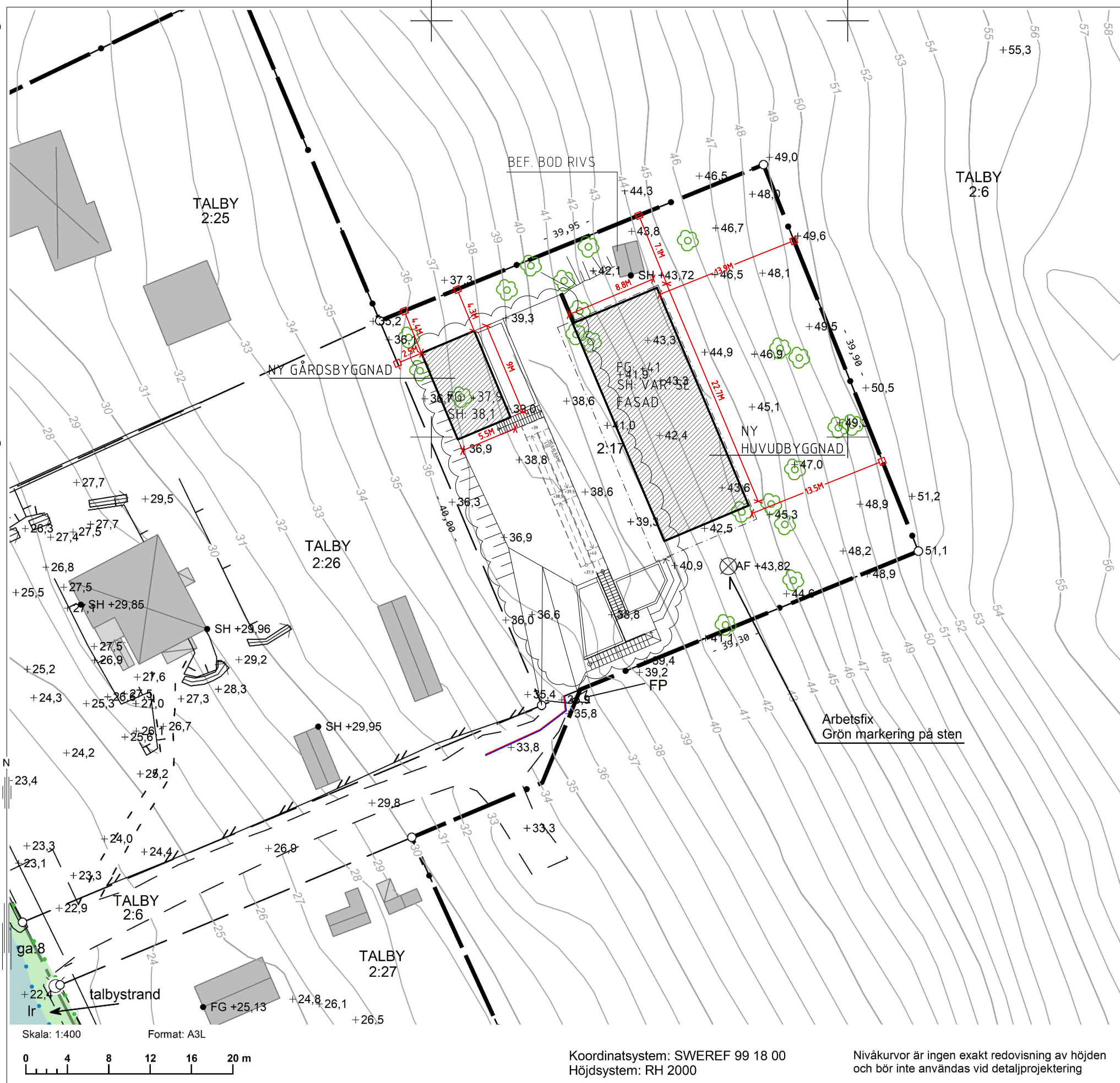


N6568280

N6568240



**Södertälje kommun**

Samhällsbyggnadskontoret  
Geografisk Information  
151 89 Södertälje  
08-523 010 00, www.sodertalje.se

**NYBYGGNADSKARTA, NYBYGGNAD TALBY 2:17**

Dnr: 2021-00528

Adress: Talbystrand 20, 15250 Södertälje  
Areal (m<sup>2</sup>): 1583  
Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2021-09-21 av: Tobias Legnelius  
Mätt av: Mättningsingenjör Mehmed Alic  
Reviderad: av:

**Planförhållande**  
Detaljplan/Fastighetsplan: 0181K-P1598C  
Laga kraft: 2011-03-11  
Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja

Kontaktpuppgifter: Samhällsbyggnadskontoret

**Uppgifter om förbindelsepunkt VA**  
Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp  
Kontaktpuppgifter: Ja  
Spillvatten: Befintlig anslutning  
Vatten: Befintlig anslutning  
Telge Nät AB 08-550 233 00

**Teckenförklaring**

- — — Fastighetsgräns
- · — Användningsgräns
- · — Planområdesgräns
- Vägkant
- == GC-väg
- Mur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- 30 Nivåkurva
- Gränspunkt
- ⊗ Belysningsstolpe
- ⊗ Arbetsfix
- AF +0,00 Arbetsfix
- +0,0 Markhöjd/väghöjd
- SH +0,0 Sockelhöjd
- FG +0,0 Golvhöjd
- ⊗ Lövträd
- ⊗ Förbindelsepunkt VA
- ⊗ Gemensamhetsanl.
- ⊗ Ledningsrätt
- ⊗ Bostad, husliv
- ⊗ Uthus/garage, husliv
- ⊗ Bostad, takfot
- ⊗ Byggnadstillsbehör
- ⊗ Skärmtak
- ⊗ Övrig byggnad
- ⊗ Terrängtrappa
- ⊗ Trappa
- Vattenledning
- Spillvattenledning

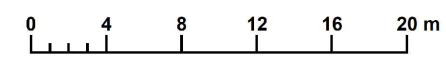
**Övriga uppgifter:**

Bygglov avser: Nybyggnad  
Gatukostnadsavgift: Nej  
Kvalité på fastighetsgräns: osäkra gränser  
Mättningsnoggrannhet: +/- 0,05m  
Arbetsfix: Grön markering på sten  
N: 6568227,60  
E: 127908,52  
Z: +43,82  
Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning Talby ga:8 avseende väg.  
Marklov krävs för fällning av träd med omkrets över 50cm uppmätt 150cm över marknivån

