og spiseplads, effektiv Handöl brændeovn samt luftvarmepumpe fra 2020. Varmepumpen fungerer, men har et lejre, der larmer og kommer til at skulle udbedres eller udskiftes. Køkkenet er hyggeligt med trægulv, træpanel i loftet, brystpanel og tapet på væggene, dobbelte terrassedøre fører direkte ud mod haven og giver smukke udsigter over engene. Køkkenet er udstyret med spiseplads, opvaskemaskine, mikro, vask med træbordplade, elkomfur, emhætte, rigelige skabe samt køl og frys. Under opvaskemaskinen mangler drypbakke. Her findes også en ældre emaljeret brændekomfur, som ikke bruges i dag, men siges at fungere, samt en ældre køkkenfyr, der tidligere var koblet til vandbåret system, som nu er fjernet – den er ikke i drift. I tilknytning til køkkenet findes en køkkenindgang med klinkegulv og plads til opbevaring. Nyt toilet med WC, håndvask og klinkegulv. Rummet er ikke vådrumsklassificeret, men bruges kun som toilet, og de sidste færdiggørelser vil blive udført af VVS-installatør før overtagelse. På overetagen mødes man af et rummeligt reposværelse omkring skorstenen med plankegulv, og arealet kan f.eks. bruges som ekstra soveplads eller alrum. Badeværelset har vådrumsvinyl på gulv og vægge samt WC, håndvask, bruser, vaskemaskine, elvarme og mekanisk ventilation. Videre findes et mindre soveværelse med laminatgulv, elvarme og plads til to enkeltenge. Det større soveværelse med dobbeltseng, plankegulv, træ på vægge og i loft, elvarme og ventil. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en lade på ca. 60 m² plus loft. Eternittag af ældre type. Bygningen rummer lille garage, brændeskur og et værkstedsrum med den gamle gruekedel bevaret med sin skorsten (ikke i brug). Trappe til loft til yderligere opbevaring. Bag laden findes tilbygget udedas.

2 614 m² (frikøbt) have/naturgrund med helt ensom og uforstyrret beliggenhed ved en lille grusvej, omgivet af græsenge og blandet skov med overvejende løvskov. Nærmeste nabo ligger omkring 200 meter væk med skov imellem, hvilket giver et indsynssikret og roligt beliggenhed. Dele af grunden er indhegnet for at holde vildsvin ude. Fra huset har man smuk udsigt over enge, skov og stengærder. Vejen passes af en lokal vejforening og ryddes for sne om vinteren. Området byder på fine muligheder for bad, fiskeri og vandring. Skavsjön ligger ca. 3,5 km bort, Hagasjön ca. 5 km, Sandsjön ca. 6 km og badestranden ved Mjålasjön ca. 7 km. Hallandsleden findes ca. 5 km fra ejendommen, og Tingsvägens vandresti passerer ude ved vejen. Simlångsdalen, Torup og Oskarström nås inden for ca. 16–18 km, og Rydö Golfklub ligger ca. 17 km fra huset. Ca. 35 km fra Halmstad, ca. 110 km fra Helsingborg og ca. 165 km fra Malmö.