



Akt nr:

0181K-P1598C

AU\$0181K-P1598C



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 20111	Ärendenummer P 1598 C
Ärende Detaljplan för Talbystrand	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 14 sidor
- 1 karta (A 1)

0181K-P 1598 C

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
TALBYSTRAND
i Södertälje

Arkivnummer: P 1598 C
Dnr 2009-00054-214 (P 06011)

Upprättad 2009-04-07
Laga kraft 2011-03-10

LAGAKRAFTHANDLING



HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Miljöchecklista
- Barnchecklista
- Underlag för behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE och HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är, att genom utökade byggrätter, skapa förutsättningar för åretruntboende i Talbystrand och för framdragande av - och anslutning till kommunalt vatten och spillvatten i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Talbystrand ingår i ett större sammanhang som en förlängning av Ragnhildsborgsområdet med kulturmiljö bestående av äldre bebyggelse och betesmarker. För Ragnhildsborgsområdet finns ett Kulturmiljöprogram.

PLANDATA

Läge och omfattning	<p>Planområdet omfattar det befintliga bebyggelseområdet vid Talbystrand, beläget i den norra delen av kommunen, ca 4 km norr om Södertälje centrum.</p> <p>Området avgränsas i väster av Mälaren (Södertäljeviken) och i norr och öster av Talbyskogens naturreservat.</p> <p>Planområdets area uppgår till ca 9,7 ha. Av den totala arean utgörs ca 2,3 ha av vattenområde.</p>
Markägo-förhållanden	<p>Övervägande delen av marken inom planområdet är i enskild ägo.</p> <p>Undantag utgör den del av fastigheten Ekgården 1:1 som är belägen inom planområdets sydligaste del och som ägs av Södertälje kommun. Denna mark är bebyggd och arrenderas av privatpersoner.</p>

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	<p>Området är avsett för fritidsbebyggelse, men används i allt större utsträckning för åretruntboende. I <i>Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun</i> anges, att det nu aktuella området skall utvecklas till ett område med villastandard och att en fördjupad översiktsplan skall upprättas.</p>
Fördjupad översiktsplan	<p><i>Fördjupad översiktsplan för Viksberg och Viksäter mm</i> har upprättats och varit föremål för samråd. Enligt denna, skall Talbystrand utgöra ett område för åretruntboende.</p> <p>Detaljplanen överensstämmer därmed med såväl översiktsplanen som med den fördjupade översiktsplanen.</p>
Detaljplaner	<p>Den sydligaste delen av planområdet är inte tidigare planlagd, medan huvuddelen av området ingår i <i>Områdesbestämmelser för TALBYSTRAND</i>, antagen 1988-05-30. Enligt områdesbestämmelserna skall området användas för fritidsboende, med undantag av åtta hus som får användas för permanentboende och som har markerats på plankartan.</p> <p>1999-12-14 antogs <i>Detaljplan för fastigheten TALBY 2:24</i>. Denna detaljplan medger byggande av bostadshus för permanent boende och omfattar endast fastigheterna Talby 2:24 och 2:36. Detaljplanen för Talby 2:24 kommer inte att tas in i den nya detaljplanen för Talbystrand.</p>

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bakgrund och syfte** Syftet med detaljplanen är, att genom utökade byggrätter, skapa förutsättningar för åretrunboende i Talbystrand och för framdragande av - och anslutning till - kommunalt vatten och spillvatten i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.
- VA-utredning** Miljökontoret bedömer att det finns starka miljö- och hälsoskyddsskäl att ansluta området Talbystrand – Ragnhildsborg till kommunalt vatten- och spillvattennät. Klar majoritet av områdets enskilda avloppsanläggningar klarar inte dagens krav på rening. Dessutom indikerar vattenprovtagningar från sju fastigheter i området att bakteriekontaminerade dricksvattenbrunnar kan förekomma i hög grad.
- Vägar, angöring, parkering** Samtliga fastigheter angörs från lokalgatan, som inom planområdet är i enskild ägo. Vägen är av enkel standard och är till övervägande delen grusad och saknar gångbanor. På båda sidor av vägen finns öppna, gräsklädda diken. Dessa diken är viktiga för uppsamling av dagvatten och skall bibehållas och underhållas.