Granskad av:

Peter Neidestam

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering



E127880

E127920



**MEDELMARKNIVÅ HUVUDBYGGNAD:**

HÖRN 1 (NÖ): 44,8  
 HÖRN 2 (SÖ): 44,47  
 HÖRN 3 (SV): 41  
 HÖRN 4 (NV): 44,4

$\frac{(44,8+44,47+41+44,4)}{4} = 43,67$

**MEDELMARKNIVÅ GÅRDSBYGGNAD:**

HÖRN 1 (NÖ): 38,0  
 HÖRN 2 (SÖ): 38,9  
 HÖRN 3 (SV): 37,9  
 HÖRN 4 (NV): 37,0

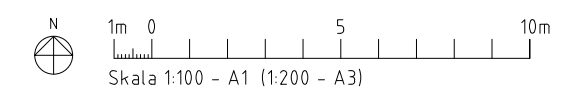
$\frac{(38,0+38,9+37,9+37,0)}{4} = 37,95$

**FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER**

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
 PLUSHÖJDER ANGES I METER.

⊙ — AVSER CENTRUMMÅTT  
 ✂ — AVSER KANTYTTERMÅTT  
 □ — AVSER VINKELRÄTT MÅTT

HÄNVISNINGAR



MARKPLANERINGSRITNING  
 1:100 (A1)/1:200 (A3)

A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SANKT. UTBREDDNING UTEPLATS.	221123	OW
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE

**AndréFogelström**  
 KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM

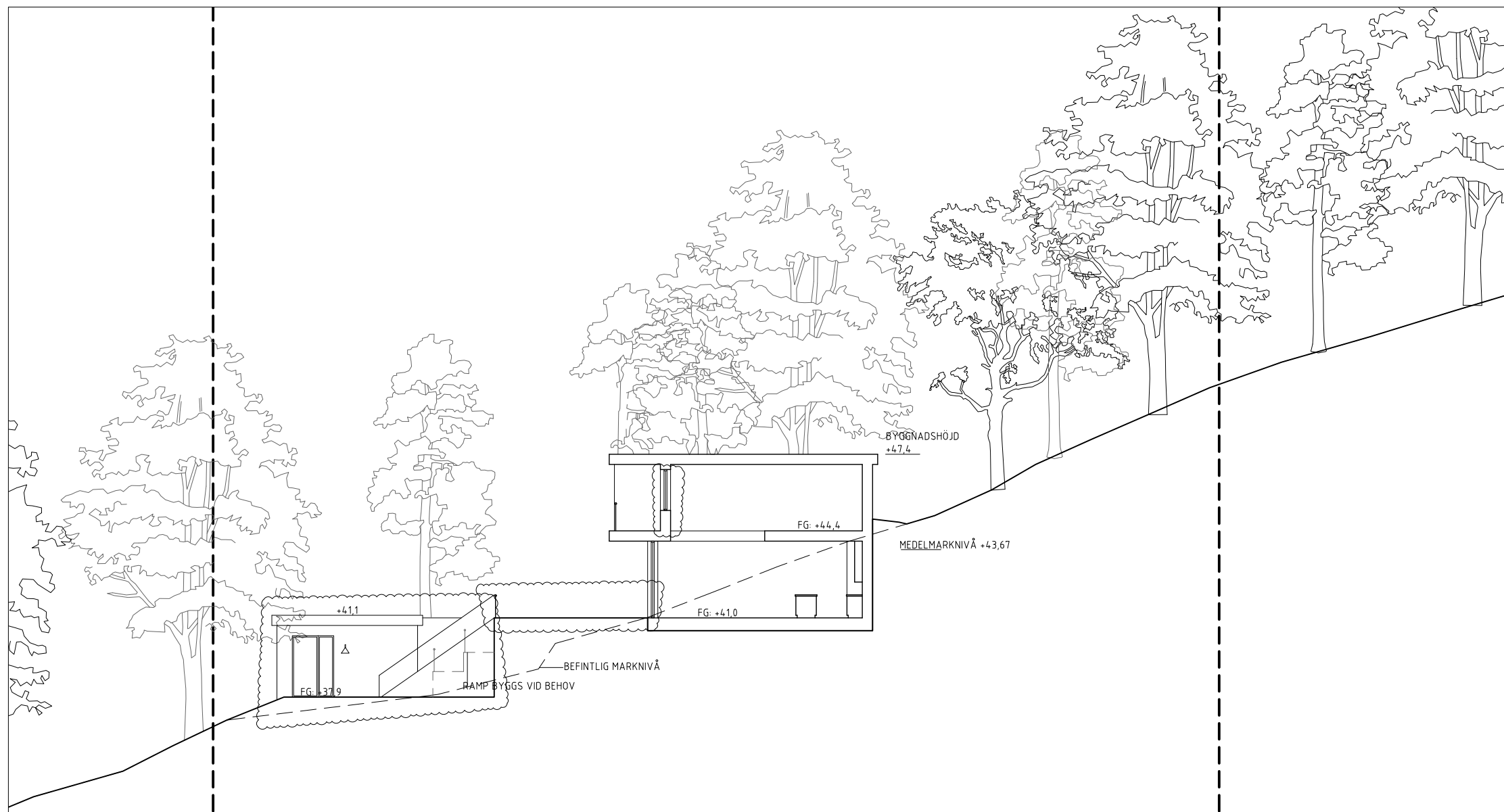
BH		
A	ANDRÉFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrefogelstrom.se
K		
V		
E		

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
208	OW	OW
DATUM	ANSVARIG	
2022-09-23	ANDRÉFOGELSTRÖM	

MARKPLANERINGSRITNING  
 MEDELMARKNIVÅ

SKALA	NUMMER	I BET
A1=1:100 A3=1:200	A-018-001	A

I:\01\_Projekt\208\_davids kerimo terräs villa\01\_rit\bet13-018-001.dwg



MARKSEKTION  
1:100 (A1)/1:200 (A3)

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ⊥ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT

HÄNVISNINGAR

A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SÅNT. FÖNSTER & UTEPLATS.	221123	OW
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE

