

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 12 med adress Pilgatan 12A, 903 31 Umeå, i föreningen Brf Vargen 1, 769627-4310

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 78 + extra kvm i kupan och uteplatsen
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6131 + 229 obligatoriskt för tv & bredband
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? omfattande förbättringsarbete med att bygga takkupan i vardagsrummet. totalt kostnad om ca 400 000 SEK. mindre förbättringar som renovering av ytskikt.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Känner inte till några aktuella problem
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Känner inte till några aktuella problem
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Känner inte till några aktuella problem

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Inte applicerbart
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Känner inte till några aktuella problem
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.