

Villa/fritidshus fra 1972 på ca. 96 m² med luftvarmepumpe, åben pejs med indsats og elvarme. Boret vandbrønd med rigeligt vand og afløb til nyt minirensningsanlæg fra 2025. Gæstehus fra 1972 med eget køkken, badeværelse og luftvarmepumpe på ca. 52 m² samt lige så meget i kælderen. Garage/carport/udhus ca. 50 m² og lysthus. 3 776 m² have/naturgrund med høj, ensom og ugeneret beliggenhed i overvejende løvskov. Ca. 14 km fra Örkelljunga og ca. 45 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/TXLKNiB2jKE>

Pris: SEK 1 650 000 (ca. DKK 1 121 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/OBJ5P2W2C733XV4LCR5VP>

Brekillevägen 344 & 346 i Össjö er en villa fra 1972 på en højt beliggende naturgrund i skoven. Huset bruges i dag som permanentbolig, men er også velegnet som fritidshus. Huset er på ca. 96 m² med beklædning af både træ og mursten. Vinduerne er dels termoruder og dels koblede dobbeltglas. Taget er et nyere paptag i god stand, hvor en del er helt ny fra 2026 og den anden del fra omkring 2024. Vindskeder kan med fordel skrubes og males og huset trænger generelt til kosmetisk vedligeholdelse, men intet fremstår som akut. Opvarmningen sker med luftvarmepumper, elvarme samt åben pejs med indsats i stuen. Skorsten og ildsted er kontrolleret og godkendt af skorstensfejer i juni 2026. Vand fra en boret brønd fra 2018, 121 m dyb, med oplyst kapacitet på ca. 1 020 liter pr. time, og vandet godkendt som drikkevand. Afløbet består af et godkendt minirensningsanlæg med infiltration til stenbænk, som blev færdigstillet i 2025. Indgang via en tilbygget udestue fra 2017 med flisegulv og åbningsbare glaspartier, hvilket giver et beskyttet sted, der forlænger sæsonen. Indenfor findes gang med vinylgulv og træpanel i loftet. Stort soveværelse med vinyl på gulvet, dobbeltseng, garderober, elvarme og udgang til en lille stensat udeplads på husets bagside. Stor gang med vinyl på gulvet, yderligere garderober og luftvarmepumpens indedel. Her er mulighed for, med relativt enkle midler, at skabe et yderligere soveværelse ved at sætte et par skillevægge op. Badeværelset blev renoveret i 2013 og har vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, vaskemaskine, tørretumbler (2018) og mekanisk ventilation. Rummeligt IKEA-køkken fra 2019 med laminatgulv, vask, god skabsplads, opvaskemaskine, ovn, induktionskomfur, emhætte, mikro samt køl/frys. Stuen er stor og lys med slibbart parketgulv og åben pejs med indsats (godkendt 2026). I forbindelse til stuen findes tilbygget spiseplads med laminatgulv, termovinduer og fin udsigt over haven. Lille skab med sikringsskab og trappe ned til et lille kælderrum med vandinstallationer. En del inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et selv bærende gæstehus, også fra 1972, på ca. 52 m² beboelse, samt kælder med nogenlunde tilsvarende areal. Bygningen kan bruges direkte, men ville vinde på en kosmetisk renovering både inde og ude. Gode muligheder for udlejning, hvis man ønsker det. Gæstehuset har entré med vinyl på gulvet. Enklere køkken med nyere laminatgulv, keramisk elkøkken, vask, køl/frys og god skabsplads. Vinduerne er koblede dobbeltglas. Stue/spisestue med lille karnap, indbygget garderobe, inspektionsluke til loftet og udgang til en overdækket terrasse på ca. 15 m². Terrassen har set bedre dage, men kan blive et hyggeligt beskyttet sted med udsigt over skoven. Med flere glaspartier kunne den udvikles til en rigtigt udestue. I gæstehuset findes også et ældre badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask og bruser. Måtten er ældre og slidt, men alt fungerer. Stort soveværelse, som evt. kunne deles i to mindre rum ved behov. Her findes også en fugtskade omkring et vindue, som skal udbedres. Kælderen nås udefra, da den tidligere indvendige trappe er afspærret, men selve trappen findes stadig. I den første del af kælderen findes støbt gulv og værkstedsrum med vinduer over terrænniveau. I de øvrige dele findes ældre gulvkonstruktion med spånplader og isolering, som er i dårlig stand og bør rives op; under findes støbt gulv. Her er god plads til opbevaring, værksted eller hobby. I kælderen findes også sikringsskab, ældre brændeovn, der ikke er tilsluttet, samt rum med vandvarmer. Ved indkørslen findes garage, carport og udhus med i alt ca. 50 m² under tag, med plads til bil, brænde, redskaber, maskiner og opbevaring. På grunden findes også et lille lysthus, som også trænger til renovering.

3 776 m² ensom, kuperet og højt beliggende have og naturgrund på en lille højderyg, omgivet primært af løvskov. Her findes græsplæne, stensætninger, mure, trapper, stier, store rododendron og andre buske, som bidrager til den gode stemning på stedet. Beliggenheden er virkelig rolig; den lille vej nedenfor har stort set ingen trafik, og nærmeste nabo ligger ca. 100 meter væk uden at ses eller genere. Omgivelserne byder på blandet skov og fin natur i nærområdet. Ca. 1,5 km til camping og lille dam ved Persköp. Ca. 7 km til Woodlands Country Club golfbane, og det er ca. 10 km til søerne Rössjön og Västersjön. Ca. 14 km til Örkelljunga og god badeplads ved Hjälmjön. Ca. 23 km til Ängelholm og havet samt ca. 25 km til Vallåsen Bike-Park og skibakke på Hallandsåsen og nogenlunde samme afstand til Kungsbygget Äventyrspark med rodelbane, zipline, klatrebane mv. Ca. 45 km fra Helsingborg og ca. 100 km fra Malmö.