**AndréFogelström**

KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM

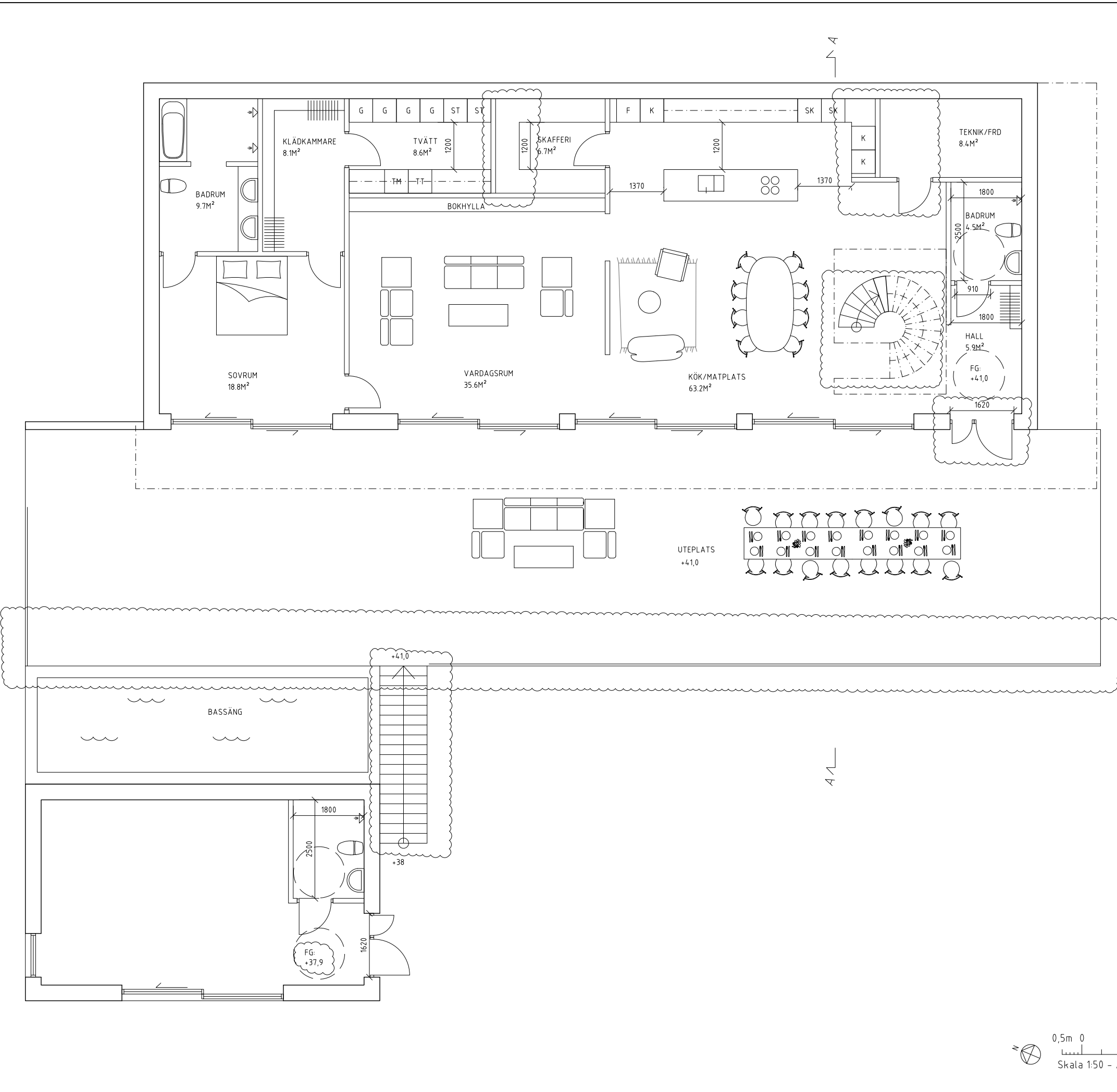
BH		
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrenfogelstrom.se
K		
V		
E		

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM	

MARKSEKTION

SKALA	NUMMER	I BET
A1=1:100 A3=1:200	A-01-8-002	A

F:\01\_projekt\208\_davids kerimo teritis villa\01\_a\rit\bet\A-01-8-002.dwg



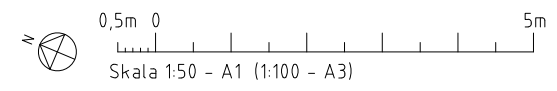
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ✂ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT

HÄNVISNINGAR

A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SANKT. PLANLÖSNING & UTEPLATS.	221123	OW
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE			
<b>AndréFogelström</b> KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM			
BH	A ANDRÉNFOGELSTRÖM 0706021290 moa@andrenfogelstrom.se		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
208	OW	OW	
DATUM	ANSVARIG	ANDRÉNFOGELSTRÖM	
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM		
<b>ENTRÉPLAN</b>			
SKALA A1=1:50 A3=1:100	NUMMER A-4.0.1-010	I BET A	