Lokalgatan Talbystrand med gräsklädda diken

Fastigheterna i den södra delen av planområdet angörs även dessa från lokalgatan, men vägen ligger här utanför planområdet. Anledningen till detta är att kommunen, som är ägare av vägmarken i denna del, också är huvudman för vägen. För detaljplanen gäller, att det är enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna inom planområdet och enligt gällande lagstiftning är det inte tillåtet med delat huvudmannaskap inom samma detaljplan. Den del av lokalgatan som lämnas utanför denna detaljplan kommer att planläggas i ett senare skede.

Bilparkering sker på tomtmark.

Befintlig och tillkommande bebyggelse

Planområdet är bebyggt med bostadshus av varierande storlek och standard.

Området var ursprungligen avsett för fritidsboende, men övervägande delen av husen är numera bebodda året runt. Enligt gällande områdesbestämmelser skall området användas för fritidsbebyggelse, med en största tillåten byggnadsarea om 60 m² för huvudbyggnad. Endast envåningsbyggnader är tillåtna och källare och vind får inte inredas.

Marken är starkt sluttande mot väster och många av husen är byggda med suterrängvåning. Flera av de befintliga bostadshusen har uppförts i strid med områdesbestämmelserna.

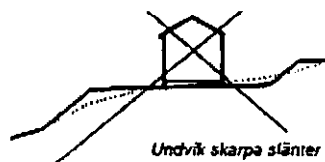
I planområdets södra del finns idag fem arrendetomter som på sikt kommer att övergå till friköpta tomter för permanent boende med kommunalt vatten- och spillvatten.

Den största tillåtna byggarean för huvudbyggnad föreslås vara 200 m² och för uthus 50 m². Den sammanlagda byggnadsarean får dock inte överstiga 20% av tomtens areal. Denna begränsning avses säkerställa, att små tomter inte byggs alltför tätt och med alltför stora byggnader.

Arealbestämmelsen avser nya bostadshus. Inom planområdet finns ett antal hus med en byggnadsarea överstigande 200 m². Avsikten är, att dessa hus kan kvarligga och får även - efter händelse av olycka, som t ex brand - återuppbyggas i ursprungligt skick.

För att undvika stora schaktningar och utfyllnader skall byggnaderna placeras utifrån tomtens möjligheter. Suterrängvåning får anordnas där terrängen medger detta. Där suterrängvåning anordnas, får vind inte inredas.

Terrassytor/trädäck och terrängtrappor skall utformas så, att de smälter väl in i terrängen.



Avstyckning av nya tomter, mindre än 1200 m² medges inte. Tillsammans med den starkt sluttande terrängen, innebär detta att endast ett fåtal nya tomter kan avstyckas.

Vattenområde

De flesta av de befintliga bostadsfastigheterna gränsar mot Södertäljeviken och bryggor har anlagts i anslutning till dessa fastigheter. En del av Södertäljeviken ingår i planområdet och skall utgöra öppet vattenområde. Inom vattenområdet medges mindre bryggor för intilliggande fastigheter. Bryggorna skall till form, storlek och utförande anpassas till de behov som kan anses rimliga för förtöjning av mindre fritidsbåtar. Inom WB2 området på plankartan, krävs strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Landskap,
rekreation

Området är taget i anspråk för bostadsbebyggelse, men gränisar i norr och öster mot Talbyskogens naturreservat. Norr om planområdet finns ett Natura 2000-område.

En av flera entréer till naturreservatet finns inom planområdet. Denna utgörs av en gångstig som löper utmed planområdets nordöstra gräns och vidare genom Natura 2000-området och förbinder Talbystrand med Viksberg.



Gångstigen mot Viksberg



Gångstigen utmed Talby 2:32

Inom planområdet har ett område bedömts vara av särskilt värde för naturvården och skall därför lämnas obebyggt. Detta är beläget i planområdets mitt och utgör en förbindelse mellan Talbyskogen och Mälaren och anges i den fördjupade översiktsplanen som en viktig spridningskorridor för växt- och djurlivet.

Planområdet är beläget i direkt anslutning till Talbyskogens naturreservat med dess mycket värdefulla skogs- och strövområden. Endast ca 200 meter söder om planområdet finns också Mälarbadet, vilket gör området synnerligen väl försörjt ur rekreationssynpunkt.

Geoteknik

Planområdet, som sluttar kraftigt mot väster, är huvudsakligen uppbyggt av grus och morän, med inslag av berg i dagen.

Enligt en utförd markradonutredning för Södertälje kommun utgör planområdet normalriskområde för radon. Nya bostadshus skall därför byggas radonsäkert.

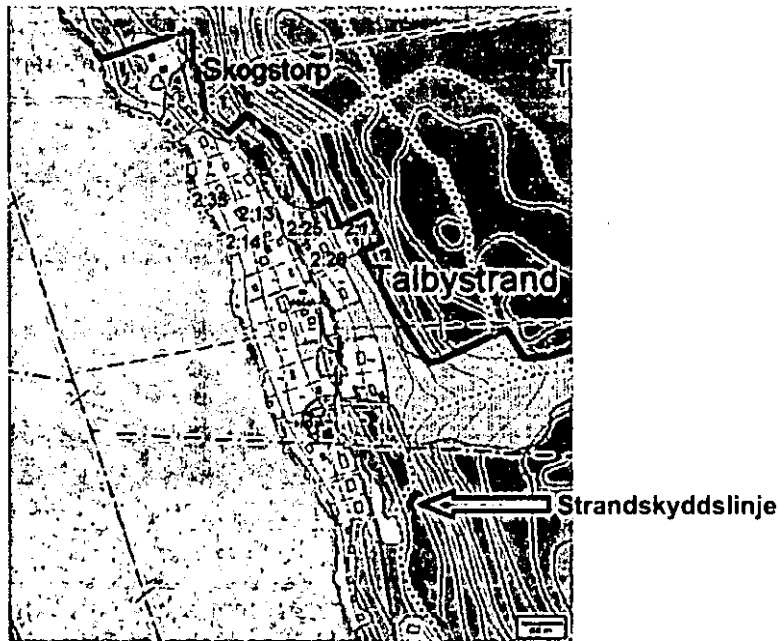
Fornlämningar

Inom naturreservatet finns ett fornminne, bestående av en s k hålväg, som till en del är belägen mellan naturreservatet och lokalgatan i områdets nordöstra del.

Hålvägen har beteckningen *Salem 386* i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister och består av en fåra i marken som bildats av att här fordom har gått en väg. Fåran har bildats av slitage från hovar, klövar och fötter samt av förstärkande regnvattenerosion.

Strandskydd

Strandskydd råder inom ett avstånd av 100 meter från strandlinjen, vilket innebär, att samtliga fastigheter väster om lokalgatan berörs av strandskyddet. Strandskyddet måste därför upphävas i de delar inom planområdet som omfattas av bebyggelse.



Utdrag ur fastighetskartan

Strandskyddet kommer att upphävas inom kvartersmark (B, E) och allmän platsmark (LOKALGATA) samt vattenområde (WB1). För att beslutet om upphävandet av strandskydd ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft.

Allmän platsmark (NATUR) och vattenområde (WB2) omfattas inte av detta beslut. Strandskyddsdispens krävs för anläggande av brygga inom WB2-området.

Kollektivtrafik

Området saknar kollektivtrafik. Avståndet till busshållplats överstiger två km och det finns i dagsläget inga planer på att etablera någon ny busslinje i området, dels genom att det dåliga underlaget inte ger tillräcklig ekonomisk bärighet för en busslinje, dels på grund av standarden på omgivande gatunät.

Bristen på kollektivtrafikförsörjning kompenseras i viss mån av andra kvaliteter i boendet i Talbystrand, såsom det sjönära läget, närheten till Talbyskogens naturreservat mm, men utgör ett tungt vägande skäl för att inte - utöver delning av ett fåtal stora fastigheter - skapa nya bostäder i detta område.

Skolor, barnomsorg

Skolor och förskolor saknas i planområdets närhet. Närmaste skolor finns vid Ritorp och Brunnsängs centrum, ca 2 km sydost om planområdet (Björkängsskolan, som är en F-3-skola och Brunnsängsskolan som är en F-9-skola). Även förskolor finns närmare Ritorp och Brunnsängs centrum och på ett avstånd av ca 1,5 km från planområdet.

Detaljplanen ger inte underlag för etablering av skola eller förskola i planområdets närhet. I likhet med bristande förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning, utgör detta skäl till återhållsamhet beträffande etablering av nya bostäder i området.