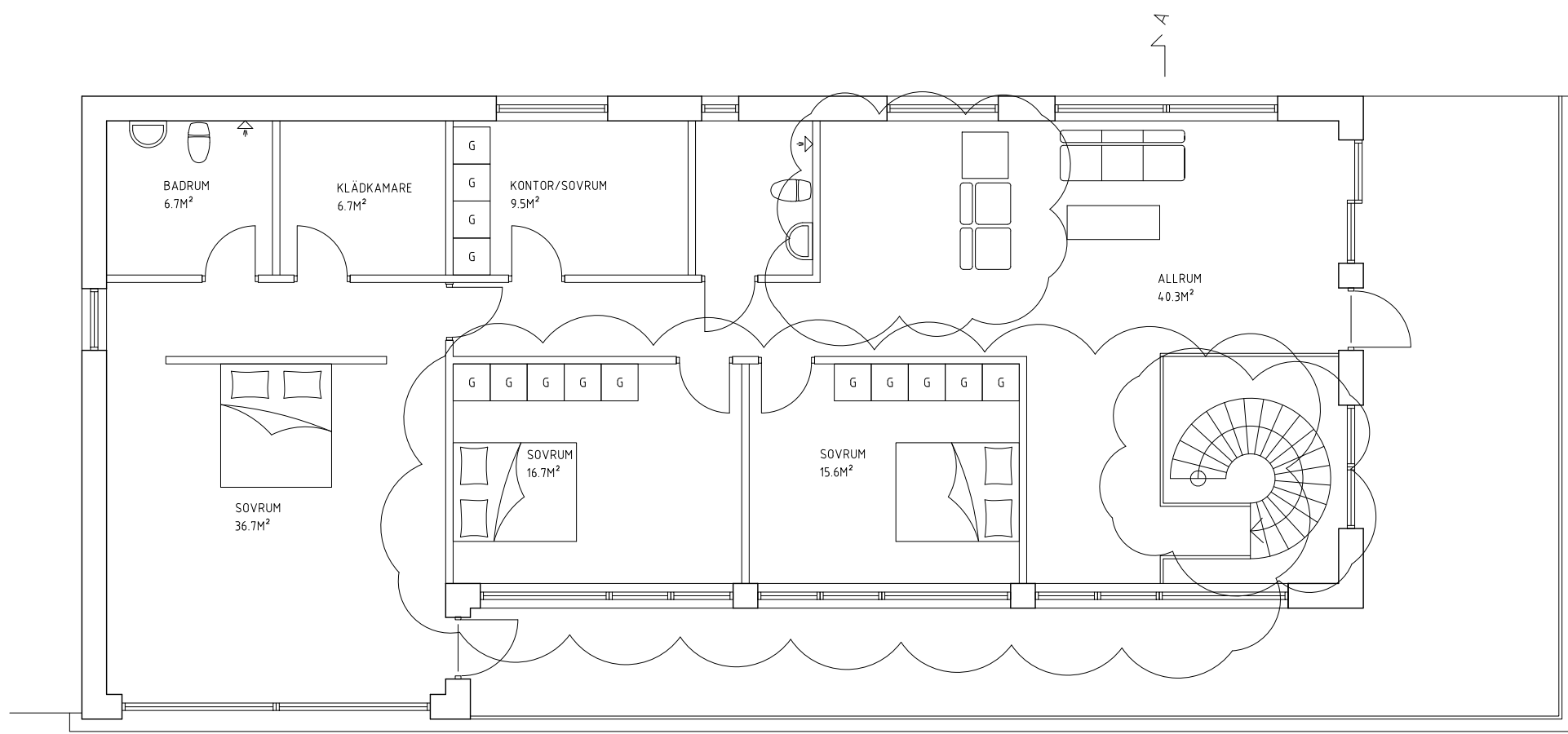


I:\NOI\projekt\208\_davida\_kerimo\_terris\_villa\01\_a\rit\bet\A-4.0.1-010.dwg

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

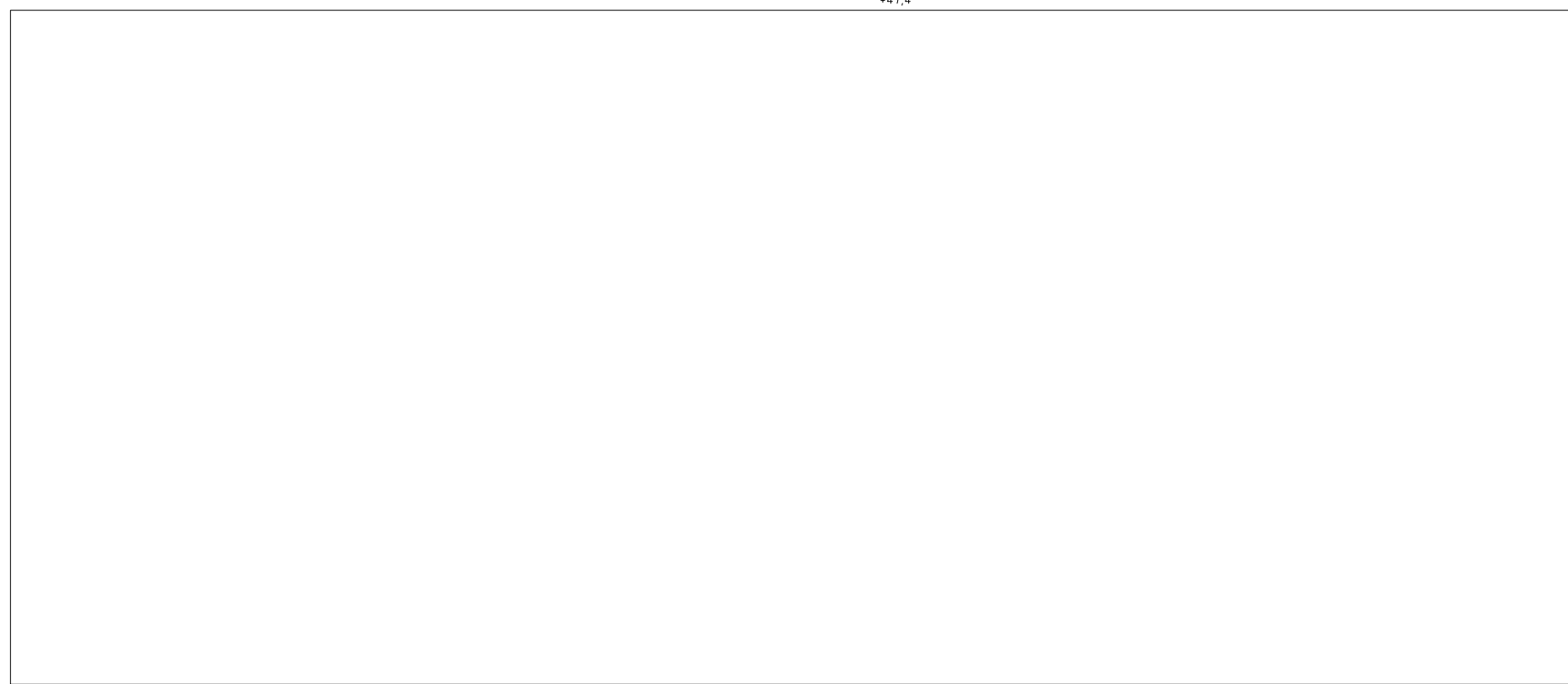
ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

- ⊕ — AVSER CENTRUMMÅTT
- ✂ — AVSER KANTYTTERMÅTT
- — AVSER VINKELRÄTT MÅTT



PLAN 2

BYGGNADSHÖJD  
+47,4



TAKPLAN

HÄNVISNINGAR

A	ANDRAD PLANLÖSNING SAMT FÖNSTER	221123	OW
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE

**AndrenFogelström**

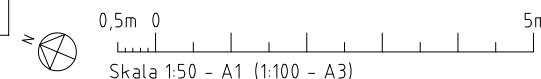
KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM

BH		
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrenfogelstrom.se
K		
V		
E		

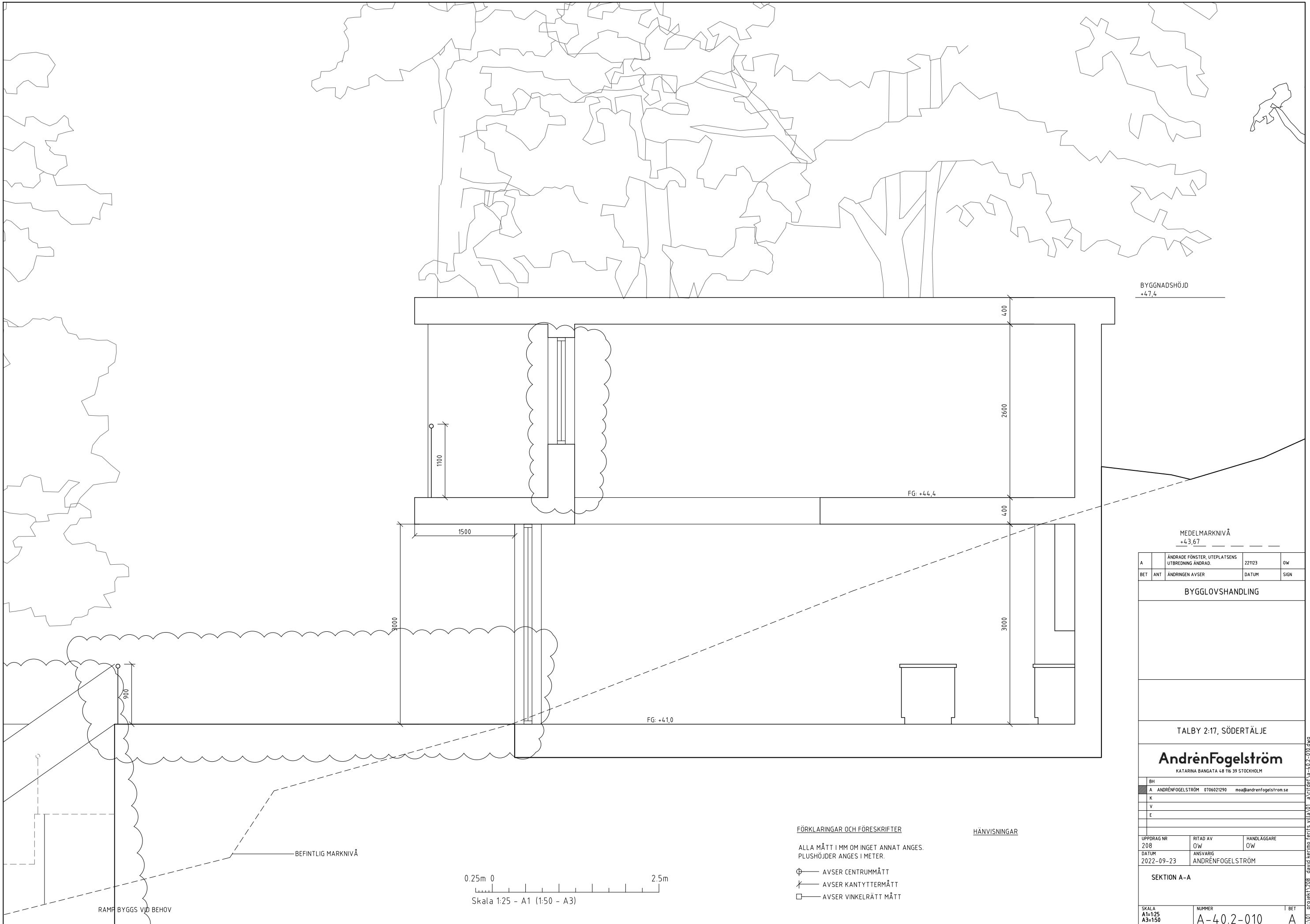
UPPDRAG NR 208	RITAD AV OW	HANDLAGGARE OW
DATUM 2022-09-23	ANSVÄRIG ANDRÉNFOGELSTRÖM	

PLAN 2  
TAKPLAN

SKALA A1=1:50 A3=1:100	NUMMER A-40.1-020	I BET A
------------------------------	----------------------	------------



I:\01\_Projekt\208\_davids kerimo teris villa\01\_a\ritbet\A-40.1-020.dwg



BYGGNADSHÖJD  
+47,4

MEDELMARKNIVÅ  
+43,67

FG: +44,4

FG: +41,0

A	ANDRADE FÖNSTER, UTEPLATSENS UTBREDNING ANDRAD.	221123	OW
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE

**AndréFogelström**  
KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM

BH		
A	ANDRÉFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrefogelstrom.se
K		
V		
E		