Övrig service	<p>Närmaste offentliga och kommersiella service finns i Brunnsängs centrum, på ett avstånd av ca 2 km från planområdet. Utbudet är begränsat, men det finns dagligvaror.</p> <p>För ett fullständigt utbud av tjänster hänvisas till Södertälje centrum, beläget ca 4 km söder om planområdet.</p>
Avfall	<p>Hushållsavfall hämtas genom Telge Återvinnings försorg.</p>
Vatten och avlopp	<p>Området saknar kommunalt vatten och avlopp. Alla fastigheter inom planområdet har enskilda anläggningar. Den VA-utredning som miljökontoret utfört visar att det finns starka skäl att ansluta det aktuella området till kommunalt vatten- och spillvattennät och som ett led i plangenomförandet anläggs kommunala vatten- och spillvattenledningar i lokalgatan och fastigheterna skall anslutas till detta ledningsnät. Avloppssystemet avses utföras som s k lätt tryckavloppssystem (LTA), vilket innebär, att det inom varje fastighet placeras en villapumpstation, som ansluts till en tryckledning i gatan.</p>
Dagvatten	<p>I syfte att minska dagvattnets skadeverkningar på yt- och grundvattenrecipienter, antog kommunfullmäktige i juni 2001 en dagvattenpolicy för Södertälje kommun. Enligt denna skall en kretsloppsanpassad dagvattenteknik tillämpas, d v s dagvatten skall omhändertas lokalt inom det område där det bildas.</p> <p>Den kommunala ledningsutbyggnaden i Talbystrand omfattar endast vatten och spillvatten, alltså inte dagvatten. Principen om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall därför tillämpas.</p> <p>För att möjliggöra omhändertagandet av dagvatten bör mängden hårdgjord yta inom varje fastighet begränsas. Omhändertagandet av dagvatten sker via infiltration eller perkolation, vilket till stor del sker med hjälp av växter och infiltrerande mark. Stora träd spelar härvid en viktig roll och enligt planbestämmelserna får därför större träd inte fällas utan särskilt tillstånd (marklov).</p> <p>Dagvattnet från gatumark fördröjs i grunda gräsklädda diken och får infiltrera ner till grundvattnet.</p>
Energi-försörjning	<p>Distributionsledningar för el finns inom området och fastigheterna är anslutna till elnätet. På sikt kan de luftburna ledningarna komma att ersättas med markförlagd kabel. Ett område för en elnätstation har reserverats i detaljplanen där det idag finns ett tekniskåp.</p> <p>Fjärrvärme finns inte utbyggt inom området.</p> <p>Som en del av hållbar samhällsutveckling förordas uppvärmning med förnyelsebar energi som t ex pelletsteknik, solfångare, bergvärme och andra värmepumpar. Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen.</p>

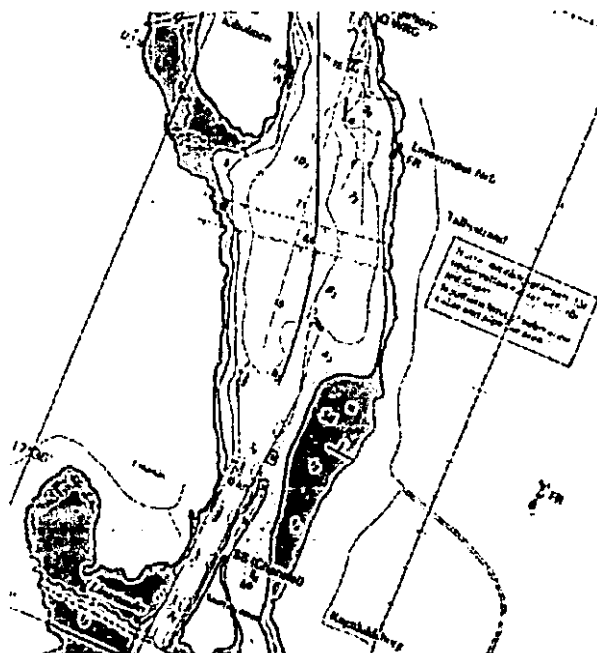
Störningar
och risker

Planområdet berörs av buller från den lokala biltrafiken på lokalgatan och från fartygstrafik genom Södertäljeviken.

Den lokala biltrafiken genererar inte buller som överstiger Naturvårdsverkets riktvärden.

Farleden, som är belägen ca 200 meter från stranden, utgör primär transportled för farligt gods och är av riksintresse för sjöfarten.

Fartygstrafikens konsekvenser för bostäder utmed farleden har utretts i olika sammanhang. Slutsatserna av utredningarna är, att fartygsbuller inte utgör något problem vad gäller bostadsbebyggelse. För bostäder placerade mer än 120 meter från farleden anses heller inte risker vid eventuella olyckor vara något problem.