UPPDRAG NR 208	RITAD AV OW	HANDLAGGARE OW
DATUM 2022-09-23	ANSVARIG ANDRÉFOGELSTRÖM	

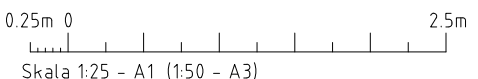
SEKTION A-A

SKALA A1=1:25 A3=1:50	NUMMER A-4.0.2-010	I BET A
-----------------------------	-----------------------	------------

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER HÄNVISNINGAR

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

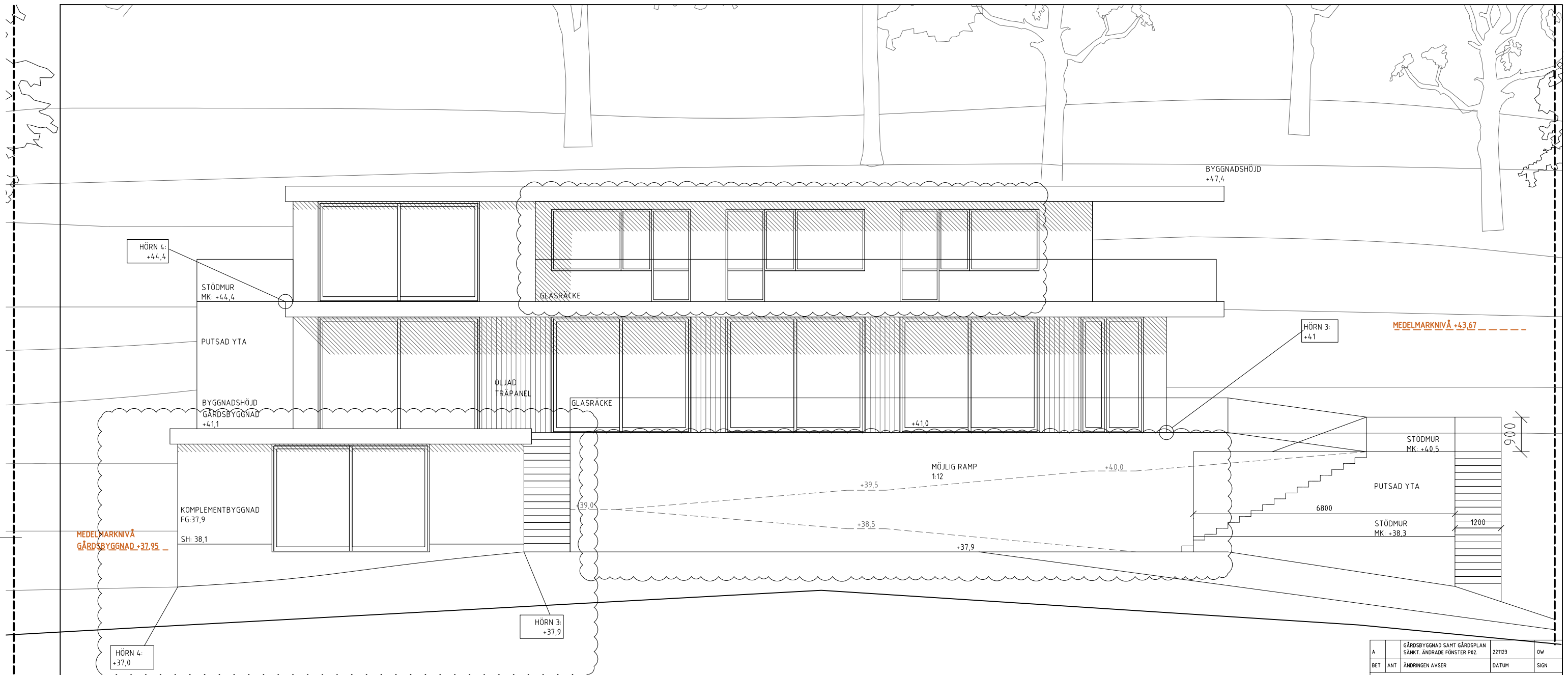
- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ┌ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT



RAMP BYGGS VID BEHOV

BEFINTLIG MARKNIVÅ

I:\01\_Projekt\208\_davids kerimo terzis villa\01\_a\ritbet\A-4.0.2-010.dwg



**KULÖR- & MATERIALBESKRIVNING**

FASAD UTFÖRS I PUTS, FÄRG NCS 3005-Y20R ELLER MOTSVARANDE. OLJAD TRÅPANEL I DELAR MARKERADE PÅ FASADRITNING.

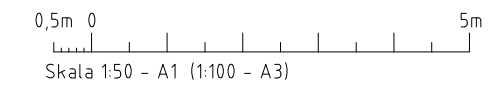
TAK UTFÖRS MED SVART TAKPAPP, RAL 9005 ELLER MOTSVARANDE. SVARTA FÖNSTER OCH DÖRRAR SAMT PLÅTDETALJER, RAL 9005 ELLER MOTSVARANDE. INVÄNDIG TAKAVVÄTTNING.

**FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER**

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES. PLUSHÖJDER ANGES I METER.

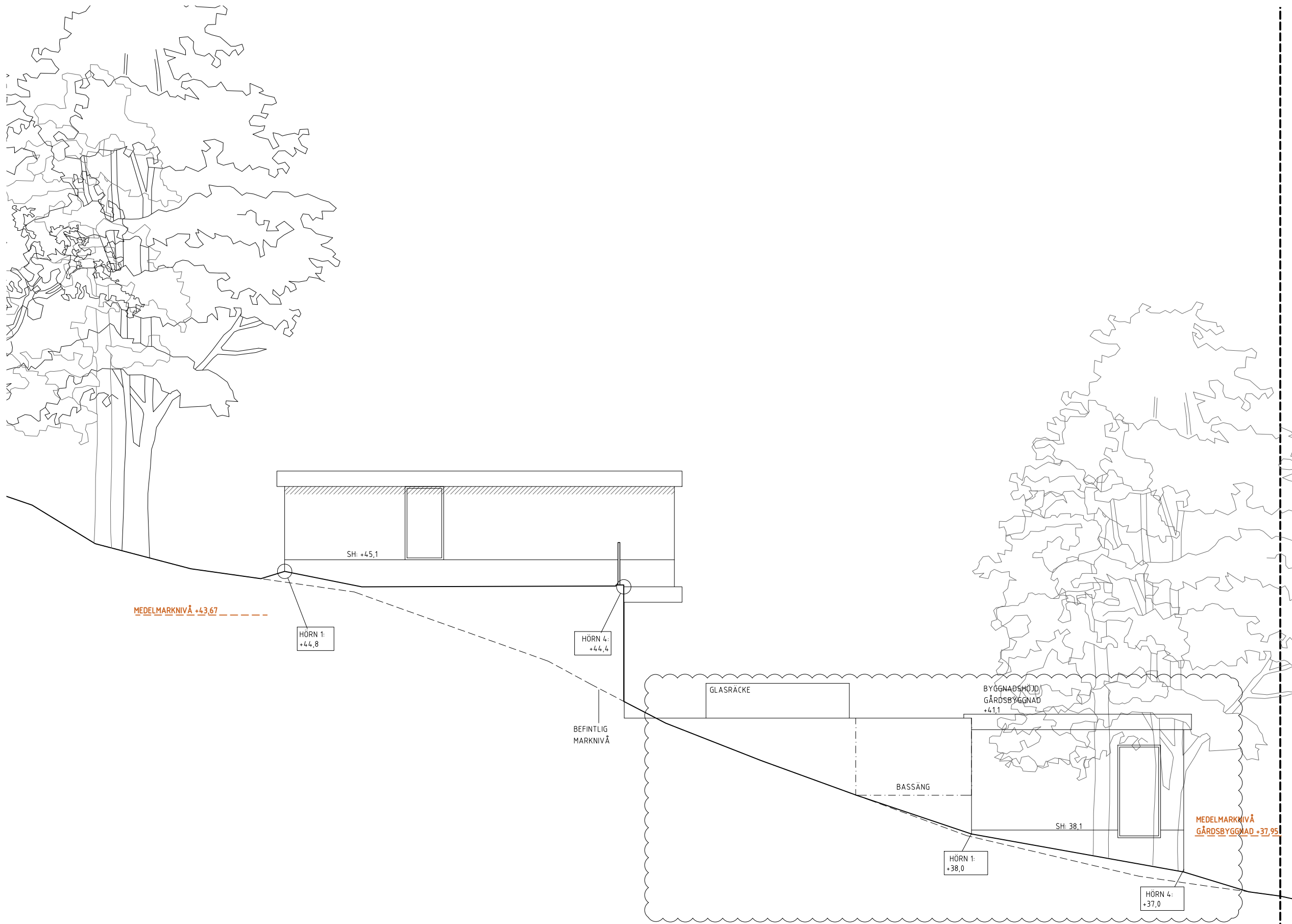
- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ⊥ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT

**HÄNVISNINGAR**



A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SÅNT. ANDRADE FÖNSTER P02	221123	OW
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE			
<b>AndrénFogelström</b> KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM			
BH			
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrenfogelstrom.se	
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
208	OW	OW	
DATUM	ANSVARIG		
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM		
<b>FASAD SYDVÄST MATERIALBESKRIVNING</b>			
SKALA A1=1:50 A3=1:100	NUMMER A-40.3-010	I BET A	

I:\01\_Projekt\208\_davida kerimo teris villa\01\_a\ritbet\A-40.3-010.dwg



**FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER**

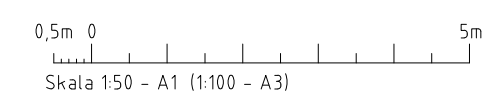
ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ✂ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT

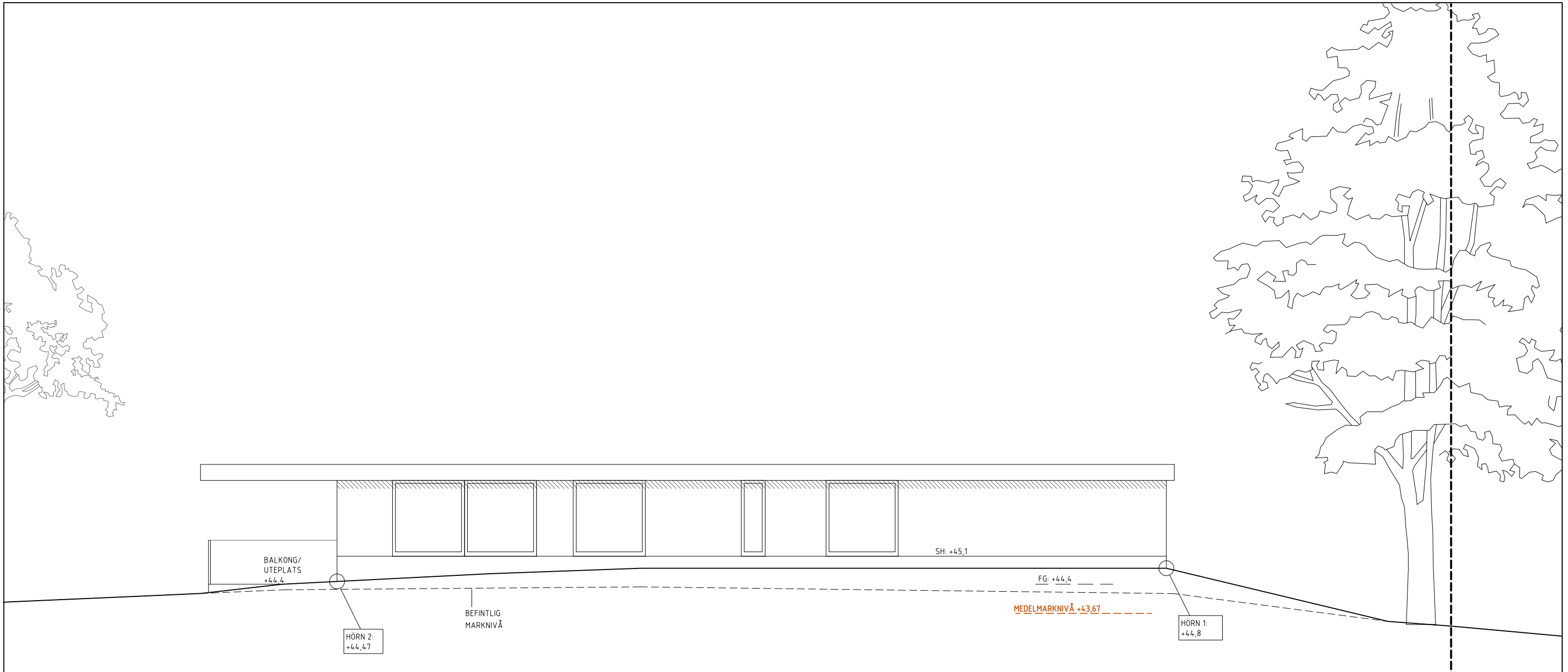
**HÄNVISNINGAR**

KULÖRER & MATERIAL ENL. A-4.0.3-010

A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SANKT	221123	OW
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE</b>			
<b>AndrénFogelström</b> KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM			
BH			
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM	0706021290	moa@andrenfogelstrom.se
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE	
208	OW	OW	
DATUM	ANSVARIG		
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM		
<b>FASAD NORDVÄST</b>			
SKALA	NUMMER	I BET	
A1=1:50 A3=1:100	A-4.0.3-020	A	



I:\01\_Projekt\208\_davids kerimo teritis villa\01\_a\rit\bet\A-4.0.3-020.dwg



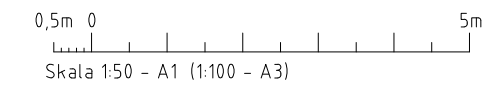
**FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER**

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
 PLUSHÖJDER ANGES I METER.