Utdrag ur sjökort över Södertälje kanal

PAVERKAN PÅ MILJÖN

Som underlag för bedömning om detaljplanens genomförande kan anses medföra betydande miljöpåverkan, har en särskild behovsbedömning upprättats. I behovsbedömningen, som utgör bilaga till detaljplanen, redovisas planens konsekvenser avseende omgivningspåverkan, störningar etc. Slutsatsen av behovsbedömningen är, att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem år.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm.

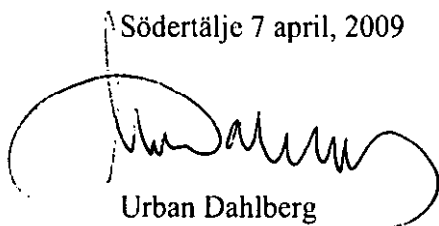
Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Christina Svartsjö, planarkitekt
Görel Hällqvist, exploateringsingenjör
Andreas Jonsson, VA-ingenjör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB
Yvonne Andersson, civilingenjör, Structor Miljöbyrå AB
Elisabeth Mörner, fil mag biologi, Structor Miljöbyrå AB

Södertälje 7 april, 2009



Urban Dahlberg
Planchef



Christina Svartsjö
planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
TALBYSTRAND
i Södertälje

Arkivnummer: P 1598 C
Dnr 2009-00054-214 (P 06011)

Upprättad 2009-04-07
Laga kraft 2011-03-10

LAGAKRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Miljöchecklista
- Barnchecklista
- Underlag för behovsbedömning angående betydande miljöpåverkan

Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är, att genom utökade byggrätter, skapa förutsättningar för åretruntboende i Talbystrand och för framdragande av - och anslutning till - kommunalt vatten och spillvatten i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Talbystrand ingår i ett större sammanhang som en förlängning av Ragnhildsborgsområdet med kulturmiljö bestående av äldre bebyggelse och betesmarker. För Ragnhildsborgsområdet finns ett Kulturmiljöprogram.

För att undvika en alltför tät exploatering av Talbystrand sätts minsta tomstorlek till 1200 kvm.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Preliminär tidplan för planprocessen:

- samråd april-maj 2008
- utställning jan-feb 2009

• antagande

april 2009

Markägare

Marken inom planområdet är till större delen i enskild ägo. Fastigheten Ekgården 1:1 ägs dock av kommunen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Fastighetsägarna är väghållare inom planområdet och ansvarar gemensamt för skötsel och underhåll av naturmark och befintlig väg.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Detaljplanens arealbestämmelse medger avstyckning av ett antal tomter inom området. Fastighetsbildningen bekostas av fastighetsägaren.

En gemensamhetsanläggning skall bildas för lokalgatan. Delägande fastigheter skall vara de fastigheter som har behov av vägen. Gemensamhetsanläggningen innebär att deltagande fastigheter har ett gemensamt ansvar för förbättringsåtgärder, drift och underhåll av vägen. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning samt bildande av samfällighetsförening för vägen kan göras av berörda fastighetsägare eller kommunen.

Planen innebär en skyldighet för fastighetsägare som har en markremsa mellan sin fastighet och Mälaren, att lösa in den markremsan. Ägaren till respektive fastighet erlägger ersättning för det överförda markområdet enligt vad som beslutas vid lantmäteriförrättningen. Ett avtal skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna till fastigheterna Ekgården 1:4, 1:5 och 1:6 om inlösen av landhöjd mark samt naturstråket mellan Ekgården 1:3 och 1:5.

I samband med avstyckning från fastigheten Talby 2:32, skall två gemensamhetsanläggningar bildas. En för den befintliga tennisbanan och en för gemensam tillfartsväg till de avstyckade fastigheterna. Delägare i gemensamhetsanläggningen för vägen skall vara de fastigheter som bildas av Talby 2:32. Den samfällighetsförening som bildas för förvaltning av lokalgatan skall ges rätt att använda gemensamhetsanläggningen inom Talby 2:32 för väghållningsfordon och för byggtransporter och soptransporter. För upplåtelsen av denna rättighet skall samfällighetsföreningen erlägga ersättning enligt vad som beslutas av lantmäterimyndigheten.