⊕ — AVSER CENTRUMMÅTT  
 ✂ — AVSER KANTYTTERMÅTT  
 □ — AVSER VINKELRÄTT MÅTT

**HÄNVISNINGAR**

KULÖRER & MATERIAL ENL. A-40.3-010



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE				
<b>AndrénFogelström</b> KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM				
BH				
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM	0706021290	moa@andrenfogelstrom.se	
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
208	OW	OW		
DATUM	ANSVARIG			
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM			
<b>FASAD NORDOST</b>				
SKALA	NUMMER	I BET		
A1=1:50 A3=1:100	A-40.3-030	-		

I:\01\_Projekt\208\_davids kerimo teritis villa\01\_a\ritbet\A-40.3-030.dwg

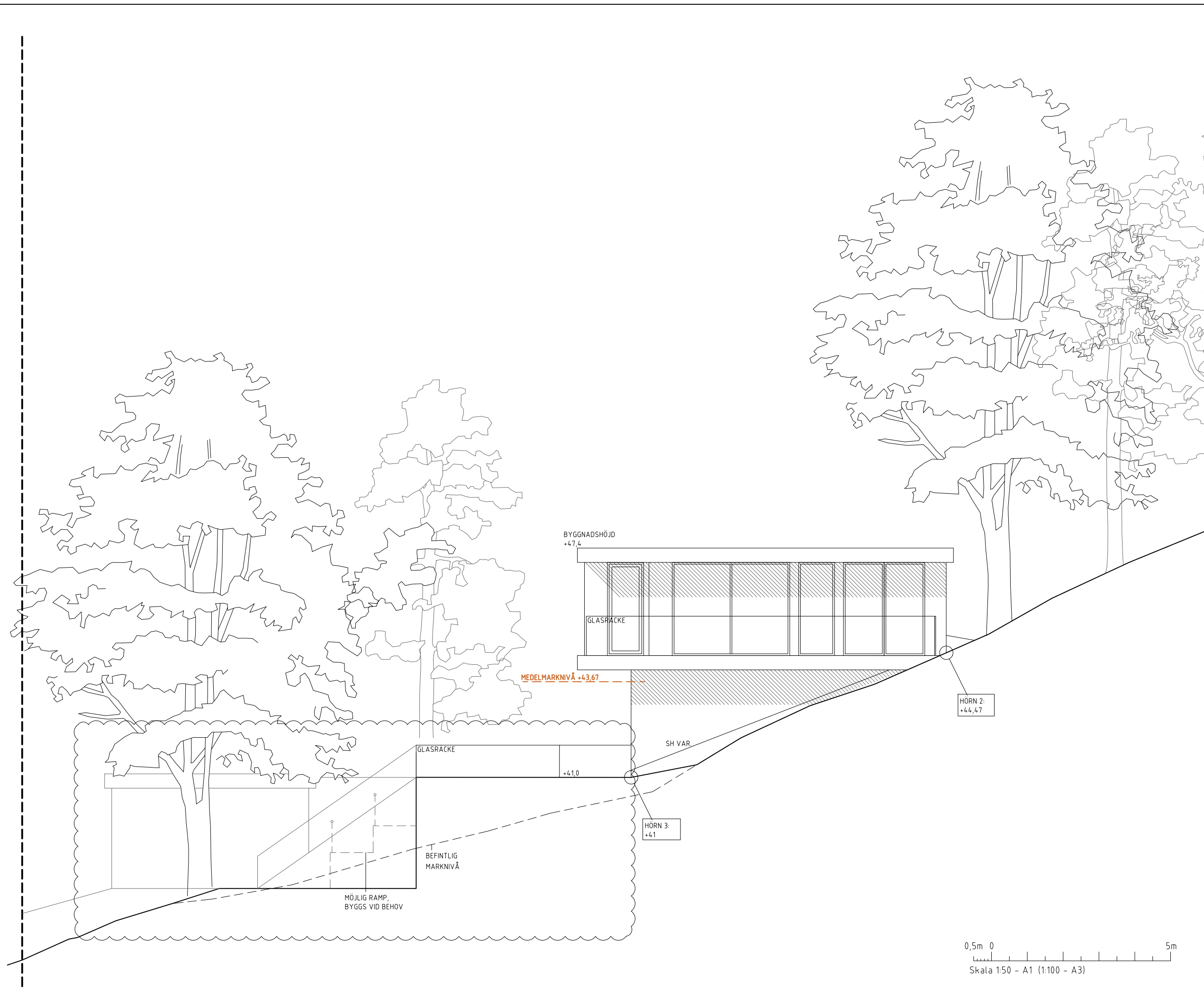
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES.  
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

- ⊕ AVSER CENTRUMMÅTT
- ✂ AVSER KANTYTTERMÅTT
- AVSER VINKELRÄTT MÅTT

HÄNVISNINGAR

KULÖRER & MATERIAL ENL. A-40.3-010



A	GÅRDSBYGGNAD SAMT GÅRDSPLAN SÄNKT. UTBREDDNING UTEPLATS.	221123	OW
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

TALBY 2:17, SÖDERTÄLJE

**AndrénFogelström**  
KATARINA BANGATA 48 116 39 STOCKHOLM

BH		
A	ANDRÉNFOGELSTRÖM 0706021290	moa@andrenfogelstrom.se
K		
V		
E		

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
208	OW	OW
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-09-23	ANDRÉNFOGELSTRÖM	

FASAD SYDOST

SKALA	NUMMER	I BET
A1=1:50 A3=1:100	A-40.3-040	A

I:\UT\_Projekt\208\_davida\_kerimo\_terris\_villa\UT\_ca\rit\bet\A-40.3-040.dwg