Tillfarten till Talby 2:17, som idag ligger på fastigheten Talby 2:6, skall överföras till fastigheten Talby 2:17 genom fastighetsreglering. Ägaren av Talby 2:17 erlägger ersättning för det överförda markområdet enligt vad som beslutas vid lantmäteriförrättningen. En gemensamhetsanläggning skall bildas där fastigheterna Talby 2:17 och Talby 2:6 ingår. Lantmäteriet bedömer vid lantmäteriförrättningen vilken användning av vägen fastigheterna Talby 2:26 och Talby 2:27 har som tillfart till sina fastigheter och om de skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Del av fastigheten Talby 2:6 och Talby 2:7 - markområdet väster om Talby 2:23 - skall regleras över till Talby 2:23 och befintligt servitut till förmån för Talby 2:23 skall upphävas. Ägaren till fastigheten 2:23 skall erlägga ersättning till fastighetsägaren till Talby 2:7 i enlighet med vad lantmäterimyndigheten beslutar.

Den del av naturmarksområdet mellan lokalgatan och den gemensamma bryggan, som inte överförs till kvartersmark, skall även fortsättningsvis utgöra allmän plats, naturmark. För skötsel och underhåll av detta område, bildas en gemensamhetsanläggning. Alternativt kan den ingå i den gemensamhetsanläggning som bildas för lokalgatan.

Del av fastigheten Talby 2:7, markområdet öster om Talby 2:29, ca 125 kvm och som i dag är ianspråktaget och bebyggt av fastighetsägaren till Talby 2:29 skall regleras över till Talby 2:29. Fastighetsägaren till fastigheten 2:29 skall erlägga ersättning i enlighet med vad lantmäterimyndigheten beslutar till fastighetsägaren till Talby 2:7.

Del av fastigheten Talby 2:7, markområdet öster om Talby 2:31, ca 200 kvm sammanlagt, skall regleras över till Talby 2:31. Fastighetsägaren till fastigheten 2:31 skall erlägga ersättning i enlighet med vad lantmäterimyndigheten beslutar till fastighetsägaren till Talby 2:7.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan. Kommunen beräknas inte få några exploateringskostnader i samband med plangenomförandet.

Avgifter för vatten och avlopp

Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det allmänna ledningsnätet byggs ut av Telge Nät, som också ansvarar för drift och underhåll. Anslutnings- och brukningsavgifter skall erläggas av respektive fastighetsägare enligt gällande taxa.

Tekniska frågor

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas lokalt i enlighet med Södertälje kommuns dagvattenpolicy, innebärande att dagvatten skall tas omhand inom den egna tomt, på fastighetsägarens ansvar.

Väghållaren ansvarar för att uppsamling av dagvatten från vägbanan sker i befintliga diken, vilka skall bibehållas och underhållas.

Vatten och spillvatten

Ny och befintlig bebyggelse skall anslutas till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Om det finns tillgång till egen eller delägd brunn för bruk året om och om det kan styrkas, att vattnet är godkänt enligt livsmedelsverkets krav för enskild vattenanläggning, behöver fastigheten inte anslutas till vattennätet.

Spillvattennätet byggs ut som s k lätttrycksavlopp (LTA). Vid anslutning till LTA-systemet, tillhandahålls en pumpenhet, som förblir Telge Nät's egendom, om inte annat bestäms. Installation och drift av pumpenheten samt erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt, bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren ansvarar för ledningssystemet inom fastigheten.

El

Inom planområdet finns idag luftburna elledningar. Dessa planeras på sikt att grävas ned i gata.

Bredband

I samband med framdragning av kommunalt VA förbereds även för bredband/stadsnät.

Vägar

Eventuella standardhöjande åtgärder på gatumarken inom planområdet bekostas av väghållaren.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram av Södertälje kommun i samarbete med Structor Stockholm.

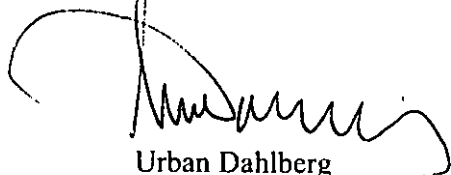
Medverkande från Södertälje kommun och Telge Nät:

Christina Svartsjö, planarkitekt
Görel Hällqvist, exploateringsingenjör
Rolf Skoglund, lantmäterichef
Andreas Jonsson, VA-ingenjör

Medverkande från Structor:

Kent Edström, planarkitekt, Structor Projektutveckling AB

Södertälje den 7 april 2009



Urban Dahlberg
Planchef



Christina Svartsjö
planarkitekt